

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
POMORSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
UL. KOTWICZNIKÓW 20, 80-881 GDAŃSK
TEL. 058] 301-62-67, TEL./FAX. [058] 301-62-68

Gdańsk, dnia 25.IX.2012 r.

ZN. 4151/2534/2012

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), § 1. ust.1 lit a i c, § 3 ust.1 i § 4 ust.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. nr 165, poz. 987), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia z 14.VI.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w związku z wnioskiem pani mgr inż. arch. Aleksandry Wojtczak - Duch, ul. Raciborskiego 34,80-215 Gdańsk, działającego na podstawie pełnomocnictwa Centralnego Muzeum Morskiego w Gdańsku, Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk z dnia 31.V.2012 r. (wpłynął 9.VIII.2012 r.) w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane na terenie d. Zespołu Fabryki Wyrobów Metalowych w Tczewie, ob. siedziby Muzeum Wisły w Tczewie przy ul. 30 Stycznia na dz. 455, 506/1, 506/3, 506/4, Kw. 7069 wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-1176 (nowy nr 1644) z dnia 28.VIII.1997 r.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku pani mgr inż. arch. Aleksandry Wojtczak - Duch, ul. Raciborskiego 34,80-215 Gdańsk, działającego na podstawie pełnomocnictwa Centralnego Muzeum Morskiego w Gdańsku, Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk w sprawie wydania pozwolenia na prace w zakresie realizacji „Projektu budowlanego rozbiórki budynków zaplecza dawnej fabryki leżących na terenie d. Zespołu Fabryki Wyrobów Metalowych w Tczewie, ob. siedziby Muzeum Wisły w Tczewie przy ul. 30 Stycznia na dz. 455, 506/1, 506/3, 506/4, Kw. 7069, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-1176 (nowy nr 1644) z dnia 28.VIII.1997 r.

POZWALA

na prowadzenie prac budowlanych na terenie d. Zespołu Fabryki Wyrobów Metalowych w Tczewie, ob. siedziby Muzeum Wisły w Tczewie przy ul. 30 Stycznia na dz. 455, 506/1, 506/3, 506/4, Kw. 7069, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-1176 (nowy nr 1644) z dnia 28.VIII.1997 r.

w zakresie: rozbiórki obiektów gospodarczych (zapleczych) na dz. 506/3 przy ul. Paderewskiego w Tczewie

Warunki szczegółowe określa dokumentacja: „Projekt rozbiórki ” autorstwa: mgr inż. arch. Aleksandry Wojtczak – Duch z zespołem

Kierownikiem budowy będzie: mgr inż. arch. Aleksandra Wojtczak – Duch

Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie: mgr inż. arch. Zbigniew Barek, ul. Rogalińska 11A/11

Termin rozpoczęcia prac ustala się na: 1.III. 2013 r.

Termin zakończenia prac ustala się na: 30.IV. 2013 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 9.VIII.2012 r. pismo pani mgr inż. arch. Aleksandry Wojtczak - Duch, ul. Raciborskiego 34, 80-215 Gdańsk, działającego na podstawie pełnomocnictwa Centralnego Muzeum Morskiego w Gdańsku, Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk w sprawie j.w. Przedmiotowe budynki leżą na terenie d. Zespołu Fabryki WYROBÓW METALOWYCH w Tczewie, ob. siedziby Muzeum Wisły w Tczewie przy ul. 30 Stycznia na dz. 455, 506/1, 506/3, 506/4, Kw. 7069, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-1176 (nowy nr 1644) z dnia 28.VIII.1997 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego i § 1. ust.1 lit c i § 4 ust.1 R.M. K. i D. N z dnia 27 lipca 2011 r. orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem. Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

1. pani mgr inż. arch. Aleksandra Wojtczak - Duch, ul. Raciborskiego 34, 80-215 Gdańsk,
2. Centralne Muzeum Morskie w Gdańsku, Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, 83-110 Tczew, ul. Piaskowa 2

*Opisane
25.08.2012*