



Burmistrz Helu

Z up. Burmistrza Helu

ul. Wiejska 50, 84-150 Hel
tel. 58 67-77-240, fax 58 67-77-277
e-mail: sp-upo@gohel.pl

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu



www.gohel.pl

RGAI.6733.7.2013/03/2014

Hel, dnia 28.03.2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 107 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1969 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

zmieniam

decyzję ostateczną o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na przebudowie wewnątrz budynku Muzeum Rybołówstwa w Helu przy Bulwarze Nadmorskim 2,

w następujący sposób:

1. zamiast zwrotu: „ustala się lokalizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na przebudowie wewnątrz budynku Muzeum Rybołówstwa w Helu przy Bulwarze Nadmorskim 2” wprowadza się zapis: „ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającą na przebudowie (modernizacji) z częściową zmianą sposobu użytkowania wewnątrz budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2”.
2. pozostałe uwarunkowania określone w decyzji RGAI.6733.7.2013 z dnia 06.02.2014 r. pozostają nie zmienione.

UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2014 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk z prośbą o zmianę decyzji ostatecznej o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na przebudowie wewnątrz budynku Muzeum Rybołówstwa w Helu przy Bulwarze Nadmorskim 2, która obejmuje:

- wykonanie przeszklonego szybu windowego w ramach przystosowania obiektu muzealnego do zwiedzania przez osoby niepełnosprawne;
- w ramach wprowadzenia przeszklonego szybu windowego przebudowa wewnętrznego wejścia w kruchcie z zastosowaniem przeszklonego wiatrołapu;
- zmiana układu schodów, z zachowaniem ich konstrukcji drewnianej, w istniejącej wieży drewnianej, wynikająca z usytuowania drzwi przystankowych projektowanej windy;
- wybudowanie empyry w nawie głównej, opartej z jednej strony na ścianie północnej, a z drugiej strony podwieszanej do stalowej konstrukcji umieszczonej nad istniejącym drewnianym stropem, która stanowić będzie równocześnie konstrukcję stropu dla powierzchni magazynowej;
- wykonanie stropu w poziomie poddasza nad transeptem z ociepleniem całej połąci dachowej z maksymalnym uwidocznieniem elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

Inwestycja obejmuje zabudowę Muzeum Rybołówstwa w Helu usytuowaną na działkach nr 246 i 247 Ob. ewid. 7 położonych w Helu przy Bulwarze Nadmorskim 2.

Zmiana decyzji polega na zmianie zapisu ustaleń lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającą na przebudowie (modernizacja) z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2, które mają na celu doprowadzenie do spójności zapisu w/w decyzji celu publicznego z tytułem projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1969 roku - Kodeks postępowania administracyjnego „§ 1. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. W tym przypadku zostały wypełnione wszystkie przesłanki przemawiające za wydaniem decyzji o zmianie pierwotnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, ponieważ:

- jest ona ostateczna,
- strona, w tym wypadku nabyła prawo w rozumieniu wymienionego przepisu Kpa i innych przepisów prawa,
- przepisy szczególne nie sprzeciwiają się tej zmianie,
- strona ma słuszny interes w zmianie decyzji, ponieważ bez tej zmiany nie uzyska decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Burmistrza Helu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu

Otrzymują:

1. Dyrektor Jerzy Litwin, Narodowe Muzeum Morskie, Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk
2. Gmina m. Hel
3. Parafia Rzymisko – Katolicka, ul. Wiejska 46, 84-150 Hel
4. a/a.