

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**„Przebudowa – modernizacja z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku**

**Muzeum Rybołówstwa w Helu”**

### CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
<b>1. Informacje podstawowe:</b> .....	3
<b>2. Lokalizacja:</b> .....	4
<b>3. Stan obecny</b> .....	4
<b>4. Opis inwestycji – zakres zamówienia</b> .....	5
<b>5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja</b> .....	6
<b>6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia</b> .....	7
<b>7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – wymagania dodatkowe</b> .....	9
<b>8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.</b> .....	10
<b>9. Dokumentacja formalno - prawna</b> .....	11

Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4: Przedmiar

Załącznik nr 5: Decyzje administracyjne

## Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

### 1. Informacje podstawowe:

Zamówienie dotyczy robót budowlanych mających na celu przebudowę – modernizację z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2, będą to kolejne – kończące remont prace wykonywane we wnętrzu zabytkowego budynku.

Zakłada się wykonanie następujących elementów:

- I. Wybudowanie empyry w nawie głównej (z tafli szklanych zabezpieczonej balustradą cało szklaną, systemową), opartej z jednej strony na ścianie północnej, a z drugiej strony podwieszanej do projektowanej stalowej konstrukcji umieszczonej nad istniejącym drewnianym stropem nad prezbiterium, która stanowić będzie równocześnie konstrukcję stropu dla powierzchni magazynowej, wraz z:
  1. wykonaniem podłogi części magazynowej (nad prezbiterium) ze stopniami;
  2. wydzieleniem magazynu nad prezbiterium ścianką i drzwiami;
  3. ociepleniem i wykończeniem stropodachu nad transeptem;
  4. ociepleniem i wykończeniem stropodachu nad prezbiterium;
  5. obudową pionowego korytka kablowego w narożu prezbiterium;
  6. obudową istniejących żeber stropu w transepcie nad parterem;
  7. obudową rur instalacji hydrantowej p.poż.;
  8. oczyszczeniem drewnianych stropów nad prezbiterium;
  9. oczyszczeniem drewnianych stropów nad transeptem;
- II. Wykonanie napowietrzania i oddymiania klatki schodowej w wieży, wraz z:
  1. wykonaniem schodów i ścianek z drzwiami, zamykających przestrzeń przy wieży;
  2. wykonaniem zmiany układu schodów drewnianych, wynikającej z usytuowania drzwi przystankowych wstawionej windy;
  3. wykonaniem ocieplenia - uzupełnienia izolacji całej wieży;
- III. Wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakresie:
  1. podwieszonego oświetlenia i promienników ciepła mocowanych do empyry;
  2. podświetlenia polichromii ściennych w nawie głównej - prezbiterium;
  3. sprawdzenia i wykonania kompletnych pomiarów, oraz wszystkich prób końcowych potwierdzających prawidłowe działanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i potrzebami Zamawiającego, w tym konfigurację wszystkich znajdujące się na terenie muzeum urządzeń.

Uwaga: wszystkie instalacje elektryczne zgodnie z projektem budowlanym.
- IV. Wykonanie wszystkich koniecznych robót budowlanych oraz innych prac wymaganych obowiązującymi przepisami, a związanych z przedmiotem zamówienia i przedmiarem, w zakresie umożliwiającym użytkowanie budynku Muzeum zgodnie z jego przeznaczeniem, wraz z:
  1. malowaniem wnętrza ścian murowanych całego obiektu w parterze i na piętrze;
  2. modernizacją drzwi wejściowych – głównych i bocznych;
  3. wykonaniem 2 tablic identyfikujących muzeum z blachy nierdzewnej (wycinane i podświetlane litery, wg. wytycznych Zamawiającego – rysunków warsztatowych).

## 2. Lokalizacja:

Teren budowy to Muzeum Rybołówstwa mieszczące się w poewangelickim budynku kościoła pw. św. Piotra i Pawła w miejscowości Hel, przy ul. Bulwar Nadmorski 2.

Nieruchomość, na której będzie realizowane zadanie znajduje się w województwie Pomorskim, w powiecie Puckim, w miejscowości Hel, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 246 i 247 w obrębie ewidencyjnym Hel. Nieruchomość usytuowana jest pomiędzy ulicami Bulwar Nadmorski, Wiejska, Żeglarska i Strażacka. Od strony zachodniej obszar nieruchomości graniczy z bulwarem i plażą Zatoki Gdańskiej. Od strony wschodniej z główną ulicą/deptakiem turystycznym miasta Hel, natomiast od strony południowej, na granicy działki, usytuowany jest 3 – kondygnacyjny budynek Urzędu Miasta, a od strony północnej sąsiaduje z budynkiem plebanii kościoła pw. Bożego Ciała.

Nieruchomość objęta inwestycją znajduje się w obrębie obszaru, dla którego obowiązuje Decyzja Nr RGAI.6733.7.2013. z dnia 06.02.2014 r. (z późn. zm. Decyzja Nr RGAI.6733.7.2013/03/2014 z dnia 28.03.2014 r.) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na przebudowie wewnątrz Muzeum Rybołówstwa w Helu przy Bulwarze Nadmorskim 2.

Teren nieruchomości w lekkim spadku 1% w kierunku zachodnim. Zabudowa – budynek Muzeum Rybołówstwa z dwoma budynkami gospodarczymi. Działka ogrodzona murem ceglany od strony wschodniej i zachodniej.

## 3. Stan obecny

Muzeum Rybołówstwa – Oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku – położone jest nad Zatoką Pucką, w zachodniej części miasta Hel, przy ul. Bulwar Nadmorski 2. Mieści się w dawnym poewangelickim kościele pod wezwaniem św. Piotra i Pawła.

Budynek kościoła pełnił pod koniec XV w. funkcję świątyni parafialnej. W związku ze zmianami religijnymi w XVI w., przeszedł w ręce protestantów i pozostawał w ich ręku, aż do XX w. Budynek, w związku z licznymi zniszczeniami (w wyniku sztormów i pożarów), wielokrotnie był remontowany i przebudowywany. Po dokonaniu restauracji, po zniszczeniach wojennych, został w 1960 r. wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod nr 91/N. W 1972 r. obiekt przekazany został Centralnemu Muzeum Morskiemu w Gdańsku.

W latach ubiegłych Narodowe Muzeum Morskie zrealizowało zadanie pn. „Remont i konserwacja – konserwatorski poewangelickiego budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu” - obejmujący swoim zakresem wszystkie niezbędne prace remontowe na zewnątrz budynku, tj. konserwację wszystkich elewacji z izolacją fundamentów oraz remont dachu i drewnianej wieży widokowej obiektu. Po dokonaniu oceny stanu pozostałych elementów budynku w trakcie prowadzonych prac stwierdzono, że niezbędne jest również wykonanie prac wewnątrz kościoła – fatalny stan techniczny historycznych belek drewnianych stropów. Budynek nie był przystosowany do wizyt osób niepełnosprawnych, a także przestarzałe rozwiązania i instalacje wymagały dostosowania do obecnych wymagań prawnych. W pierwszej kolejności wykonano nowy nośny strop w poziomie poddasza nad transeptem, co stworzyło konieczność podniesienia poziomu posadzki poddasza o ok. 78 cm i dostęp do zwiększonej w ten sposób, projektowanej nowej powierzchni wystawienniczej muzeum za pośrednictwem schodów.

W roku 2014 zostały wykonane prace związane z wprowadzeniem do wnętrza budynku windy umożliwiającej osobom niepełnosprawnym zwiedzanie wszystkich poziomów, poza najwyższą kondygnacją wieży widokowej wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych do montażu windy

robót budowlanych, jak również zostały wykonane nowe instalacje (elektryczne, teletechniczne, sanitarne) oraz przebudowano wejście główne - wprowadzono przeszklony wiatrołap. Została zrealizowana część prac przewidzianych do realizacji zadaniem pn. „Przebudowa – modernizacja z częściową zmianą sposobu użytkowania wewnątrz budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2”, pozostała część zadania zostanie wykonana w roku bieżącym.

#### 4. Opis inwestycji – zakres zamówienia

Realizacja zadania polegać będzie na:

- I. Wybudowaniu empory w nawie głównej opartej z jednej strony na ścianie północnej, a z drugiej strony podwieszanej do projektowanej stalowej konstrukcji umieszczonej nad istniejącym drewnianym stropem nad prezbiterium, która stanowić będzie równocześnie konstrukcję stropu dla powierzchni magazynowej.  
Emporę przewidziano z tafli szklanych klejonych, z folią matową, od góry z sitodrukiem tworzącym powłokę antypoślizgową, ułożonych na konstrukcji stalowej. Bariierka również z tafli szkła mocowanych systemowo do konstrukcji stalowej empory.
- II. Wykonaniu nowego nośnego stropu w poziomie poddasza nad prezbiterium, które będzie przeznaczone na powierzchnię magazynową dla eksponatów.  
Projektowana przestrzeń magazynowa zostanie wydzielona od powierzchni wystawienniczej ścianką systemową, gipsowo-kartonową o odporności ogniowej EI 30, z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych ognioochronnych oraz drzwiami EI 30. Ściankę należy tak ustawić, aby zachować widoczny układ portkowy istniejącego komina dymowego.
- III. Przystosowaniu poddasza do wykorzystywania w celach wystawienniczych i magazynowych, poprzez wykonanie podłóg, ocieplenia i wykończenia stropodachu nad prezbiterium i transeptem.
- IV. Wykonaniu obudowy pionowej korytka kablowego i obudowy rur instalacji hydrantowej p.poż., a także obudowy istniejących żeber stropu w transepcie nad parterem.
- V. Oczyszczeniu drewnianych stropów nad transeptem i prezbiterium.
- VI. Wykonaniu napowietrzania i oddymiania klatki schodowej w wieży oraz wykonaniu pozostałych prac budowlanych związanych z przewietrzaniem wieży, jej ociepleniem i przestawieniem usytuowania schodów, dostosowując do przystanków nowo wstawionej windy.
- VII. Wykonaniu instalacji – w zakresie docelowego podłączenia okablowania, konfiguracji urządzeń, przeprowadzenia końcowych prób:
  - 1) Elektrycznych wewnątrz budynku – przede wszystkim w częściach przebudowywanych i modernizowanych, czyli w szczególności instalacji elektrycznych w wieży, oraz docelowego oświetlenia na I piętrze i poddaszu oraz w części parterowej związanej z oświetleniem i ogrzewaniem grzejnikami elektrycznymi podwieszonymi do empory.
  - 2) Teletechnicznych – przede wszystkim w częściach przebudowywanych wieży.  
/należy uwzględnić w instalacjach podłączenie do wspólnych systemów dwóch domków „nowego - WC, dawniej - pogrzebowy” i „gospodarczego – biurowy, dawniej grabarza” znajdujących się w granicach działki/

VIII. Wykonaniu wszystkich pozostałych prac wykończeniowych, w tym budowlanych i instalacyjnych zawartych w przywołanej dokumentacji projektowej, przedmiarach i SIWZ.

## 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacji projektowej i przedmiarach:

### Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

1. STWiORB do projektu wykonawczego empory i stropu nad prezbiterium:
  - Ogólna specyfikacja techniczna:
    - **OST 00.00. Wymagania ogólne**
  - Szczegółowe specyfikacje techniczne:
    - **SST 1. Roboty przygotowawcze**
      - SST 1.1 Rozbiórki, demontaż, rusztowania,
    - **SST 2. Roboty budowlane**
      - SST 2.1. Roboty konstrukcyjne,
      - SST 2.2. Ścianki g-k, stropy, posadzki,
      - SST 2.3. Szkło, stolarka drzwiowa, ślusarka, obudowy z blach, barierki,
      - SST 2.4. Oczyszczanie, zabezpieczenie antykorozyjne, przeciwpożarowe, impregnacja, malowanie,
    - **SST 3. Roboty instalacyjne**
      - SST 3.1. Roboty elektryczne,
2. STWiORB do projektu wykonawczego napowietrzania i oddymiania wieży:
  - Ogólna specyfikacja techniczna:
    - **OST 00.00. Wymagania ogólne**
  - Szczegółowe specyfikacje techniczne:
    - **SST 01. Roboty budowlane – montażowe**
      - SST 01.01. Napowietrzanie i oddymianie wieży,
    - **SST 02. Roboty instalacyjne**
      - SST 02.01. Roboty elektryczne,

### Projekty budowlane:

Projekt budowlany – Przebudowa (modernizacja) z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. św. Piotr i Pawła w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2, autorstwa: Biura Usług Projektowo-Inwestorskich „Inwestpol” sp. z o.o., mgr inż. arch. Małgorzaty Waśniewskiej, inż. Andrzeja Beli, inż. Renaty Wiczorek, mgr inż. Joanny Stachury, data: luty 2014;

- Teczka A. Projekt budowlany Architektoniczny,
- Teczka K. Projekt budowlany Konstrukcyjny,
- Teczka S. Projekt budowlany Wewnętrznej Instalacji P-Poż,
- Teczka E. Projekt budowlany Instalacji Elektrycznych,
- Teczka BiOZ. Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

UWAGA: ze szczególnym uwzględnieniem:

- zmiany układu schodów z zachowaniem ich konstrukcji drewnianej (pkt. I.3.5.3.),
- wybudowania empery w nawie głównej (pkt. I.3.5.4.),
- wykonania stropu w poziomie poddasza nad transeptem (pkt. I.3.5.5. – w części dotyczącej zwiększenia powierzchni o emperę w poziomie piętra i poddasza nad transeptem),
- wydzielenia pomieszczenia magazynowego na poddaszu (pkt. I.3.5.6.3),
- pozostałych prac wymienionych w pkt. I.3.5.6.4, w pkt. I.3.6 (w części dotyczącej stropu nad transeptem i prezbiterium oraz empery),
- napowietrzania i oddymiania klatki schodowej (pkt. I.3.8.4)

Projekty wykonawcze:

1. „Projekt wykonawczy napowietrzania i oddymiania wieży” – data opracowania: VIII 2014r., autorstwa: Biuro Usług Projektowo – Inwestorskich INWESTPOL Sp. z o.o. Małgorzata Waśniewska, Renata Wieczorek, Joanna Stachura, Andrzej Bela;
2. „Projekt wykonawczy empery i stropu nad prezbiterium” – data opracowania: V 2014r., autorstwa: Biuro Usług Projektowo – Inwestorskich INWESTPOL Sp. z o.o. Małgorzata Waśniewska, Andrzej Bela;
3. Projekt wykonawczy – Modernizacja Systemu Sygnalizacji Pożaru i Budowa Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego związana z przebudową wewnątrz budynku – Muzeum Rybołówstwa w Helu, przy ul. Bulwar Nadmorski 2, autorstwa: Biura Usług Projektowo-Inwestorskich „Inwestpol” sp. z o.o., mgr Michał Nowaczek, mgr inż. Dorian Śledź, mgr inż. Karol Śledź, data: styczeń 2014 r. – w zakresie określonym w niniejszym dokumencie;
4. Projekt wykonawczy – Modernizacja SSWiN i CCTV związana z przebudową (modernizacją) z częściową zmianą sposobu użytkowania wewnątrz budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu przy ul. Bulwar nadmorski 2, autorstwa: Biura Usług Projektowo-Inwestorskich „Inwestpol” sp. z o.o., mgr Michała Nowaczek, mgr inż. arch. Małgorzaty Waśniewskiej, inż. Andrzej Bela, data: luty 2014 r. – w zakresie określonym w niniejszym dokumencie.

Przedmiary:

1. Przedmiar robót – Muzeum Rybołówstwa w Helu - Roboty budowlane – data: 10.02.2015 r.
  - 1) Wzmocnienie elementów poddasza, jego adaptacja oraz wykonanie empery i prace wykończeniowe.
  - 2) Wieża – zamknięcie przestrzeni, wykonanie schodów, izolacji i oddymiania.

UWAGA!

- 1) Zamawiający wskazuje, że nie podnosi odpowiedzialności za ustalenie ceny przez Wykonawcę na podstawie załączonych przedmiarów, skorzystanie z wyżej wskazanych przedmiarów nastąpi wyłącznie na ryzyko Wykonawcy.
- 2) Zamawiający w celach informacyjno – poznawczych przedstawia projekty wykonawcze zrealizowanych prac modernizacyjnych instalacji teletechnicznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - docelowego podłączenia całości okablowania, konfiguracji urządzeń i przeprowadzenia końcowych prób wszystkich systemów:

## 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 6.1. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) rozbiórki i demontażu elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych: drewnianych, stalowych, żelbetowych ulegających przebudowie:
  - a) rozbiórka fragmentu dachu nad prezbiterium- pasa połaci południowej na wysokość 2,5 m i długość całego prezbiterium,
  - b) przewierthy w istniejącym drewnianym stropie otworów dla prowadzenia stalowych ściąągów nośnych empory i trawersu,
  - c) wykucie gniazd w północnej ścianie prezbiterium pod osadzenie belek nośnych empory,
  - d) demontaż elementów przeszkadzających w pracach budowlano-montażowych,
- 2) wykonania empory nad częścią prezbiterium oraz wzmocnienia – wykonania nowej konstrukcji stropu nad prezbiterium w nawie głównej, tj. przede wszystkim:
  - a) wykonanie gniazd do osadzenia belek empory,
  - b) zabetonowanie marek stalowych w gniazdach,
  - c) wykonanie konstrukcji stalowej empory z kształowników stalowych walcowanych ( dwuteownik 220, ceownik 200 i 220, teownik 80x80x9),
  - d) wykonanie zawieszenia konstrukcji empory za pomocą systemowych ściąągów stalowych,
  - e) montaż posadzki szklanej empory,
  - f) wykonanie konstrukcji stalowej wzmacniającej strop poddasza i ułożonych do podwieszenia empory dwuteowników 300,
  - g) wykonanie stropu poddasza wraz z rewizjami,
  - h) przebudowa skrajnego wiązara więźby dachowej ,
  - i) Zabezpieczenie antykorozyjne i p.poż. wszystkich elementów stalowych i drewnianych, patrz SST 2.4.
- 3) wykonania barierki zabezpieczających – balustrady cało szklanej w obrębie nowej empory;
- 4) wykonania podłogi części magazynowej (nad prezbiterium) ze stopniami;
- 5) wydzielenia magazynu nad prezbiterium - ścianką i drzwiami;
- 6) ocieplenia i wykończenia stropodachu nad transeptem;
- 7) ocieplenia i wykończenia stropodachu nad prezbiterium;
- 8) obudowy pionowego korytka kablowego elementami blach giętych w narożu prezbiterium;
- 9) obudowy istniejących żeber z instalacjami w transepcie nad parterem;
- 10) obudowy rur instalacji hydrantowej p.poż.;
- 11) oczyszczania, impregnacji i malowania drewnianych stropów nad prezbiterium;
- 12) oczyszczania, impregnacji i malowania drewnianych stropów nad transeptem;



- 13) wykonania instalacji elektrycznych (przede wszystkim w zakresie empery (podwieszenie oświetlenia i ogrzewania), stropu nad prezbiterium, oraz docelowego montażu opraw oświetleniowych na I piętrze i poddaszu oraz instalacji w wieży);
- 14) podłączenia do instalacji elektrycznej wszystkich systemów, w które wyposażony jest budynek, konfiguracji urządzeń oraz przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa wszystkich prób i uruchomień z wynikiem pozytywnym;
- 15) wykonania - przede wszystkim w częściach przebudowywanych wieży - oraz uruchomienia instalacji teletechnicznych - docelowego podłączenia całości okablowania, konfiguracji urządzeń i przeprowadzenia końcowych prób wszystkich systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 16) podświetlenia polichromii (3 punkty);
- 17) malowania wnętrza ścian murowanych całego obiektu w parterze i na piętrze zgodnie ze wskazaniami konserwatorskimi;
- 18) modernizacji drzwi wejściowych – głównych i bocznych;
- 19) wykonania 2 szt. tablic z blachy nierdzewnej (w tym jednej podświetlanej o wymiarach około 110x100 cm, drugiej 30x42 cm, wg. rysunku warsztatowego);
- 20) wykonania izolacji - ocieplenia wieży,
- 21) wykonania systemu napowietrzania i oddymiania wieży drewnianej:
  - a) montaż urządzeń napowietrzających i oddymiających,
  - b) ułożenie instalacji zasilającej i sterującej,
  - c) wykonanie obudów i osłon urządzeń oraz kanałów,
  - d) podłączenie urządzeń do systemu sygnalizacji pożaru,
  - e) pozostałe prace budowlano-instalacyjne związane z powyższym zagadnieniem;
- 22) wykonania schodów i ścianek z drzwiami, zamykających przestrzeń przy wieży na poddaszu.
- 23) przeprowadzenia potwierdzonego protokolarnie szkolenia użytkowników ze wszystkich zainstalowanych w budynku systemów;

Zakres prac budowlanych i instalacyjnych został zawarty w przywołanej dokumentacji projektowej, przedmiarach i SIWZ.

- 6.2. Prace konstrukcyjne Wykonawca wykona zgodnie z projektem organizacji robót, SST i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
- 6.3. Przed ukończeniem prac pokrywczycy - wykończeniowych stropu poddasza Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia wszystkich docelowych warstw stropowych, wykonania wszystkich prac zabezpieczających, sprawdzenia i ewentualnej naprawy wykonania wszystkich instalacji, w szczególności systemu detekcji dymu. Późniejszy dostęp do przestrzeni międzystropowej będzie możliwy jedynie przez rewizje dla systemu wykrywania pożaru.

## 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Uwagi ogólne:

- 7.1. przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót w pierwszej kolejności należy stosować rozwiązania typowe, a unikać rozwiązań unikalnych, wyjątkowych, nietypowych, trudnodostępnych, których nie można zastąpić rozwiązaniami innych producentów;

- 7.2. przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować sprzętu i urządzeń, które wymagałyby szczególnych uprawnień do obsługi bieżącej i konserwacji, takich jak zaświadczenie i certyfikaty producenta dopuszczające tylko wąską grupę podmiotów;
- 7.3. przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować urządzeń stwarzających istotne wymagania pod względem ochrony środowiska;
- 7.4. dostarczone materiały, urządzenia bądź systemy nie mogą być w jakikolwiek sposób uzależnione od rozliczeń między dostawcą lub producentem a Generalnym Wykonawcą.

## **8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.**

- 8.1. Budynek kościoła jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 145 (dawny nr 91). Obiekt ten podlega ochronie prawnej na podst. art. 7 pkt. 1. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Decyzją Nr ZN.5142.274.2014.JB z dnia 21 marca 2014 roku uzyskano pozwolenie na prowadzenie prac wewnątrz przedmiotowego obiektu.
- 8.2. Odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren budowy spoczywa na Wykonawcy aż do chwili odbioru końcowego robót.
- 8.3. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni i zorganizuje zaplecze budowy.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest w realizacji niniejszego zamówienia uwzględnić w szczególności następujące elementy:
  - 1) zabezpieczenie ścian i elementów budynku przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zarysowaniem przed i w trakcie trwania prac, a także do przywrócenia terenu skansenu do stanu obecnego,
  - 2) zabezpieczenie windy i jej systemów przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - 3) zabezpieczeniem wszystkich wrażliwych na zapylenie systemów znajdującego się we wnętrzu wyposażenia przed uszkodzeniem.
- 8.5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Z uwagi na występujące w budynku odstępstwa od przepisów dla „Przebudowy wnętrza budynku – Muzeum Rybołówstwa w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2” została opracowana „Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa”, na podstawie której została wydana zgoda Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku na występujące w obiekcie odstępstwa – Postanowienie Nr Z.5595.21.3.2014.PW z dnia 27.02.2014 r.
- 8.6. Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
- 8.7. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywiezienia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp. oraz przywrócenia stanu instalacji i wyposażenia do pełnej, wymaganej przepisami prawa sprawności).

- 8.8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, ppoż. i prawa budowlanego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wyniki z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- 8.9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
- 8.10. Niniejsza SIWZ, dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku pojawienia się różnic w wykończeniu, które mogą się pojawić w dokumentacji, należy odnieść się do wytycznych zawartych w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz skontaktować się z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym w celu potwierdzenia rozwiązania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora i Zamawiającego. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.

## 9. Dokumentacja formalno - prawna

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje aktualnymi decyzjami organów administracji państwowej pozwalającymi przystąpić do realizacji inwestycji, w tym:

Decyzje organu  
administracji  
architektoniczno-  
budowlanej:

- 1) Decyzja Nr AB/WL-6740/22/14/H z dnia 14.04.2014 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych – obiekt: przebudowa (modernizacja) z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku Muzeum Rybołówstwa, mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu (pod pełnione funkcje wystawienniczo – muzealne);

Decyzje Pomorskiego  
Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków:

- 2) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 21 marca 2014 r. pozwalająca na przebudowę (modernizację) z częściową zmianą sposobu użytkowania wnętrza budynku Muzeum Rybołówstwa mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Helu

Decyzje Burmistrza  
Miasta Hel:

- 3) Decyzja Nr RGAI.6733.7.2013. z dnia 06.02.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na przebudowie wnętrza Muzeum Rybołówstwa w Helu przy Bulwarze Nadmorskim 2.
- 4) Decyzja Nr RGAI.6733.7.2013/03/2014 z dnia 28.03.2014 r. –

zmieniająca wyżej wymienioną decyzję .

W przypadku, gdy niezbędne będzie w celu realizacji robót, uzyskanie innych decyzji administracyjnych lub uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do ich uzyskania.

## **10. Uwarunkowania prowadzenia prac w Muzeum Rybołówstwa w Helu**

### **10.1. Informacje ogólne**

10.1.1. Roboty budowlane objęte Umową - będą prowadzone w oddziale Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku – Muzeum Rybołówstwa w Helu.

10.1.2. Muzeum, zgodnie ze swoim statutem, jest powołane między innymi do:

- a) gromadzenia zabytków i materiałów dokumentacyjnych;
- b) eksponowania zgromadzonych zbiorów w warunkach zapewniających im pełne bezpieczeństwo oraz magazynowanie ich w sposób dostępny dla celów naukowych;
- c) zabezpieczanie i konserwowanie zbiorów;
- d) organizowanie wystaw stałych, czasowych.

Wymienione powyżej zadania wpływają na sposób wykonywania przedmiotowego zamówienia.

10.1.3. Wykonawca na potrzeby wykonywania prac pyłących i dymiących wewnątrz budynku zobligowany jest do stosowania urządzeń służących do usuwania, pochłaniania pyłu, oraz stosować zabezpieczenia tymczasowe ograniczające rozprzestrzenianie się pyłu, gazów i dymu. Wszelkie szczegółowe rozwiązania w tym zakresie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru.

10.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z procedurą dla prac pożarowo niebezpiecznych wynikającą z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz przy uwzględnieniu zasad ogólnych (takich jak np. zakaz palenia tytoniu poza miejscem wyznaczonym). Wykonawca pisemnie potwierdzi zapoznanie się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

10.1.5. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót zobowiązany jest do szczególnej dbałości o bezpieczeństwo zgromadzonych w Muzeum zbiorów i pozostałego mienia Muzeum.

10.1.6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie bezpieczeństwa zbiorów przy prowadzeniu prac, w tym również w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek zabytku, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

10.1.7. W przypadku konieczności przesunięcia jakichkolwiek elementów ekspozycji bądź eksponatów, fakt ten winien być zgłoszony Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Przesunięcie takie możliwe jest tylko przy udziale osoby merytorycznej odpowiedzialnej za dane pomieszczenie oraz za dany zabytek lub eksponat.

### **10.2. Uwarunkowania związane z systemami działającymi w obiektach Zamawiającego**

10.2.1. Wykonawcy nie wolno samodzielnie ingerować, w żadnym zakresie, w systemy elektronicznego zabezpieczenia obiektu. W przypadku rozpoczęcia prac na tych systemach, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Zamawiającego z wyprzedzeniem pozwalającym na włączenie do prac służb technicznych Zamawiającego.

- 10.2.2. Wszelkie wyłączenia/włączenia systemów na potrzeby prowadzonych prac mogą być wykonywane jedynie przez osoby odpowiadające za ich sprawność na podstawie umów konserwacyjnych zawartych z Muzeum.
- 10.2.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczenia obiektu.
- 10.2.4. Wszelkie prace przy systemach określonych powyżej, muszą być realizowane przy udziale podmiotu odpowiedzialnego za konserwację i utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej tych systemów (dalej: Podmiot Konserwujący).
- 10.2.5. W przypadku, gdy niezbędny będzie udział Podmiotu Konserwującego z winy Wykonawcy (np. uszkodzenie elementów któregoś z systemów) Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przyjazdu i pracy pracowników Podmiotu Konserwującego.

### 10.3. Informacje szczegółowe

- 10.3.1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie Narodowego Muzeum Morskiego (NMM) przepisów w zakresie ochrony, zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz zarządzeń.
- 10.3.2. Przez sformułowanie „Wykonawca” rozumie się wszystkie osoby działające w imieniu Wykonawcy w na terenie NMM w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- 10.3.3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu listę wszystkich osób, które będą działali w jego imieniu. Lista musi zawierać nazwiska, imiona, numery PESEL, adresy zamieszkania.
- 10.3.4. Wykonawca ma obowiązek aktualizowania na bieżąco w/w listy.
- 10.3.5. Dane osobowe uzyskane od Wykonawcy będą przetwarzane zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych, wyłącznie w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej z Wykonawcą przez NMM.
- 10.3.6. Na teren NMM nie wolno wprowadzać osób, które były karane za przestępstwo umyślne.
- 10.3.7. Wszystkie osoby działające w imieniu Wykonawcy mają obowiązek codziennego zgłaszania do pracowników Straży Muzealnej lub pracowników dozoru NMM, dalej zwanych ochroną, fakt swojego przybycia na teren NMM oraz fakt opuszczania obiektu po zakończeniu prac. Fakt przebywania na terenie obiektu będzie odnotowywany w ewidencji prowadzonej przez Straż Muzealną lub pracowników dozoru.
- 10.3.8. Wszystkie działające w imieniu Wykonawcy osoby mają obowiązek stosowania się do poleceń ochrony w zakresie bezpieczeństwa obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego.
- 10.3.9. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym ruchu materiałowego na terenie NMM, szczególnie wywozowego. Dotyczy to zarówno materiałów jak i narzędzi i urządzeń.
- 10.3.10. W przypadku zamiaru wprowadzania zmian do ustalonego harmonogramu prac Wykonawca musi uwzględniać czas potrzebny Zamawiającemu na zmianę organizacji pracy służb Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem służb ochrony obiektu.
- 10.3.11. Prace mogą być prowadzone jedynie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. O każdej planowanej zmianie Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego z zachowaniem warunku opisanego w poprzednim ustępie.
- 10.3.12. Usuwanie awarii oraz przenoszenie instalacji lub urządzeń albo demontaż/montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład SSWiN może być wykonywane jedynie przez osoby

posiadające odpowiednie kwalifikacje (a w tym Zaświadczenie o ukończeniu specjalistycznego kursu z zakresu zabezpieczenia obiektów muzealnych, organizowanych przez Ośrodek Ochrony Zbiorów Publicznych lub Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów w Warszawie, wydawane przedstawicielom firm projektujących, instalujących i konserwujących zabezpieczenia elektroniczne).

10.3.13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczania obiektu, co do istnienia, których miał wiedzę na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub które można było zlokalizować przy użyciu urządzenia do lokalizacji instalacji podtynkowych.

10.3.14. W przypadku prowadzenia prac stwarzających zagrożenie pożarowe Wykonawca musi przewidzieć konieczność zapewnienia wykonania obowiązkowych kontroli stanu bezpieczeństwa pożarowego po zakończeniu prac (w wymaganych odstępach czasu).