

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Przebudowa – modernizacja wnętrza budynku Muzeum Rybołówstwa w Helu”

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	3
1. Informacje podstawowe:	3
2. Lokalizacja:	3
3. Stan obecny	4
4. Opis inwestycji – zakres zamówienia	4
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja	7
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	9
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – wymagania dodatkowe	10
8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.	11
9. Dokumentacja formalno - prawna	12

Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4: Przedmiary

Załącznik nr 5: Decyzje administracyjne

Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1. Informacje podstawowe:

Zamówienie dotyczy robót budowlanych mających na celu przebudowę – modernizację wewnątrz budynku Muzeum Rybołówstwa w Helu, zakłada się wykonanie następujących elementów:

- I. dostawę i montaż windy osobowej, obsługującej wszystkie poziomy ekspozycji Muzeum poza najwyższą kondygnacją wieży widokowej, wraz z wykonaniem niezbędnych do montażu windy robót budowlanych oraz wszelkie inne prace wymagane obowiązującymi przepisami związane z przedmiotem zamówienia, w zakresie umożliwiającym użytkowanie budynku Muzeum zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie robót poprzedzających, polegających na inwentaryzacji i dokładnym wytyczeniu otworu szybu windowego od elementów konstrukcji dachowej;

- II. wykonanie nowych instalacji:
 - a) Elektrycznych - uwzględniających oświetlenie wewnętrzne obiektu, oświetlenie ewakuacyjne, energooszczędne oświetlenie nocne zapewniające odpowiednie natężenie światła dla prawidłowego dozoru kamer, instalację dla grzejników elektrycznych, instalację do podświetlenia ekspozycji wystawienniczych ;
 - b) Teletechnicznych, takich jak: system sygnalizacji pożaru i budowa dźwiękowego systemu ostrzegawczego, system sygnalizacji włamania i napadu, system monitoringu wizyjnego, instalację wideodomofonu;
 - c) Sanitarnej oraz wewnętrznej instalacji ppoż.
- III. wykonanie wejścia głównego z zastosowaniem przeszklonego wiatrołapu;

2. Lokalizacja:

Teren budowy znajduje się w Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. św. Piotra i Pawła w miejscowości Hel, przy ul. Bulwar Nadmorski 2.

Nieruchomość, na której będzie realizowane zadanie znajduje się w województwie Pomorskim, w powiecie Puckim, w miejscowości Hel, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 506/3 w obrębie ewidencyjnym Hel. Nieruchomość zawarta jest pomiędzy ulicami Bulwar Nadmorski, Wiejska, Żeglarska i Strażacka. Od strony zachodniej obszar nieruchomości graniczy z bulwarem i plażą Zatoki Gdańskiej. Od strony wschodniej z główną ulicą/deptakiem turystycznym w mieście Hel, natomiast od strony południowej, na granicy działki, usytuowany jest 3 – kondygnacyjny budynek Urzędu Miasta, a od strony północnej z budynkiem plebanii kościoła pw. Bożego Ciała.

Nieruchomość objęta inwestycją znajduje się w obrębie obszaru, dla którego obowiązuje Decyzja Nr RGAI.6733.7.2013. z dnia 06.02.2014 r. (z późn. zm. Decyzja Nr RGAI.6733.7.2013/03/2014 z dnia 28.03.2014 r.) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na przebudowie wewnątrz Muzeum Rybołówstwa w Helu przy Bulwarze Nadmorskim 2.

Teren nieruchomości w lekkim spadku 1% w kierunku zachodnim. Zabudowa – budynek Muzeum Rybołówstwa z budynkami gospodarczymi. Działka ogrodzona murem ceglany od strony wschodniej i zachodniej.

W miejscu posadowienia fundamentów windy osobowej występuje warstwa nasypowa z jednoziarnistych piasków drobnych o miąższości ok. 1,7 m i $I_d = 0,10$.

W zbadanym podłożu gruntowym stwierdzono poziom występowania wody gruntowej na głębokości 1,5 m p.p.t, które będzie ulegać okresowym wahaniom w zależności od poziomu wody w Zatoce Puckiej i Bałtyku.

Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0m p.p.t.

3. Stan obecny

Muzeum Rybołówstwa – Oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku – położone jest nad Zatoką Pucką, w zachodniej części miasta Hel, przy ul. Bulwar Nadmorski 2. Mieści się w dawnym poewangelickim kościele pod wezwaniem św. Piotra i Pawła.

Budynek kościoła pełnił pod koniec XV w. funkcję świątyni parafialnej. W związku ze zmianami religijnymi w XVI w., przeszedł w ręce protestantów i pozostawał w ich rękach aż do XX w. Budynek, w związku z licznymi zniszczeniami (w wyniku sztormów i pożarów), wielokrotnie był remontowany i przebudowywany. Po dokonaniu restauracji po zniszczeniach wojennych, został w 1960 r. wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod nr 91/N. W 1972 r. obiekt przekazany został Centralnemu Muzeum Morskiemu w Gdańsku.

W ubiegłym roku Narodowe Muzeum Morskie zrealizowało zadanie pn. „Remont budowli – konserwatorski poewangelickiego budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu” - obejmujący swoim zakresem wszystkie niezbędne prace remontowe na zewnątrz budynku, tj. konserwację wszystkich elewacji z izolacją fundamentów oraz remont dachu i drewnianej wieży widokowej obiektu. Po dokonaniu oceny stanu pozostałych elementów budynku w trakcie prowadzonych prac stwierdzono, że niezbędne jest również wykonanie prac wewnątrz kościoła –ostatnie prace wykonywane były w latach 80 –tych XX wieku. Budynek w chwili obecnej nie jest przystosowany do wizyt osób niepełnosprawnych, a także przestarzałe rozwiązania i instalacje wymagają dostosowania do obecnych wymagań prawnych.

4. Opis inwestycji – zakres zamówienia

Realizacja zadania polegać będzie na:

- I. wprowadzeniu do wnętrza budynku windy umożliwiającej osobom niepełnosprawnym zwiedzanie wszystkich poziomów, poza najwyższą kondygnacją wieży widokowej.

Parametry podstawowe:

- 1) nośność (udźwig): 630 kg – 8 osób,
- 2) wymiary wewnętrzne kabiny (s x g x h): 1100 x 1400 x 2100 mm,
- 3) wymiary wewnętrzne szybu (s x g): 1650 x 1770 mm,
- 4) głębokość podszybia: 1200 mm,
- 5) wysokość nadszybia: min. 3500 mm,
- 6) wysokość podnoszenia: 13,95 m,
- 7) liczba przystanków – 4, w tym 2 (parter, piętro) przelotowe,
- 8) szyb samonośny, przeszklony, w konstrukcji stalowej, stężenia z lin stalowych
- 9) kabina: przelotowa 180°, przeszklona,
- 10) drzwi: teleskopowe, przeszklone, w obramowaniu ze stali nierdzewnej – 6 szt.,
- 11) prędkość podnoszenia: 1 m/s,



- 12) winda elektryczna bez maszynowni, z szafą sterowniczą na poziomie poddasza obok drzwi wejściowych do windy,
- 13) zadaszenie nadszybia daszkiem dwuspadowym pokrytym blachą tytanowo – cynkową,
- 14) szyb ogrzewany grzejnikiem elektrycznym,
- 15) dźwig dostosowany do przewożenia osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach,
- 16) funkcja automatycznego zjazdu na poziom parteru w przypadku sygnału pożarowego,
- 17) tablica sterowa na poddaszu, obok drzwi wejścia do dźwigu.

Architektura:

Zachowana zostanie zewnętrzna forma architektoniczna budynku, a ponad zachodnią połąć dachową transeptu zostanie wyprowadzone stalowo-szklane nadszybie szybu dźwigu osobowego – na wysokość 1,37 m ponad kalenicę.

Ze względu na niestandardowe rozwiązanie i ograniczoną powierzchnię przeznaczoną pod lokalizację szybu – winda na indywidualne zamówienie.

Konstrukcja:

Według załączonej dokumentacji projektowej:

- 1) szyb windy – stalowy samonośny, podszybie żelbetowe, obudowa przeszklona – dostarczony i wykonywany przez dostawcę windy,
- 2) zwiększone obciążenia warunkują dodatkowe wzmocnienia stropów.

II. Wykonanie nowych instalacji:

- 1) Elektrycznych wewnątrz budynku – przede wszystkim w częściach przebudowywanych i modernizowanych, czyli w szczególności instalacji elektrycznych oświetlenia na piętrze, poddaszu oraz części parterowej związanej z ogrzewaniem grzejnikami elektrycznymi. Instalacje elektryczne wykonywane będą przewodami YDY z osprzętem o IP20 i IP44.

Zakres robót:

- wykonanie wewnętrznych linii zasilających,
- rozbudowa istniejącej rozdzielniczy głównej RG,
- instalacja oświetlenia,
- instalacja podświetlenia gablot ekspozycyjnych,
- instalacja ogrzewania elektrycznego pomieszczeń,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- zasilanie windy - dźwigu osobowego bez maszynowni, z szafą sterowniczą na poziomie poddasza obok drzwi wejściowych do windy.

- 2) Teletechnicznych :

/należy uwzględnić w instalacjach podłączenie do wspólnych systemów dwóch domków „nowego - WC, dawniej - pogrzebowy” i „gospodarczego – biurowy, dawniej grabarza” znajdujących się w granicach działki/

Zakres robót:



- a) System Sygnalizacji Pożaru,
 - b) budowa Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego,
 - c) modernizacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu /SSWiN/, która będzie polegała na:
 - budowie nowej instalacji kablowej,
 - przeniesieniu centrali do pomieszczenia technicznego,
 - umożliwieniu zdalnego dostępu do systemu przez Internet,
 - dodaniu manipulatora w pomieszczeniu kierownika,
 - integracji SSWiN z CCTV,
 - umożliwieniu obsługi za pośrednictwem programu do wizualizacji,
 - objęciu kontrolą dostępu pięciu drzwi,
 - zwiększeniu ilości czujek w obiekcie zgodnie z zapotrzebowaniem nowej aranżacji wystaw,
 - zapewnieniu możliwości podłączenia dodatkowych czujników przewodowych, jak i bezprzewodowych do indywidualnej ochrony obiektów oraz do wystaw czasowych,
 - montażu czujników przewodowych w „domku gospodarczym” oraz w pomieszczeniu kierownika w miejsce bezprzewodowych;
 - d) modernizacja Systemu Monitoringu Wizyjnego /CCTV/, która będzie polegała na:
 - budowie nowej instalacji kablowej,
 - przeniesieniu i rozbudowie urządzeń rejestrujących i podtrzymujących zasilanie do specjalnie utworzonego wentylowanego pomieszczenia technicznego,
 - montażu kamer wewnątrz budynku uwzględniając aranżację wystawy stałej / w uzgodnieniu z Zamawiającym/,
 - budowie systemu monitoringu zewnętrznego opartego na kamerach wysokiej rozdzielczości;
Zgodnie z Uzgodnieniem NIMiOZ do wszystkich kamer analogowych podczas budowy instalacji należy ułożyć kable typu UTP / zamiast przywołanych w projekcie kabli współosiowych/.
- 3) Sanitarnych:
Zakres robót:
- a) budowa wewnętrznej instalacji ppoż.
 - b) wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach: kasy, ochrony, pokoju kierownika, pomieszczeniu WC oraz pośrednio w pomieszczeniu technicznym i szatni,
 - c) modernizacja pomieszczenia WC znajdującego się w dawnym przedsionku prowadzącym do nawy głównej, którą należy wykonać uwzględniając:
 - obudowę zestawu wodomierzy,
 - montaż żaluzji opuszczanej przed skrzynkami elektrycznymi,
 - rury stalowe, schowane w bruzdach i ocieplone otuliną izolacyjną, zasilające istniejące hydranty HP-32,
 - wykonanie modernizacji pomieszczenia WC z wymianą armatury i zamknięciem lekką ścianką działową z drzwiami;

III. Wykonanie wejścia głównego z zastosowaniem przeszklonego wiatrołapu:

Zakres robót:

Po jednej stronie wejścia głównego pozostaje pomieszczenie ochrony, po drugiej stronie należy wykonać kasę biletową ze sklepikiem, dalej pomieszczenie techniczne i szatnię personelu.

Materiały:

Ścianki gipsowo – kartonowe EI30 oraz szklane EI30, drzwi pełne drewniane i szklane.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projektach i przedmiarach i:

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Przebudowa (modernizacja) z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku Muzeum Rybołówstwa:

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

OST 00.00. Wymagania ogólne

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE:

SST 01.01. Roboty przygotowawcze - Rozbiórki, demontaż, rusztowania,

SST 02.01. Roboty budowlane – Roboty ziemne (wykopy),

SST 02.02. Roboty budowlane – Roboty konstrukcyjne żelbetowe i betonowe,

SST 02.03. Roboty budowlane – Konstrukcje stalowe,

SST 02.06. Roboty budowlane – stolarka drzwiowa, ślusarka,

SST 02.07. Roboty budowlane – stropy, posadzki, kanały pod posadzką,

SST 02.08. Roboty budowlane – Zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwpożarowe elementów stalowych i drewnianych,

SST 02.09. Roboty wykończeniowe: szkło, ścianki lekkie i obudowy z płyt gipsowo - kartonowych,

SST 03.01. Roboty instalacyjne sanitarne - Instalacje hydrantowe,

SST 04.01 Roboty instalacyjne elektryczne,

SST 05.01. Roboty instalacyjne teletechniczne - Instalacja alarmów włamaniowych,

SST 05.02. Roboty instalacyjne teletechniczne - Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru i budowa dźwiękowego systemu ostrzegawczego związana z przebudową wnętrza budynku – Muzeum Rybołówstwa w Helu, przy ul. Bulwar Nadmorski 2,

SST 06.01. Wyposażenie mechaniczne – dźwig osobowy.

Projekty budowlane:

Projekt budowlany – Przebudowa (modernizacja) z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. św. Piotr i

Pawła w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2, autorstwa: Biura Usług Projektowo-Inwestorskich „Inwestpol” sp. z o.o., mgr inż. arch. Małgorzaty Waśniewskiej, inż. Andrzeja Beli, inż. Renaty Wieczorek, mgr inż. Joanny Stachury,

data: luty 2014;

- Teczka A. Projekt budowlany Architektoniczny,
- Teczka K. Projekt budowlany Konstrukcyjny,
- Teczka S. Projekt budowlany Wewnętrznej Instalacji P-Poż,
- Teczka E. Projekt budowlany Instalacji Elektrycznych,
- Teczka BiOZ. Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

UWAGA: z wyłączeniem:

- zmiany układu schodów z zachowaniem ich konstrukcji drewnianej (pkt. I.3.5.3.),
- wybudowania empy w nawie głównej (pkt. I.3.5.4.),
- wykonania stropu w poziomie poddasza nad transeptem (pkt. I.3.5.5. – w części dotyczącej zwiększenia powierzchni o antresolę w poziomie piętra i poddasza nad transeptem),
- wydzielenia pomieszczenia magazynowego na poddaszu (pkt. I.3.5.6.3),
- pozostałych prac wymienionych w pkt. I.3.5.6.4, w pkt. I.3.6 (w części dotyczącej stropu nad transeptem i prezbiterium oraz empy),
- napowietrzania i oddymiania klatki schodowej (pkt. I.3.8.4)

Projekty wykonawcze:

1. Projekt wykonawczy - Projekt wykonawczy szybu windowego z elementami konstrukcji stropu nad parterem, autorstwa: Biura Usług Projektowo-Inwestorskich „Inwestpol” sp. z o.o., mgr inż. arch. Małgorzaty Waśniewskiej, inż. Andrzej Bela, data: maj 2014.
2. Projekt wykonawczy – Modernizacja Systemu Sygnalizacji Pożaru i Budowa Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego związana z przebudową wewnątrz budynku – Muzeum Rybołówstwa w Helu, przy ul. Bulwar Nadmorski 2, autorstwa: Biura Usług Projektowo-Inwestorskich „Inwestpol” sp. z o.o., mgr Michał Nowaczek, mgr inż. Dorian Śledź, mgr inż. Karol Śledź, data: styczeń 2014 r.
3. Projekt wykonawczy – Modernizacja SSWiN i CCTV związana z przebudową (modernizacją) z częściową zmianą sposobu użytkowania wewnątrz budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu przy ul. Bulwar nadmorski 2, autorstwa: Biura Usług Projektowo-Inwestorskich „Inwestpol” sp. z o.o., mgr Michał Nowaczek, mgr inż. arch. Małgorzaty Waśniewskiej, inż. Andrzej Bela, data: luty 2014 r.

Przedmiary

1. Przedmiar robót. Szyb windowy z elementami konstrukcji stropu nad transeptem budynku – Muzeum Rybołówstwa – Roboty budowlane – data: 21.05.2014 r.
2. Przedmiar robót. Remont wejścia – Roboty budowlane – data: 25.06.2014 r.

UWAGA: z wyłączeniem: –wyposażenia meblowego (poz. 4 Przedmiaru);

3. Przedmiar robót. Remont pomieszczenia WC – Roboty budowlane– data: 25.06.2014 r.;
4. Przedmiar robót. Przebudowa wewnątrz budynku – Muzeum Rybołówstwa w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2 – Instalacje elektryczne – data: 15.02.2014 r.
5. Przedmiar robót. Przebudowa wewnątrz budynku – Muzeum Rybołówstwa w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2 – Instalacje ppoż. i DSO – data: 13.06.2014 r.
6. Przedmiar robót. Przebudowa wewnątrz budynku – Muzeum Rybołówstwa w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2 – Instalacje SSWiN i CCTV – data: 14.06.2014 r.
7. Przedmiar robót. Przebudowa wewnątrz budynku – Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. św. Piotra i Pawła –wewnętrzne instalacje ppoż. – Branża sanitarna – data: luty 2014 r.

UWAGA! Zamawiający wskazuje, że nie podnosi odpowiedzialności za ustalenie ceny przez Wykonawcę na podstawie załączonych przedmiarów, skorzystanie z wyżej wskazanych przedmiarów nastąpi wyłącznie na ryzyko Wykonawcy.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

6.1. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) wykonania szybu windowego wraz z elementami konstrukcji stropu nad transeptem;
- 2) rozbiórki i demontażu elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych: drewnianych, stalowych, żelbetowych ulegających przebudowie w obrębie zaprojektowanego szybu windowego i stropu poddasza;
- 3) wykonania fundamentu pod szyb windowy;
- 4) wykonanie konstrukcji samonośnej szybu windowego;
- 5) wykonanie konstrukcji stropów wokół szybu windowego;
- 6) wykonanie zadaszenia szybu windowego;
- 7) wykonanie wentylacji grawitacyjnej szybu;
- 8) zamontowania obudowy szybu windowego wewnątrz obiektu – zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 9) zamontowania obudowy windy na zewnątrz obiektu - zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 10) zamontowanie windy osobowej;
- 11) wykonanie barierek zabezpieczających w obrębie przebudowanego stropu poddasza;
- 12) podłączenia windy do instalacji elektrycznej oraz przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób i uruchomienia windy;
- 13) montażu rozdzielnic;
- 14) wykonania instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych na poddaszu;
- 15) wykonania instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych w wieży;



- 16) wykonania instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych na I piętrze;
- 17) wykonania instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych na parterze;
- 18) wykonania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego;
- 19) montażu połączeń wyrównawczych;
- 20) wykonania instalacji do ogrzewania budynku Muzeum;
- 21) wykonania instalacji sygnalizacji pożaru;
- 22) wykonania instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
- 23) wykonania demontaży i okablowania strukturalnego;
- 24) wykonania instalacji CCTV;
- 25) wykonania instalacji SSWiN;
- 26) wykonania modernizacji nagłośnienia zewnętrznego i domofonu;
- 27) podłączenia okablowania, konfiguracji urządzeń, przeprowadzenia prób;
- 28) przeprowadzenia potwierdzonego protokolarnie szkolenia użytkowników;
- 29) wykonania instalacji ppoż.;
- 30) wykonania wentylacji;
- 31) wykonania modernizacji pomieszczenia WC;
- 32) wykonania wejścia głównego;
- 33) odtworzenia posadzki parteru i piętra w miejscach prowadzonych prac.

Zakres prac budowlanych i instalacyjnych został zawarty w przywołanej dokumentacji projektowej.

- 6.2. Prace rozbiórkowe Wykonawca wykona zgodnie z projektem organizacji robót, SST i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
- 6.3. Przed ukończeniem prac pokrywczych stropu poddasza Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia wszystkich docelowych warstw stropowych, wykonania wszystkich prac zabezpieczających, wykonania wszystkich instalacji, w szczególności systemu detekcji dymu. Późniejszy dostęp do przestrzeni międzystropowej będzie możliwy jedynie przez rewizje dla systemu wykrywania pożaru.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – wymagania dodatkowe

- 7.1. Należy precyzyjnie ustalić lokalizację szybu windowego w odniesieniu do drewnianego pełnego wiązara więźby dwuwieszakowej, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
- 7.2. Roboty rozbiórkowe będą obejmować:
 - 1) ostrożną rozbiórkę posadzki parteru i piętra z zachowaniem płyt z wapienia łamanego;
 - 2) rozbiórkę elementów wyposażenia kruchty/przedsionka;
 - 3) rozbiórkę ściany murowanej, dzielącej kruchtę/przedsionek od transeptu;
 - 4) rozbiórkę fragmentu ławy fundamentowej kolidującej z podszybiem windy;
 - 5) rozbiórkę fragmentów żebra, podciągu i stropu żelbetowego na parterem, w miejscu przejścia szybu windowego;
 - 6) rozbiórkę elementów stropu poddasza drewnianego, w miejscu przejścia szybu windowego;
 - 7) rozbiórkę elementów konstrukcji drewnianej wieży, w miejscu przejścia szybu windowego;

- 8) rozbiórkę fragmentu połączenia dachowej w miejscu przejścia szybu windowego;
- 9) rozbiórkę części drewnianej podłogi poddasza;
- 10) inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia prace rozbiórkowe.

7.3. Wymagania dotyczące przeszkleń:

- 1) dla przeszkleń wewnętrznych, szczególnie drzwi szklanych, należy przewidzieć zastosowanie oznakowania przeciwdziałającego wypadkom na skutek niezauważenia przegrody przez przechodzącą osobę;
- 2) montaż szkła powinien być przeprowadzony przez specjalistyczną firmę, zgodnie z przedstawionymi aprobatami technicznymi, certyfikatami jakości i klasyfikacją ogniową.

7.4. Uwagi ogólne:

- 7.4.1. przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót w pierwszej kolejności należy stosować rozwiązania typowe a unikać rozwiązań unikalnych, wyjątkowych, nietypowych, trudnodostępnych, których nie można zastąpić rozwiązaniami innych producentów;
- 7.4.2. przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować sprzętu i urządzeń, które wymagałyby szczególnych uprawnień do obsługi bieżącej i konserwacji, takich jak zaświadczenie i certyfikaty producenta dopuszczające tylko wąską grupę podmiotów;
- 7.4.3. przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować urządzeń stwarzających istotne wymagania pod względem ochrony środowiska;
- 7.4.4. dostarczone urządzenia bądź systemy nie mogą być w jakikolwiek sposób uzależnione od rozliczeń między dostawcą lub producentem a Generalnym Wykonawcą.

8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.

- 8.1. Budynek kościoła jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 145 (dawny nr 91). Obiekt ten podlega ochronie prawnej na podst. art. 7 pkt. 1. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Decyzją Nr ZN.5142.274.2014.JB z dnia 21 marca 2014 roku uzyskano pozwolenie na prowadzenie prac wewnątrz przedmiotowego obiektu.
- 8.2. Odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren budowy spoczywa na Wykonawcy aż do chwili odbioru końcowego robót.
- 8.3. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni i zorganizuje zaplecze budowy.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest w realizacji niniejszego zamówienia uwzględnić w szczególności następujące elementy:
 - 1) podłączenie windy osobowej do systemu SAP (w przypadku alarmu pożarowego – zjazd windy na poziom parteru i otwarcie drzwi),
 - 2) zabezpieczenie ścian i elementów budynku przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zarysowaniem przed i w trakcie trwania prac, a także do przywrócenia terenu skansenu do stanu obecnego.
- 8.5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Z uwagi na występujące w budynku odstępstwa od przepisów dla „Przebudowy wewnątrz budynku – Muzeum Rybołówstwa w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2” została opracowana „Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa”, na podstawie której została wydana zgoda Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku na występujące w obiekcie odstępstwa – Postanowienie Nr Z.5595.21.3.2014.PW z dnia 27.02.2014 r.

- 8.6. Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
- 8.7. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywiezienia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp. oraz przywrócenia stanu instalacji i wyposażenia do pierwotnego).
- 8.8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, ppoż. i prawa budowlanego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wyniki z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- 8.9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
- 8.10. Niniejsza SIWZ, dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku pojawienia się różnic w wykończeniu, które mogą się pojawić w dokumentacji, należy odnieść się do wytycznych zawartych w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz skontaktować się z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym w celu potwierdzenia rozwiązania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora i Zamawiającego. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.

9. Dokumentacja formalno - prawna

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje aktualnymi decyzjami organów administracji państwowej pozwalającymi przystąpić do realizacji inwestycji, w tym:

Decyzje organu
administracji
architektoniczno-
budowlanej:

- 1) Decyzja Nr AB/WL-6740/22/14/H z dnia 14.04.2014 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych – obiekt: przebudowa (modernizacja) z częściową zmianą sposobu użytkowania wewnątrz budynku Muzeum Rybołówstwa, mieszczącego się w

poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu (pod pełnione funkcje wystawienniczo – muzealne);

Decyzje Pomorskiego
Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków:

- 2) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 marca 2014 r. pozwalająca na przebudowę (modernizację) z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu

Decyzje Burmistrza
Miasta Hel:

- 3) Decyzja Nr RGAI.6733.7.2013. z dnia 06.02.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na przebudowie wnętrza Muzeum Rybołówstwa w Helu przy Bulwarze Nadmorskim 2.
- 4) Decyzja Nr RGAI.6733.7.2013/03/2014 z dnia 28.03.2014 r. – zmieniająca wyżej wymienioną decyzję .

W przypadku, gdy niezbędne będzie w celu realizacji robót, uzyskanie innych decyzji administracyjnych lub uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do ich uzyskania.

10. Uwarunkowania prowadzenia prac w Muzeum Rybołówstwa w Helu

10.1. Informacje ogólne

10.1.1. Roboty budowlane objęte Umową - będą prowadzone w oddziale Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku – Muzeum Rybołówstwa w Helu.

10.1.2. Muzeum, zgodnie ze swoim statutem, jest powołane między innymi do:

- a) gromadzenia zabytków i materiałów dokumentacyjnych;
- b) eksponowania zgromadzonych zbiorów w warunkach zapewniających im pełne bezpieczeństwo oraz magazynowanie ich w sposób dostępny dla celów naukowych;
- c) zabezpieczanie i konserwowanie zbiorów;
- d) organizowanie wystaw stałych, czasowych.

Wymienione powyżej zadania wpływają na sposób wykonywania przedmiotowego zamówienia.

10.1.3. Wykonawca na potrzeby wykonywania prac pyłących i dymiących wewnątrz budynku zobligowany jest do stosowania urządzeń służących do usuwania, pochłaniania pyłu, oraz stosować zabezpieczenia tymczasowe ograniczające rozprzestrzenianie się pyłu, gazów i dymu. Wszelkie szczegółowe rozwiązania w tym zakresie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

10.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z procedurą dla prac pożarowo niebezpiecznych wynikającą z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz przy uwzględnieniu zasad ogólnych (takich jak np. zakaz palenia tytoniu poza miejscem wyznaczonym). Wykonawca pisemnie potwierdzi zapoznanie się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

- 10.1.5. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót zobowiązany jest do szczególnej dbałości o bezpieczeństwo zgromadzonych w Muzeum zbiorów i pozostałego mienia Muzeum.
- 10.1.6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie bezpieczeństwa zbiorów przy prowadzeniu prac, w tym również w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek zabytku, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Koordynatorowi wyznaczonemu przez Muzeum.
- 10.1.7. W przypadku konieczności przesunięcia jakichkolwiek elementów ekspozycji bądź eksponatów, fakt ten winien być zgłoszony Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Przesunięcie takie możliwe jest tylko przy udziale osoby merytorycznej odpowiedzialnej za dane pomieszczenie oraz za dany zabytek lub eksponat.

10.2. Uwarunkowania związane z systemami działającymi w obiektach Zamawiającego

- 10.2.1. Wykonawcy nie wolno samodzielnie ingerować, w żadnym zakresie, w systemy elektronicznego zabezpieczenia obiektu. W przypadku rozpoczęcia prac na tych systemach, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Zamawiającego z wyprzedzeniem pozwalającym na włączenie do prac służb technicznych Zamawiającego.
- 10.2.2. Wszelkie wyłączenia/włączenia systemów na potrzeby prowadzonych prac mogą być wykonywane jedynie przez osoby odpowiadające za ich sprawność na podstawie umów konserwacyjnych zawartych z Muzeum.
- 10.2.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczenia obiektu.
- 10.2.4. Wszelkie prace przy systemach określonych powyżej, muszą być realizowane przy udziale podmiotu odpowiedzialnego za konserwację i utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej tych systemów (dalej: Podmiot Konserwujący).
- 10.2.5. W przypadku, gdy niezbędny będzie udział Podmiotu Konserwującego z winy Wykonawcy (np. uszkodzenie elementów któregoś z systemów) Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przyjazdu i pracy pracowników Podmiotu Konserwującego.

10.3. Informacje szczegółowe

- 10.3.1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie Narodowego Muzeum Morskiego (NMM) przepisów w zakresie ochrony, zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz zarządzeń.
- 10.3.2. Przez sformułowanie „Wykonawca” rozumie się wszystkie osoby działające w imieniu Wykonawcy w na terenie NMM w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- 10.3.3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu listę wszystkich osób, które będą działali w jego imieniu. Lista musi zawierać nazwiska, imiona, numery PESEL, adresy zamieszkania.
- 10.3.4. Wykonawca ma obowiązek aktualizowania na bieżąco w/w listy.
- 10.3.5. Dane osobowe uzyskane od Wykonawcy będą przetwarzane zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych, wyłącznie w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej z Wykonawcą przez NMM.
- 10.3.6. Na teren NMM nie wolno wprowadzać osób, które były karane za przestępstwo umyślne.
- 10.3.7. Wszystkie osoby działające w imieniu Wykonawcy mają obowiązek codziennego zgłaszania do pracowników Straży Muzealnej lub pracowników dozoru NMM, dalej zwanych ochroną,

fakt swojego przybycia na teren NMM oraz fakt opuszczania obiektu po zakończeniu prac. Fakt przebywania na terenie obiektu będzie odnotowywany w ewidencji prowadzonej przez Straż Muzealną lub pracowników dozoru.

- 10.3.8. Wszystkie działające w imieniu Wykonawcy osoby mają obowiązek stosowania się do poleceń ochrony w zakresie bezpieczeństwa obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego.
- 10.3.9. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym ruchu materiałowego na terenie NMM, szczególnie wywozowego. Dotyczy to zarówno materiałów jak i narzędzi i urządzeń.
- 10.3.10. W przypadku zamiaru wprowadzania zmian do ustalonego harmonogramu prac Wykonawca musi uwzględniać czas potrzebny Zamawiającemu na zmianę organizacji pracy służb Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem służb ochrony obiektu.
- 10.3.11. Prace mogą być prowadzone jedynie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. O każdej planowanej zmianie Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego z zachowaniem warunku opisanego w poprzednim ustępie.
- 10.3.12. Usuwanie awarii oraz przenoszenie instalacji lub urządzeń albo demontaż/montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład SSWiN może być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje (a w tym Zaświadczenie o ukończeniu specjalistycznego kursu z zakresu zabezpieczenia obiektów muzealnych, organizowanych przez Ośrodek Ochrony Zbiorów Publicznych lub Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów w Warszawie, wydawane przedstawicielom firm projektujących, instalujących i konserwujących zabezpieczenia elektroniczne).
- 10.3.13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczenia obiektu, co do istnienia, których miał wiedzę na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub które można było zlokalizować przy użyciu urządzenia do lokalizacji instalacji podtynkowych.
- 10.3.14. W przypadku prowadzenia prac stwarzających zagrożenie pożarowe Wykonawca musi przewidzieć konieczność zapewnienia wykonania obowiązkowych kontroli stanu bezpieczeństwa pożarowego po zakończeniu prac (w wymaganych odstępach czasu).