

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego**

*Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: „Świadczenie usług sprzątnia pomieszczeń Ośrodka Kultury Morskiej Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku oraz otoczenia budynku”, znak sprawy ZP/27-1/PN/2015.*

**WYJAŚNIENIA/ZMIANA SIWZ**

I. Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) udziela wyjaśnień w związku z zadanymi pytaniami:

**Pytanie 1**

Uprzejmie proszę o informację czy w dniu 22.01.15 (czwartek) o godzinie 14.30 istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający umożliwia wszystkim Wykonawcom wykonanie wizji lokalnej obiektu w terminie do 23 stycznia 2015 r., do godziny 15:00, przy udziale Kierownika Ośrodka Kultury Morskiej – Pana Tomasza Burczyka.

**Pytanie 2**

W związku z przetargiem na świadczenie usług sprzątnia pomieszczeń Ośrodka Kultury Morskiej Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku oraz otoczenia budynku, proszę o umożliwienie przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu w terminie 21.01.2015r. (środa) godz. 9:00.

**Odpowiedź:**

Zamawiający umożliwia wszystkim Wykonawcom wykonanie wizji lokalnej obiektu w terminie do 23 stycznia 2015 r., do godziny 15:00, przy udziale Kierownika Ośrodka Kultury Morskiej – Pana Tomasza Burczyka.

**Pytanie 3**

Zamawiający wymaga, aby środki czystości i preparaty, które będą używane do wykonania przedmiotu Zamówienia posiadały ważne atesty PZH i informację o dopuszczeniu do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z wymogu posiadania przez środki czystości atestów PZH. Podstawą prawną jest ustawa z dnia



30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 sierpnia 2004 r. Dz. U. nr 204, poz. 2087), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentem dopuszczającym wyroby medyczne do obrotu i użytkowania jest certyfikat CE, deklaracja zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych. Preparaty rejestrowane jako produkty biobójcze muszą posiadać pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych, natomiast preparaty rejestrowane jako produkty lecznicze muszą posiadać pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego. Zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1223/2009 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie produktów kosmetycznych Dz.U. L 342 z 22.12.2009 preparaty będące kosmetykami posiadają zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP. Dodatkowo preparaty posiadające w swoim składzie substancje niebezpieczne muszą posiadać kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej. W związku z powyższym prosimy o dopuszczenie wymienionych dokumentów w miejsca atestów PZH?

**Odpowiedź:** Zamawiający zezwala na stosowanie środków czystości i preparatów, które są dopuszczone do stosowania na podstawie dokumentów określonych przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

#### **Pytanie 4**

Zamawiający wymaga, aby konserwacja podłóg olejowanych odbywała się środkami zalecanymi przez producenta lub równoważnym. Ponadto Zamawiający umieścił zapis: „Zamawiający wymaga, aby pielęgnacja, konserwacja i czyszczeni podłóg odbywało się zgodnie z załączoną instrukcją oraz środkami do tego zalecanymi lub równoważnymi.” W związku z tymi zapisami prosimy o doprecyzowanie:

- a) jakich środków do mycia, pielęgnacji, konserwacji zgodnie z wymaganiami producenta wymaga Zamawiający?
- b) czy Zamawiający dopuszcza stosowanie środków przeznaczonych do podłóg dostosowanych do rodzaju posadzki?
- c) prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni Wykonawcy, który wygra postępowanie odpowiednią instrukcję mycia, pielęgnacji i konserwacji podłóg? Jeżeli nie, prosimy o informację czy to Wykonawca ma opracować w/w instrukcję i przedstawić ją po podpisaniu umowy?





**Odpowiedź:**

- a). W załączeniu instrukcja pielęgnacji podłóg olejowanych.
- b). Dopuszczamy środki równoważne, ale wymagają one akceptacji konkretnego produktu przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia.
- c). Zamawiający udostępni wszelkie instrukcje mycia, pielęgnacji i konserwacji podłóg jakimi dysponuje.

**Pytanie 5**

Proszę o określenie średnio-miesięcznego zapotrzebowania na środki higieniczne (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło) lub określenie średniej, dziennej liczby osób przebywających na obiektach i korzystających z toalet (z podziałem na stałych pracowników muzeum i osoby zwiedzające ekspozycje muzealne). Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowej kalkulacji zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada danych o zużyciu środków higienicznych, ilość stałych pracowników Muzeum w przedmiotowym obiekcie - 41 osób.

Średnia szacunkowa dzienna frekwencja w kwartałach i sezonie dla OKM (zwiedzający):

I kwartał - 154 osoby dziennie,  
II kwartał - 222 osoby dziennie,  
sezon letni – 329 osoby dziennie,  
wrzesień - grudzień – 112 dziennie.

Jest to frekwencja uwzględnia weekendy.

**Pytanie 6**

Proszę o podanie dokładnej lokalizacji (danych adresowych) obiektów lub terenów objętych niniejszym postępowaniem.

**Odpowiedź:**

-Ośrodek Kultury Morskiej w Gdańsku ul. Tokarska 21-25 80-888 Gdańsk

- otoczenie obiektu Żuraw- ul. Szeroka 67/68 80-835 Gdańsk

### Pytanie 7

Proszę o podanie powierzchni okien i przeszkleń przewidzianych do mycia dwa razy w roku opisanych poniżej:

- Okna nieotwieralne na poziomach wyższych niż parter (dostępne z podnośnika).
- Okna w tzw. podwójnych skórach (utrudniony dostęp, wymagana szczególna ostrożność z uwagi na przewody z czynnikiem chłodzącym).
- Okna wewnętrzne w holu, na kondygnacjach powyżej parteru.
- Tablica ze stali nierdzewnej z nazwą Muzeum, umieszczona na elewacji od strony Motławy.

**Odpowiedź:** Powierzchnie okien i przeszkleń przewidzianych do mycia dwa razy w roku:

- okna nieotwieralne na poziomach wyższych niż parter (dostępne z podnośnika): 106 m<sup>2</sup>,
- okna w tzw. Podwójnych skórach (utrudniony dostęp, wymagana szczególna ostrożność z uwagi na przewody z czynnikiem chłodzącym): 63 m<sup>2</sup>,
- okna wewnętrzne w holu, na kondygnacjach powyżej parteru: 6 m<sup>2</sup>,
- tablica ze stali nierdzewnej z nazwą Muzeum, umieszczona na elewacji od strony Motławy: 3,4 m<sup>2</sup>.

### Pytanie 8

Proszę o określenie powierzchni dachu płaskiego i dachu pulpitowego.

**Odpowiedź:** Powierzchnia dachu płaskiego ok. 210 m<sup>2</sup>, powierzchnia dachu pulpitowego około 100 m<sup>2</sup>.

### Pytanie 9

Proszę o określenie powierzchni eksponatów - 5 łodzi - oraz 7 lamp zawieszonych w holu przewidzianych do czyszczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje informacjami na temat powierzchni eksponatów. Eksponaty stanowią 5 łodzi, z różnych stron świata odpowiadającym w przybliżeniu polskim żaglówkom - dla tego typu obiektów parametrem charakteryzującym ich wielkość jest ich długość. Długość naszych eksponatów waha się od 4,5 metra do ok. 6 metrów.

Zamawiający nie dysponuje informacjami na powierzchni lamp. Klosze lamp mają kształt półsfery o średnicy około 40 cm.

### Pytanie 10

Proszę o doprecyzowanie czy sprzątanie ekspozycji muzealnej należy do zakresu obowiązków wykonawcy.



**Odpowiedź:** Sprzątanie ekspozycji muzealnej nie należy do zakresu obowiązków wykonawcy poza 5 eksponatami wiszącymi w holu.

**Pytanie 11**

Zwracam się do Państwa o wyjaśnienie metrażu powierzchni podlegającej sprzątnięciu w przetargu ZP/27-1/PN/2015 na świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń Ośrodka Kultury Morskiej Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.

W załączniku nr 1 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, Tabela nr 1 – Pomieszczenia budynku - w ostatnim wersie tabeli określono powierzchnię obiektu na 3133 m<sup>2</sup>. Natomiast z sumowania wszystkich wyszczególnionych w tej tabeli powierzchni pomieszczeń suma ta wynosi 2861 m<sup>2</sup>. Proszę o wyjaśnienie z czego wynika ta różnica. Jaką powierzchnię do kalkulacji powinien przyjąć Wykonawca?

**Odpowiedź:** W tabeli nr 1 podano powierzchnię dla każdej kategorii pomieszczeń z dokładnością do około 1 m<sup>2</sup>. Suma powierzchni posadzek wynosi 2861 m<sup>2</sup>. Liczba 3133 m<sup>2</sup> widniejąca w podsumowaniu tabeli, wynika z dodania szacunkowej powierzchni drzwi wykazanych w ostatnim wierszu tabeli

II. Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zmienia treść SIWZ w następującym zakresie:

1. Zmienia się zapis dotyczący terminu otwarcia ofert podany w rozdziale VI ust. 2.7 – ostatni wiersz:  
Było: „*Nie otwierać przed godziną 9:00 dnia 23.01.2015 r.*”,  
Jest: „***Nie otwierać przed godziną 9:00 dnia 26.05.2014 r.***”.
2. Zmienia się termin składania ofert podany w rozdziale IX ust. 1 pkt 1.1:  
Było: „*23.01.2015 roku, o godz. 08:30*”,  
Jest: „***26.01.2015 roku, o godz. 08:30***”.
3. Zmienia się termin otwarcia ofert podany w rozdziale IX ust. 3 pkt. 3.1:  
Było: „*23.01.2015 roku, o godz. 9:00*”,  
Jest: „***26.01.2015 roku, o godz. 9:00***”.

Z-C A D Y R E K T O R  
ds. administracyjno-technicznych  
Narodowego Muzeum Morskiego  
w Gdańsku

  
.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)