

15.10.2012
R

Tczew, dnia 11 października 2012

WB.6741.2.4.2012

DECYZJA NR 2.4.2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę Pani Aleksandry Wojtczak – Duch działającej w imieniu Centralnego Muzeum Morskiego w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13 z dnia 10 lipca 2012

zatwierdzam projekt budowlany:

“PROJEKT ROZBIÓRKI PRACOWNIA KONSERWACJI WRAKÓW ZABYTKOWYCH WRAZ Z MAGAZYNEM STUDYJNYM W TCZEWIE ul. Paderewskiego, dz nr 506/3, Tczew”

projektant:

mgr inż. arch Aleksandra Wojtczak - Duch – upr. nr 1120/Lb/80 w specjalności architektonicznej, zarejestrowana w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod numerem: **PO-0563**,

i udzielam pozwolenia na budowę

/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

trzech obiektów o różnym sposobie użytkowania, zlokalizowanych w Tczewie przy ul. Paderewskiego, dz. nr 506/3, obr. 8, (Obiekt nr 1 – Budynek byłej pralni, Obiekt nr 2 – Budynek ob. pracowni konserwacji wraków, Obiekt nr 3 – Hala magazynowa)

Centralnemu Muzeum Morskiemu w Gdańsku przy ul. Ołowianka 9-13

kategoria obiektu – nie dotyczy;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać warunków podanych w dotychczasowych uzgodnieniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- *przed rozpoczęciem robót budowlanych – rozbiórkowych należy odłączyć od budynku wszelkie media;*
- *roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności uwzględniając zasady bhp;*
- *po przeprowadzonych robotach teren inwestycji należy uporządkować;*
- po zakończeniu robót budowlanych obowiązkowo należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

~~Terminy rozbiórki:~~²⁾

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – kierownik budowy;*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) o rozpoczęciu robót budowlanych należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tczewie;
- 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

- 3) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 450, 506/3, 509/2, 510/5, obręb 8, Tczew.

UZASADNIENIE

W dniu 10 lipca 2012 r. Pani Aleksandra Wojtczak – Duch działając z imienia Inwestora wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę trzech obiektów o różnym sposobie użytkowania, zlokalizowanych w Tczewie przy ul. Paderewskiego, dz. nr 506/3, obr. 8, (Obiekt nr 1 – Budynek byłej pralni, Obiekt nr 2 – Budynek ob. pracowni konserwacji wraków, Obiekt nr 3 – Hala magazynowa).

Pismem nr WB.6741.2.4.2012 z dnia 25 lipca 2012 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze złożoną z wnioskiem dokumentacją. W odpowiedzi na niniejsze zawiadomienia żadna ze stron nie złożyła wniosku bądź zastrzeżenia odnośnie planowanej inwestycji.

W dniu 31 lipca 2012 roku zostało wydane postanowienie o nałożeniu obowiązku usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli zgodności dokumentacji z przepisami Prawa budowlanego.

Dnia 24 sierpnia 2012 r. Pani Aleksandra Wojtczak – Duch działając w imieniu Inwestora wystąpiła z wnioskiem o zawieszenie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do czasu uzupełnienia dokumentacji projektowej.

W myśl art. 98 § 1 tut. organ przychylił się do w/w wniosku i postanowieniem nr WB.6741.2.4.2012 z dnia 27 sierpnia 2012 r. zawiesił wszczęte postępowanie administracyjne.

Dnia 25 września Pani Aleksandra Wojtczak – Duch działając w imieniu Inwestora wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania w przedmiotowej sprawie, załączając brakujące dokumenty t.j. decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr ZN.4151/2534/2012 z dnia 25 września 2012 r. pozwalającą na prowadzenie przez Inwestora prac w planowanym zakresie.

Postanowieniem nr WB.6741.2.4.2012 z dnia 27 września 2012 roku podjęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając strony postępowania o możliwości zapoznania się z uzupełnioną dokumentacją. W odpowiedzi na niniejsze postanowienie żadna ze stron nie złożyła wniosku bądź zastrzeżenia odnośnie planowanej inwestycji.

Pani Aleksandra Wojtczak – Duch działając w imieniu Inwestora przedłożyła dokumenty zgodne z dyspozycją art. 33 ust.4 ustawy Prawo budowlane tj. wniosek o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Inwestor spełnia przesłanki jakie nakłada ustawodawca w zakresie uzyskania pozwolenia na rozbiórkę dlatego też należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

inż. Joanna Liban
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. "PROJEKT ROZBIÓRKI PRACOWNIA KONSERWACJI WRAKÓW ZABYTKOWYCH WRAZ Z MAGAZYNEM STUDYJNYM W TCZEWIE ul. Paderewskiego, dz nr 506/3, Tczew"

Otrzymują:

1. Centralne Muzeum Morskie w Gdańsku
Pełnomocnik – Pani Aleksandra Wojtczak – Duch
Pracownia projektowa FORMA architektki Sp. z o. o.
ul. Jaśkowa Dolina 33, 80-286 Gdańsk
2. Gmina Miejska Tczew
Pl. M. J. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
ul. Kołłątaja 9, 83-110 Tczew
4. WB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

DECYZJA
niniejsza jest ostateczna

Tczew, dnia 31.10.2012r.

INSPEKTOR

Regina Szenfeld