

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

ul. Nowe Ogrody 8/12

80-803 Gdańsk

2014-12-22

WUAiOZ-I-6740. 2439-2 2014.4-MM.325613

Gdańsk,

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.267), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.1409.)

- na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Długich Ogrodów w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXIV/700/2000 z dnia 15 czerwca 2000r. (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 88 poz. 570 z dnia 18 września 2000).

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04.12.2014r. nr rejestru WUAiOZ/325613

**zatwierdzam projekt budowlany i
udzielam**

**Narodowemu Muzeum Morskiemu
z siedzibą przy ul. Ołowianka 9-13
80-751 Gdańsk**

pozwolenia na budowę

inwestycji obejmującej: prace konserwatorskie i budowlane zabezpieczające elewacje oraz wnętrza budynku, wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, wykonanie instalacji wewnętrznej systemu monitoringu budynku Bramy Żuławskiej przy ul. Długie Ogrody 53, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 318 (obecnie pod numerem 443) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 27 lutego 1967r. , na terenie działek nr: 88 i 70/1 obręb 091, oraz 78/1 obręb 100 w Gdańsku.

Autorzy projektu:

Program prac konserwatorskich i orzeczenie techniczne: - inż. Ryszard Kowalski , upr. nr 1600/Gd/84 do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. rzeczoznawcy budowlanego nr 10/2002/R , uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanych przy zabytkach nieruchomych nr 184/99, przynależność do POIIB nr POM/BO/2349/01;

- mgr inż. arch. Małgorzata Waśniewska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 5177/Gd/92, przynależność do POIA nr PO-0542;

- dr Ewa Jachnicka konserwator dzieł sztuki i detali architektonicznych ;

Kanalizacja deszczowa: - tech. Leszek Herstowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci oraz instalacji sanitarnych nr 5702/Gd/93, wpis do POIIB POM/IS/1508/01 ;

System monitoringu wizyjnego: - inż. Michał Nowaczek;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie.

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:⁺

3). Terminy rozbiórki:⁺

-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;⁺

-tymczasowych obiektów budowlanych;⁺

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹

-należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

-należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego w związku z § 2 ust.1, pkt 3 rozp. Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. (Dz.U.O1.138.1554)

5). Inwestor jest zobowiązany:

-zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,¹

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,⁺

6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;¹

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – dz. nr 78/1 obręb 100, nr 88, 70/1 obręb 091.

UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2014r. inwestor złożył wniosek nr WUAiOZ/325613 o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na prace konserwatorskie i budowlane zabezpieczające elewacje oraz wnętrza budynku, wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, wykonanie instalacji wewnętrznej systemu monitoringu budynku Bramy Żuławskiej przy ul. Długie Ogrody 53, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 318 (obecnie pod numerem 443) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 27 lutego 1967r. , na terenie działek nr: 88 i 70/1 obręb 091, oraz 78/1 obręb 100 w Gdańsku.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, inwestor przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane, pozytywną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.11.2014r. nr ZN.4152.1297-2.2014.AK.

Strony postępowania zawiadomione zostały o toczącym się postępowaniu zawiadomieniem z dnia 12.12.2014r. Nr WUAiOZ-I-6740.2439-1.2014.4-MM.325613. Nie wniesiono uwag do inwestycji.

Projekt budowlany posiada wymagane przepisami prawa uzgodnienia i dokumenty, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie, z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

INSPEKTOR
Decyzja ostateczna

23.06.2015

mgr inż. inż. Monika Machalska



PREZYDENT MIASTA GDANSKA
z up.

mgr inż. Anna Schwinke
GŁÓWNY SPECJALISTA

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 teczka .

Otrzymują:

1. Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk; – 2 egz. projektu;
2. Wydział Skarbu w/m;
3. BRG
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu;
5. WBMiF w/m;
6. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk;
7. a/a – 1 egz. projektu,
8. a/a rejestr.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji – nie dotyczy.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[†]~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy czas niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić