

.....AB.6740.236.2014.WL.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
7191/2014
.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego
SEKRETARKA
w Wydziale Architektury i Budownictwa
Iwona Zamek-Gliszczyńska

DECYZJA Nr AB/WL-6740 /22/14/H

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 29 listopada 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.03.2014r., ...

**zatwierdzam projekt budowlany i
udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹**

dla: **NARODOWEGO MUZEUM MORSKIEGO w Gdańsku**
ul. Ołowianka 9-13; 80-751 Gdańsk ,

obiekt: przebudowa z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku Muzeum Rybolówstwa w Helu, mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu (pod pełnione funkcje wystawienniczo-muzealne) ;
adres: działka nr ew. 246 i 247 w Helu, ul. Bulwar Nadmorski 2.

autorzy projektu: 1.ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Małgorzata Waśniewska** upr. bud. Nr 5177//Gd//92 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: PO-0542;

sprawdzający - **mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko** upr. bud. Nr 3161/Gd/87 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewidencyjny PO-0499;

2.KONSTRUKCJA: **inż. bud. Iqđ. Andrzej Bela** upr. bud. Nr GT-III-630/137/75 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0196/01; **inż. bud. Danuta Kielczyńska** upr. bud. Nr 2286/Gd/85 projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

3.INSTALACJE SANIT.: **inż. urz. sanit. Renata Wieczorek -Łukaszewicz** upr. bud. Nr 459/Gd/81 projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci instalacji sanitarnych; wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewidencyjny POM/IS/52/31/01;

sprawdzający - **mgr inż. urz. sanit. Anna Domagalska** upr. bud. Nr 131/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe; wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewidencyjny POM/IS/0868/01;

4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE: **mgr inż. elektr. Joanna Stachura** upr. bud. Nr 4149/Gd/89 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewidencyjny POM/IE/5824/02;

sprawdzający - **mgr inż. elektr. Mirosław Stepiński** upr. bud. Nr 5746/Gd/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewidencyjny POM/IE/4609/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przedmiotowe roboty budowlane **należy** prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, obejmujące swym zakresem te roboty;
- 2) prace winny być wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- 3) spełnić wymogi jednostek opiniujących projekt;
- 4) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
- 5) **rozpoczęcie robót należy zgłosić do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pucku;**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²

3. Terminy rozbiórki:

-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²

-tymczasowych obiektów budowlanych;²

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbióree~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działkę nr ew.: 246 i 247** obręb geodezyjny Hel.

UZASADNIENIE

W dniu 18.03.2013r. inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na: *przebudowie (modernizacji) z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku Muzeum Rybołówstwa w Helu, mieszczącego się w poewangelickim budynku Kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu przy ulicy Bulwar Nadmorski 2, na terenie działki nr ew. 246, 247 obręb Hel, dołączając niezbędną dokumentację budowlaną.*

Pismem znak: AB.6740.236.2014.WL z dnia 28.03.2013r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadnych uwag i wniosków nie zgłoszono.

Przedmiotowa inwestycja polega na wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie wewnątrz istniejącego budynku Muzeum Rybołówstwa w Helu, mieszczącego się w poewangelickim budynku Kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu (*pod pełnione funkcje wystawienniczo-muzealne*), w zakresie: *wykonania (montaż) przeszklonego szybu windowego; przebudowy wewnętrznego wejścia w kruchcie z zastosowaniem przeszklonego wiatrolapu; zmianie układu schodów wewnętrznych z zachowaniem ich konstrukcji drewnianej w istniejącej części wieży drewnianej; wykonania empory w nawie głównej opartej z jednej strony na ścianie północnej, a z drugiej strony podwieszanej do stalowej konstrukcji umieszczonej nad istniejącym drewnianym stropem, (która stanowić będzie równocześnie konstrukcję stropu dla powierzchni magazynowej); wykonania stropu w poziomie poddasza nad transeptem z ociepleniem całej polaci dachowej z maksymalnym uwidocznieniem elementów konstrukcyjnych wieży dachowej; wyposażenia budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy oraz przystosowanie obiektu do zabezpieczeń przeciwpożarowych (spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej).*

Projektowana przebudowa z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza istniejącego obiektu, nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania istniejącego obiektu (budynek użyteczności publicznej – Muzeum Rybołówstwa w Helu), jest realizowana w granicach działki inwestora, nie jest inwestycją uciążliwą dla otoczenia i nie ma wpływu na środowisko.

Budowa windy (montaż wewnątrz obiektu) umożliwi osobom niepełnosprawnym zwiedzanie poza poziomem parteru wyższych kondygnacji z salami wystawienniczymi i poziomem widokowym wieży, przez co budynek będzie dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na występujące w budynku odstępstwa od przepisów (*warunków ochrony przeciwpożarowej*), została opracowana „ekspertyza techniczna przeciwpożarowa” na podstawie której Postanowieniem znak: WZ.5595.21.3.2014.PW z dnia 27 lutego 2014r. Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku – wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w obowiązujących warunkach technicznych.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu uzyskano zgodę Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją znak: ZN.5142.274.2014.JB z dnia 21 marca 2014r. na przebudowę (modernizację) z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu, ul. Bulwar Nadmorski 2, działka nr 246 i 247 obręb Hel, powiat Puck.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr RGAI.6733.7.2013 z dnia 06.02.2014r. wydanej przez Burmistrza Helu, zmienionej decyzją znak: RGAI.6733.7.2013/03/2014 z dnia 28.03.2014r..

Zgodnie z wymogiem art. 37 ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991r. (j.t. Dz. U. Nr 153 z 2003r. Poz. 1502) - pismem znak AB.6740.236.2014.WL z dnia 04.04.2014r. przekazano projekt budowlany i projekt decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych - do Urzędu Morskiego w Gdyni, celem uzgodnienia.

Projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak: INZ 2-EZa-42013/100/14 z dnia 11.04.2014r. (data wpływu – 11.04.2014r., nr rej. 9795/2014),

Projekt budowlany nie narusza obowiązujących przepisów, został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest kompletny.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust.1 i ust. 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art.28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji. *Z up. Starosty Puckiego*

SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Janina Siuta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Adnotacja dot. opłaty skarbowej: Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany przebudowy (modernizacji) z częściową zmianą sposobu użytkowania wewnątrz budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2.

DANE TECHNICZNE OBIEKTU : Pz – bez zmian i Kubatura – bez zmian;

PRZEBUDOWA Pu – 792,86m², w tym: pow. wystawiennicza, gospodarcza i komunikacyjna muzeum – 567,73m² + pow. nowej empory – 42,04m² + pow. wystawiennicza i magazynowa przebudowanego poddasza – 183,09m².

Otrzymują:

1. **NARODOWE MUZEUM MORSKIE w Gdańsku,**
ul. Ołowianka 9-13; 80-751 Gdańsk .

2. a/a.