



Gdańsk, dnia 14 listopada 2014 r.

ZN.5142.1297-2.2014.AK

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Litwina, występującego w imieniu Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku z dnia 10.09.2014 r. (wpłynęło dnia 15.09.2014 r., uzupełniono dnia 16.10.2014 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie remontu elewacji, montażu instalacji wewnętrznej systemu monitoringu wizyjnego oraz wykonania zewnętrznej instalacji sieci kanalizacji deszczowej przy budynku Bramy Żuławskiej przy ul. Długie Ogrody 53 na terenie działki nr 88 w obrębie ewidencyjnym nr 91 w Gdańsku, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 318 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 27 lutego 1967 r. – obecnie pod numerem 443 rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego i znajdującym się w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 rejestru zabytków województwa pomorskiego, uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii

## POZWALA

Narodowemu Muzeum Morskiemu w Gdańsku na prowadzenie prac w budynku Bramy Żuławskiej przy ul. Długie Ogrody 53 na terenie działki nr 88 w obrębie ewidencyjnym nr 91 w Gdańsku, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 318 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 27 lutego 1967 r. – obecnie pod numerem 443 rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego i i znajdującym się w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 rejestru zabytków województwa pomorskiego, uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii w zakresie:

- wykonania robót budowlanych i prac konserwatorskich zgodnie z załączonym projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich;
- wykonania instalacji wewnętrznej systemu monitoringu wizyjnego;
- wykonania instalacji zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

Warunki szczegółowe określa dokumentacja:

1. „Projekt budowlany z orzeczeniem technicznym i programem prac konserwatorskich. Dotyczące: Prac zabezpieczających elewacji oraz wnętrza Bramy Żuławskiej” autorstwa dr

*Prof. dr hab. S. Kopyś*  
*[Signature]*



- Ewy Jachnickiej, mgr inż. arch. Małgorzaty Waśniewskiej i inż. Ryszarda Kowalskiego, Gdańsk, 12.2012 r.;
2. „Projekt systemu monitoringu wizyjnego. Brama Żuławska ul. Długie Ogrody 53 Gdańsk autorstwa Michała Nowaczka, Gdańsk, 17.05.2013 r.;
  3. „Brama Żuławska Gdańsk ul. Długie Ogrody 53 działka nr 88 obręb 091. Projekt kanalizacji deszczowej” autorstwa tech. L. Herstowskiego, Gdańsk, 06.2013 r.

Warunki dodatkowe:

1. przed rozpoczęciem prac przedłożyć do akceptacji organu ochrony zabytków harmonogram z podaniem kolejności wykonywania poszczególnych prac. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić prace niezbędne dla powstrzymania procesów destrukcji murów;
2. okablowanie monitoringu wizyjnego prowadzić w spoinach. Nie dopuszcza się wykonywania bruzd i przewiertów w elementach detalu kamiennego;
3. wykonanie izolacji poziomej obiektu warunkuje się przedłożeniem wyników badań rozkładu zawilgocenia i soli w murach. Wykonanie izolacji poziomej jest dopuszczalne tylko w przypadku potwierdzenia występowania podciągania kapilarnego od spodu fundamentów. Wraz z izolacją poziomą należy wykonać izolację pionową do głębokości poniżej partii ceglanych murów;
4. roboty ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Przed rozpoczęciem robót przedłożyć oświadczenie osoby sprawującej nadzór archeologiczny nad pracami;
5. cegła przeznaczona do przemurowań podlega protokolarnej akceptacji organu ochrony zabytków;
6. czyszczenie elewacji wymaga przeprowadzenia prób. Protokolarna akceptacja stopnia doczyszczenia elewacji warunkuje możliwość kontynuacji prac;
7. w przypadku odkrycia pierwotnej posadzki w przyziemiu należy zachować odkryte fragmenty i uzupełnić je w sposób analogiczny do rozwiązania historycznego.

Robotami budowlanymi kierować będzie: Pan Wiesław Chojnacki z Mostów.

Pracami konserwatorskimi kierować będzie: Pani Ewa Jachnicka z Bojana.

Nadzór nad pracami sprawować będzie:

- w zakresie budowlanym – Pan Ryszard Kowalski z Gdańska.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: 01.12.2014 r.

Termin zakończenia prac ustala się na: 31.12.2017 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 15.09.2014 r. wniosek (uzupełniony dnia 16.10.2014 r.) Pana Jerzego Litwina, występującego w imieniu Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie remontu elewacji, montażu instalacji wewnętrznej systemu monitoringu wizyjnego oraz wykonania zewnętrznej instalacji sieci kanalizacji deszczowej przy budynku Bramy Żuławskiej przy ul. Długie Ogrody 53 na terenie działki nr 88 w obrębie ewidencyjnym nr 91 w Gdańsku. Przedmiotowy obiekt wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 318 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 27 lutego 1967 r. – obecnie pod numerem 443 rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego i znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanego do rejestru



zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 rejestru zabytków województwa pomorskiego, uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Skutkiem w/w obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 i 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wraz z wnioskiem przedłożono dokumentację projektową dla prac zabezpieczających elewacji, kanalizacji deszczowej oraz monitoringu wizyjnego. Prace zabezpieczające elewacji i wykonanie kanalizacji deszczowej mają na celu powstrzymanie procesów destrukcji murów oraz poprawę warunków wilgotnościowych obiektu. Z kolei wykonanie monitoringu wizyjnego związane jest z ochroną zbiorów, będących własnością Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku i znajdujących się w obiekcie. Projekt monitoringu wizyjnego uzgodniony został z Narodowym Instytutem Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów w Warszawie. Przy zachowaniu warunków wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości architektoniczne i historyczne obiektu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i 2 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac przynajmniej na 3 dni przed tym terminem.

Inwestor obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

**Decyzja jest ostateczna**

**z dnia** *02.12.2014 r.*

*Kowalska*

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Karolina Szczepaniak*  
mgr Karolina Szczepaniak  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Nieruchomych

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej Agnieszka Kowalska – kierownik Wydziału ds. Dokumentacji, Rejestru i Ewidencji Zabytków

### Otrzymują:

1. Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku – a/a, AK

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku – WUaiOZ, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk