

Tczew, 23 grudnia 2008 r.

WSK.VI.7635/96/08

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 i 3, art. 84 ust. 1-4, art. 85 ust. 1-4, 7-8 i art. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. nr 228, poz. 2306 ze zm.), obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 16 października 2007 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2008 (M.P. nr 77, poz. 828) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku

Centralnego Muzeum Morskiego w Gdańsku przy ul. Ołowianka 9-13, reprezentowanego przez pełnomocnika p. Aleksandrę Wojtczak – Duch ze spółki Forma Architekci sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu działki nr 506/3 obr. 8, położonej w Tczewie przy ul. Paderewskiego oraz wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 18 grudnia 2008 r.

Prezydent Miasta Tczewa orzeka:

1. Zezwala się Centralnemu Muzeum Morskiemu w Gdańsku przy ul. Ołowianka 9-13, reprezentowanemu przez pełnomocnika p. Aleksandrę Wojtczak – Duch ze spółki Forma Architekci sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku na usunięcie z terenu działki nr 506/3 obr. 8, położonej w Tczewie przy ul. Paderewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr KW 7069, w terminie do dnia 31 grudnia 2013 r., 1 szt. (jednej szt.) drzewa z gatunku lipa drobnolistna o obwodzie pnia 198,0 cm, mierzonym na wysokości 130,0 cm.
2. Zezwolenie na usunięcie drzewa opisanego w pkt. 1 jest uzależnione od posadzenia przez wnioskodawcę 30 sztuk drzew liściastych, o obwodzie pnia w przedziale 12-14 cm, mierzonych na wysokości 100 cm w obrębie realizowanej inwestycji, tj. na terenie działki nr 506/3 obr. 8, położonej w Tczewie przy ul. Paderewskiego oraz na ogólnodostępnym terenie miejskim o przeznaczeniu rekreacyjno – wypoczynkowym, po uprzednim jego wskazaniu przez Wydział Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Tczewie.
3. Wobec powyższego, zobowiązuje się wnioskodawcę do
 - nasadzenia 30 sztuk drzew wskazanych w pkt. 2 – w terminie do dnia 30 kwietnia 2014 r.,
 - powiadomienia tutejszego Urzędu Miejskiego o dokonaniu nasadzeń wskazanych w pkt. 2,
 - przedstawienia dowodu nasadzenia drzew w postaci mapy z naniesionymi nasadzeniami oraz fotografii przedstawiających zrealizowane nasadzenia określone w pkt. 2.
4. Ustala się następującą opłatę za usunięcie drzewa opisanego w pkt 1:
 - lipa drobnolistna o obwodzie pnia 198,0 cm, mierzonym na wysokości 130 cm – opłata w kwocie 56.974,30 zł (198,0 cm x 77,77 zł x 3,70),
 - w łącznej wysokości 56.974,30 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery i 30/100).
5. Odracza się termin uiszczenia opłaty ustalonej w pkt. 4 na okres trzech lat od dnia posadzenia drzew określonych w pkt. 2.

Uzasadnienie

Wnioskodawca - Centralne Muzeum Morskie w Gdańsku przy ul. Ołowianka 9-13, reprezentowany przez pełnomocnika p. Aleksandrę Wojtczak – Duch ze spółki Forma Architekci sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku wystąpił z wnioskiem o zezwolenie na usunięcie jednego drzewa z nieruchomości, której jest użytkownikiem wieczystym i stanowiącej własność Skarbu Państwa, z terenu działki nr 506/3 obr. 8, położonej w Tczewie przy ul. Paderewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr KW 7069. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że usunięcie drzewa wynika z kolizji spowodowanej przyszłą budową pochylni dla osób niepełnosprawnych, w związku z planowaną inwestycją – budową Pracowni Konserwatorskiej Zabytkowych Wraków wraz z magazynem studyjnym. Do wniosku załączono zgodę właściciela nieruchomości, wydaną przez Starostę Tczewskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Inwestycja ta jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tczewa.

W ocenie organu orzekającego wniosek użytkownika nieruchomości zasługiwał na uwzględnienie. Usunięcie wnioskowanego drzewa stało się konieczne z uwagi na planowaną lokalizację budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych. Podczas przeprowadzonych oględzin określono stan sanitarno-zdrowotny drzewa jako dobry. Jednak jego lokalizacja uniemożliwiłaby realizację planowanej inwestycji. Z tego względu zachodzi konieczność usunięcia drzewa rosnącego obecnie na przedmiotowej nieruchomości. W celu częściowego zrekompensowania powstałych strat w związku z usunięciem drzewa udzielono zezwolenia na jego usunięcie pod warunkiem posadzenia 30 szt. drzew liściastych. Lokalizacja planowanej pracowni konserwatorskiej oraz ograniczone możliwości zagospodarowania terenu nie pozwalają na posadzenie dużej liczby drzew w rejonie inwestycji. Dlatego organ zobowiązał wnioskodawcę do posadzenia drzew także na innym terenie ogólnodostępnym, stanowiącym własność gminy. W toku postępowania wnioskodawca zaproponował posadzenie nowych drzew. Z uwagi na to, że nie zachodzą przesłanki do zwolnienia z opłat, zgodnie z art. 84 ust. 1-3 ustawy o ochronie przyrody ustalono wnioskodawcy opłaty za usunięcie drzew, zgodnie z obowiązującymi stawkami opłat. Wysokość opłat za drzewo została określona na podstawie obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm z zastosowaniem stawek wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew oraz obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 16 października 2007 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2008 (M.P. nr 77, poz. 828). Zgodnie z art. 84 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, odracza na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia, termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie, jeżeli zezwolenie przewiduje przesadzenie ich w inne miejsce lub zastąpienie innymi drzewami lub krzewami. Jeżeli posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji .

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – cz. III ust. 44 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Krzysztof Witosiński

otrzymują:

- 1) pełnomocnik p. Aleksandra Wojtczak – Duch
80-215 Gdańsk, ul. Raciborskiego 34,
- 2) Centralne Muzeum Morskie w Gdańsku
ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk,
- 3) Starosta Tczewski
ul. J. Dąbrowskiego 18
83-110 Tczew,
- 4) a/a.

wytworzył: Janusz Landowski

Tczew, 18 grudnia 2008 r.

PROTOKÓŁ

spisany w sprawie: oględzin drzewa

na nieruchomości: teren działki nr 506/3 obr. 8, położonej w Tczewie przy ul. Paderewskiego

Po dokonaniu oględzin komisja w składzie:

1. Janusz Landowski - inspektor ds. zieleni miejskiej UM w Tczewie

w obecności:

1. Michała Zawera – przedstawiciela wnioskodawcy – Forma Architektki Sp. z o.o.
z siedzibą w Gdańsku

stwierdziła, iż wnioskowane do usunięcia drzewo – lipa drobnolistna o obwodzie pnia 198,0 cm oznaczona na mapie rośnie na działce nr 506/3 obr. 8, położonej w Tczewie przy ul. Paderewskiego.

Powyższe drzewo jest w dobrym stanie sanitarno-zdrowotnym i koliduje z planowaną budową pochylni dla osób niepełnosprawnych, w związku z projektowaną inwestycją polegającą na budowie pracowni konserwatorskiej. Podczas oględzin stwierdzono, że warunki terenowe po zrealizowanej inwestycji nie pozwolą na dokonanie wszystkich nasadzeń zamiennych za wnioskowane do usunięcia drzewo. Na terenie planowanej inwestycji możliwe jest nasadzenie jedynie kilku drzew. Reprezentant wnioskodawcy został poinformowany o propozycji dokonania nasadzeń zamiennych.

komisja:

1. **I N S P E K T O R**
ds. zieleni miejskiej - ogrodnik miasta

mgr inż. Janusz Landowski

obecni:

1. 