

Tczew, dnia 16 listopada 2012 r.

WB.6740.1.173.2012

DECYZJA NR 1.173.2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

oraz po weryfikacji zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 28 poz. 569 z dnia 25 marca 2005 r., zmienionego Uchwałą nr XXXVIII/331/2009 z dnia 29 października 2009 r. w sprawie „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 18, poz. 323 z dnia 8 lutego 2010 r.), zmienionego Uchwałą nr XVIII/151/2012 z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1788 z dnia 21 maja 2012 r.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Pani Aleksandry Wojtczak-Duch - pełnomocnika Centralnego Muzeum Morskiego w Gdańsku z siedzibą przy ul. Ołowianka 9-13 z dnia 3 sierpnia 2012 roku

zatwierdzam projekt budowlany:

1. „PRACOWNIA KONSERWACJI WRAKÓW ZABYTKOWYCH wraz z MAGAZYNEM STUDYJNYM w TCZEWIE”

branża architektoniczna

projektant:

mgr inż. arch Aleksandra Wojtczak - Duch – upr. nr 1120/Lb/80 w specjalności architektonicznej, zarejestrowana w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod numerem: PO-0563,

sprawdzający:

mgr inż. arch Małgorzata Piotrowicz – upr. nr 1400/Gd/00 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń, zarejestrowana w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod numerem: PO-0380,

branża konstrukcyjna

projektant:

mgr inż. Tomasz Kusznerewicz - upr. nr 323/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie projektowania bez ograniczeń, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BO/2612/01,

sprawdzający:

mgr inż. Piotr Ossowski - upr. nr 337/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie projektowania bez ograniczeń, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BO/0184/03,

branża sanitarna

projektant:

mgr inż. Stefan Kulaga - upr. nr POM/0021/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/0013/04;

sprawdzający:

inż. Sebastian Widomski - upr. nr POM/0034/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/0287/09;

branża elektryczna i teletechniczna

projektant:

mgr inż. Grzegorz Woźniak - upr. nr POM/0015/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. **POM/IE/0518/04**,

inż. Marcin Lisewski - upr. nr POM/0077/POOE/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. **POM/IE/0294/04**,

sprawdzający:

mgr inż. Franciszek Piechocki - upr. nr 5639/Gd/93 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. **POM/IE/3773/01**,

mgr inż. Henryk Grunwald - upr. nr 1702/Gd/84 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. **POM/IE/1405/01**,

branża drogowa

projektant:

mgr inż. Grzegorz Stachowiak - upr. nr 334/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. **POM/BO/0202/03**,

sprawdzający:

mgr inż. Ludwik Matusiewicz - upr. nr 21/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń, zarejestrowany w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. **POM/BO/3080/01**,

i udzielam pozwolenia na budowę

/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

budynku pracowni konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie przy ul. Paderewskiego 2, na terenie działki nr 506/3 (obręb 8) oraz dwóch zjazdów z drogi gminnej

Centralnemu Muzeum Morskiemu w Gdańsku

80-751 Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13

kategoria obiektu:

IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa (...);

IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony rampy;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać warunków podanych w dotychczasowych uzgodnieniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- ***po przeprowadzonych robotach teren inwestycji należy uporządkować;***
- po zakończeniu robót budowlanych obowiązkowo należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy każdorazowo powiadamiać właściciela posesji o wejściu na teren jego działki;

- przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy odłączyć od budynku wszelkie media;
- roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności uwzględniając zasady bhp;
- należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru w trakcie wykonywanych prac ziemnych, związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- przed faktycznym przystąpieniem do wykonywania robót należy uzyskać decyzję zezwalającą na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

3. Terminy rozbiórki:²⁾

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia – kierownik budowy;

2) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾
- 3) o rozpoczęciu robót budowlanych powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tczewie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 506/3 i 450 (obręb 8) w Tczewie.

UZASADNIENIE

Dnia 3 sierpnia 2012 roku Pani Aleksandra Wojtczak-Duch - pełnomocnik Centralnego Muzeum Morskiego w Gdańsku z siedzibą przy ul. Ołowianka 9-13 wystąpiła do Starosty Tczewskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę pracowni konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie przy ul. Paderewskiego 2, na terenie działki nr 506/3 (obręb 8).

Podczas kontroli przedłożonego wniosku stwierdzono nieprawidłowości, w związku z czym dnia 16 sierpnia 2012 roku wezwano pełnomocnika Inwestora do ich uzupełnienia.

Pismem nr WB.6740.1.173.2012 z dnia 11 września 2012 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną z wnioskiem dokumentacją, składania wniosków i zastrzeżeń dla planowanej inwestycji. W odpowiedzi na niniejsze zawiadomienie żadna ze stron nie złożyła wniosku bądź zastrzeżenia odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 12 września 2012 roku nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli przedłożonej z wnioskiem dokumentacji.

W dniu 25 września 2012 roku pełnomocnik Inwestora wystąpił do tut. organu z prośbą o zawieszenie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W myśl art. 98 § 1 tut. organ zawiesił wszczęte postępowanie administracyjne.

Pani Aleksandra Wojtczak-Duch - pełnomocnik Centralnego Muzeum Morskiego w Gdańsku dnia 6 listopada 2012 roku złożyła wniosek o podjęcie postępowania w w/w sprawie jednocześnie dostarczając uzupełnioną dokumentację. Tut. organ przychylił się do wniosku i podjął zawieszone postępowanie.

Pismem z dnia 9 listopada 2012 roku zawiadomiono strony postępowania na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami) o możliwości ponownego zapoznania się oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę pracowni konserwacji wraków

zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie przy ul. Paderewskiego 2, na terenie działki nr 506/3 (obręb 8) oraz dwóch zjazdów z drogi gminnej. W odpowiedzi na wystosowane pismo nie wpłynęły wnioski bądź zastrzeżenia od stron postępowania.

Dołączona do wniosku dokumentacja spełnia wymogi ustawy Prawo budowlane. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy oraz nie narusza interesów osób trzecich. Inwestor przedłożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery kompletne w przedmiotowym zakresie projekty architektoniczno – budowlane wraz z zagospodarowaniem działki oraz wymagane do projektów uzgodnienia. Inwestycja nie jest wyszczególniona w katalogu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz.1397). W związku z tym, iż Inwestor spełnia przesłanki jakie nakłada ustawodawca w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Mariusz Wiórek
Wicestarosta

Załącznik do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. „PRACOWNIA KONSERWACJI WRAKÓW ZABYTKOWYCH wraz z MAGAZYNEM STUDYJNYM w TCZEWIE”

Otrzymują:

1. Centralne Muzeum Morskie w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk
- pełnomocnik w sprawie Pani Aleksandra Wojtczak-Duch, FORMA architektki Sp. z o.o.
ul. Jaśkowa Dolina 33, 80-286 Gdańsk
2. Gmina Miejska Tczew, pl. M.J. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew
3. WB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Opłatę skarbową uiszczono na podstawie
art. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia
16.11.2006r. (Dz.U. Nr 225, poz. 1635):

w wysokości 539,00 zł.,

słownie pięćset trzydzieści dziewięć zł. 00/100

16.11.2012r.
(data)

REFERENT
w Wydziale Budownictwa
(podpis)

Natalia Krause

DECYZJA
niniejsza jest ostateczna

REFERENT
w Wydziale Budownictwa
Tczew, dnia 06.12.2012r.

Natalia Krause

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-118 TCZEW
(30)