



NARODOWE
MUZEUM
MORSKIE
W GDAŃSKU

80-751 GDAŃSK, UL. OŁOWIANKA 9-13
CENTRALA TEL. +48 58 301 86 11
SEKRETARIAT TEL. +48 58 320 33 58
e-mail: sekretariat@cmm.pl
www.cmm.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„BUDOWA CENTRUM KONSERWACJI WRAKÓW STATKÓW WRAZ Z MAGAZYNEM STUDYJNYM W TCZEWIE”

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.

Projekt „Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie –
budowa infrastruktury kultury Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.”

Dofinansowano ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009 – 2014 w ramach Programu „Konserwacja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego”
Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego



Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1. Informacje podstawowe:.....	3
2. Lokalizacja:	3
3. Stan obecny	4
4. Opis inwestycji	5
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	9
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – usunięcie drzew i wykonanie obowiązków wynikających z decyzji administracyjnych związanych z usunięciem drzew	15
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – wymagania dodatkowe	15
8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.....	16
9. Pozwolenia	19
10. Przedmiary	21

Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4: Decyzje administracyjne

Załącznik nr 5: Przedmiary

Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1. Informacje podstawowe:

Zamówienie dotyczy budowy budynku Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie w zakresie umożliwiającym:

- 1) uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz
- 2) użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie robót poprzedzających, polegających na rozbiórce istniejących na terenie budowy budynków, jak również wykonanie zagospodarowania działki i wykonanie niezbędnych przyłączy.

Teren budowy znajduje się w miejscowości Tczew, przy ul. Paderewskiego, na terenie działki nr 506/3 w obrębie ewidencyjnym 08.

2. Lokalizacja:

Nieruchomość, na której będzie realizowane zadanie znajduje się w województwie Pomorskim, w miejscowości Tczew, w strefie Południowych Obrzeży Starego Miasta i oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 506/3 w obrębie ewidencyjnym 08. Nieruchomość zawarta jest pomiędzy ulicami Paderewskiego, 30 stycznia i Kołłątaja. Od strony zachodniej obszar nieruchomości graniczy z 3 - kondygnacyjnym budynkiem wystawienniczym (w którym mieści się Oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku – Muzeum Wisły oraz Fabryka Sztuk - działka nr 745/2) oraz parterowymi przybudówkami o charakterze magazynowym usytuowanymi w odległości 4 m od granicy (działka nr 506/2). Od strony wschodniej, w bezpośrednim sąsiedztwie, w odległości 6 m od granicy działki, znajduje się 4 - kondygnacyjny budynek mieszkaniowy, natomiast od strony południowej, w odległości 9 m od granicy działki, usytuowany jest 4 – kondygnacyjny budynek o funkcji biurowej.

Nieruchomość objęta inwestycją znajduje się w obrębie obszaru dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 roku (Dz. U. Woj. Pom. Nr 28 poz. 569, zm.: z 2010r. Nr 18, poz. 323, z 2012 r. poz. 1788, z 2013 r. poz. 2986) – jednostka urbanistyczna US1 – „Stare Miasto”, teren strefy ochrony konserwatorskiej Południowe Obrzeża Starego Miasta (oznaczony na



rysunku Planu symbolem V), teren ochrony archeologicznej (oznaczony na rysunku Planu symbolem 10).

Nieruchomość objęta inwestycją znajduje się w pobliżu zabytku – zespołu Fabryki Wyrobów Metalowych (budynek biurowo-produkcyjny, budynek produkcyjny, kotłownia, magazyn) – obecnie siedziba Oddziału Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku oraz instytucji kultury Miasta Tczew – Fabryka Sztuk; wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 28 sierpnia 1997 roku pod numerem 1176 (numer 1644 według nowego rejestru zabytków).

Pod względem geomorfologicznym omawiany teren to fragment wysoczyzny morenowej. W zbadanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowania wody gruntowej. głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0m ppt. Rzędne terenu w sąsiedztwie nieruchomości wynoszą:

- 1) od 30,90 do 32,04 m n.p.m. mierząc od ulicy Paderewskiego,
- 2) od 32,10 do 32,20 m n.p.m. mierząc od ulicy 30 stycznia,
- 3) od 30,60 do 32,10 m n.p.m. mierząc od ulicy Kołłątaja.

3. Stan obecny

Pierwotnie na działce nr 506/3 znajdowało się zaplecze dawnego Zespołu Fabryki Wyrobów Metalowych, późniejszej Fabryki Gazomierzy, obecnie to zespół budynków Pracowni Konserwatorskiej – Działu Konserwacji Muzealiów Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.

Na terenie działki znajdują się następujące zabudowania:

- 1) hala główna pracowni z przybudówką i kotłownią;
- 2) stolarnia;
- 3) 'Biały Domek' – budynek gospodarczy;
- 4) hala łodzi;
- 5) łącznik pomiędzy halą główną, halą łodzi i 'Białym Domkiem'.

W stanie obecnym przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w sieci podziemne:

- 1) wodociągową,
- 2) kanalizacji sanitarnej,
- 3) kanalizacji deszczowej,
- 4) elektryczną,
- 5) gazową.

Miejsce lokalizacji inwestycji koliduje na działce 506/3 z uzbrojeniem podziemnym:



- 1) kanalizacji sanitarnej,
- 2) elektrycznym.

Budynków nie przyłączono do instalacji kanalizacji deszczowej i nie wyposażono w urządzenia odprowadzające wody opadowe do gruntu lub kanalizacji deszczowej.

4. Opis inwestycji – zakres zamówienia

Parametry podstawowe: Realizacji podlega budynek składający się z jednej kondygnacji podziemnej i z dwóch kondygnacji naziemnych, częściowo zagospodarowanych przez antresolę wraz z przyłączeniem do instalacji zewnętrznych, w pełni wyposażony w instalacje wodne, sanitarne, ciepłne, elektryczne, teletechniczne, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku o określonej funkcji, wykończony wewnątrz i zewnątrz oraz przekazanie tegoż budynku do użytkowania inwestorowi.

Zgodnie z dokumentacją budynek charakteryzuje się następującymi parametrami:

- 1) Powierzchnia zabudowy: 1 406,48 m²,
- 2) Długość: 48,68 m,
- 3) Szerokość: 42,91 m,
- 4) Powierzchnia całkowita (k. naziemnych): 1 967,00 m²,
- 5) Powierzchnia kondygnacji netto: 2 062,09 m²,
- 6) Wysokość zabudowy: 11,90 m,
- 7) Kubatura: 15 034,29 m³.

Architektura:

Budynek przedstawia kompozycję złożoną z dwóch przenikających się brył, które swoim kształtem odzwierciedlają wewnętrzny podział na dwie podstawowe części – Pracownię Konserwacji Wraków Statków i Magazyn Studyjny – spięte ze sobą poprzez pion. Pod względem formy zewnętrznej obiekt swoją formą będzie łączył historyczny, postprzemysłowy kontekst sąsiednich XIX-wiecznych budynków z nowoczesną architekturą. Styl



budynku odzwierciedlać ma adekwatnie czas w jakim zostanie wybudowany, a więc obowiązują współczesne rozwiązania technologiczno – materiałowe.

Konstrukcja:

Budynek podlega wykonaniu w technologii mieszanej. Zasadnicza część budynku została zaprojektowana w technologii żelbetowej monolitycznej. Od strony północnej zaprojektowana została hala stalowa z żelbetowymi ścianami osłonowymi. W poziomie ścian fundamentowych przewidziano żelbetową konstrukcję szkieletową z miejscowym wypełnieniem z bloczków betonowych. W zależności od części obiektu zaprojektowano stropy międzykondygnacyjne stalowe lub żelbetowe. Dach w konstrukcji stalowej o pokryciu z płyty warstwowej.

Instalacje:

W ramach zadania budynek wyposażony będzie w przyłącza oraz kompletne, sprawnie funkcjonujące i w pełni wyposażone instalacje:

- 1) instalacje centralnego ogrzewania - instalacja ogrzewania podłogowego, instalacja ciepła i chłodu technologicznego do zasilania central wentylacyjnych, instalacja klimatyzacji, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja węzła ciepła;
- 2) instalacja węzła ciepła;
- 3) instalacja gazowa sanitarna;
- 4) instalacja kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie grawitacyjne ścieków bytowo - gospodarczych do zewnętrznej sieci miejskiej, ścieków technologicznych przez przepompownię lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego i do sieci miejskiej;
- 5) instalacja wodociągowa - instalacja wody ciepłej, zimnej, cyrkulacji i hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) instalacja kanalizacji deszczowej - wewnętrzne wpusty dachowe, rury spustowe wbudowane w grubość ścian zewnętrznych, do istniejącej kanalizacji deszczowej i zewnętrznej sieci miejskiej,
 - odwodnienie liniowe – na zewnątrz obiektu,



- odwodnienie placu oraz parkingu – przez wpusty z osadnikami oraz separatory podczyszczania wód ze związków ropopochodnych do studzienek kanalizacyjnych.
- 7) Przewidziano zasilanie obiektu Główną Linią Zasilającą, jako zasilanie rezerwowe przyjęto agregat prądotwórczy. W ramach montażu instalacji elektrycznych wykonane zostaną rozdzielnica główna oraz rozdzielnice i tablice piętrowe. Ponadto wykonane zostaną następujące instalacje:
- instalacja oświetlenia;
 - instalacja oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego;
 - instalacja oświetlenia miejscowego;
 - instalacja oświetlenia terenu i elewacji;
 - instalacja gniazd wtyczkowych, zasilania urządzeń komputerowych;
 - instalacja zasilania odbiorów technologicznych;
 - ochrona przeciwporażeniowa - ochrona odgromowa obiektu i przeciwprzepięciowa instalacji;
 - instalacja połączeń wyrównawczych i uziemiająca;
- 8) W ramach projektu wykonane zostaną wszystkie niezbędne instalacje niskoprądowe:
- system sygnalizacji pożaru – SAP: elektroniczny system wykrywania i sygnalizacji pożaru;
 - system sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu;
 - instalacja videodomofonowa;
 - instalacja przyzywowa;
 - instalacja sterowania przewietrzaniem;
 - system telewizji dozoru;
 - okablowanie strukturalne;
 - instalacja bezprzewodowej sieci komputerowej WI-FI;
 - instalacja RTV-SAT;



- przyłącze telekomunikacyjne;

W celu zapewnienia odpowiedniego stopnia ochrony budynku, zapewniona zostanie integracja systemów bezpieczeństwa.

Wykończenie:

Budynek podlega kompleksowemu wykończeniu zgodnie z zakresem i standardem określonym w dokumentacji. Ponadto realizacji podlegają prace zgodnie z rozwiązaniami określonymi w dokumentacji:

- 1) „Architektura. Projekt Wykonawczy” autorstwa arch. Aleksandry Wojtczak – Duch z zespołem firmy Forma Architekci sp. z o.o. (listopad 2012 r.),
- 2) „Architektura Wnętrz. Projekt Wykonawczy” autorstwa arch. Aleksandry Wojtczak – Duch z zespołem firmy Forma Architekci sp. z o.o. (grudzień 2011 r./kwiecień 2013 r.),
- 3) „Projekt technologiczny” autorstwa mgr inż. Andrzeja Cabonia (grudzień 2011r.),
- 4) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ” autorstwa firmy Norman Bartłomiej Siekierkowski (grudzień 2012 r.)

w następującym zakresie:

- 1) wykonanie posadzek i podłóg,
- 2) wykonanie w pełni wykończonych sufitów podwieszonych,
- 3) wykonanie w pełni wykończonych ścian i sufitów tynkowanych i ścian z betonu architektonicznego,
- 4) wykonanie pozostałego zakresu wykończenia, z obłożeniem ścian zewnętrznych Sali Wykładowej panelami ze szkła lakierowanego bezpiecznego, ścian wewnętrznych Sali Wykładowej panelami akustycznymi fornirowanymi,
- 5) wyposażenie pomieszczeń sanitarnych określone w projekcie „Architektura Wnętrz. Projekt Wykonawczy” oraz STWIORB nr 453-1A Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych
- 6) wykonanie zaleceń zawartych w „Projekcie technologicznym” w zakresie pkt. 12. „Wytyczne do projektów branżowych” w

szczegółności w zakresie podniesienia posadzki dla wanny V5 oraz wanien V1 – V3.

Wyposażenie:

Budynek podlega wyposażeniu w stałe urządzenia ruchome, w standardzie zgodnym ze STWiOR, takie jak:

- 1) dźwig osobowy (winda panoramiczna): 1 szt.;
- 2) suwnica: 1 szt.;
- 3) wrota dwuskrzydłowe przeszklone w systemie fasadowym: 1 szt.;
- 4) brama rolowana, umożliwiająca pracę suwnicy na zewnątrz, z napędem mechanicznym: 1 szt.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wyposażenia technicznego Sali Studyjnej zgodnie z projektem „Wyposażenie techniczne Sali Studyjnej, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie”, z wyłączeniem zakresu dotyczącego ekspozycji jachtów.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego montażu powyższych urządzeń, dokonania ich odbioru z właściwymi jednostkami zewnętrznymi i uzyskania zgody na ich eksploatację.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i projektach:

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie.

WYMAGANIA OGÓLNE

451. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

451-1 Roboty rozbiórkowe

451-2 Roboty ziemne przy wykonaniu wykopów

452. ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM KONSTRUKCJI



OBIEKTU

- 452-1 Podłoża i podkłady z zapraw i betonu oraz kruszyw
- 452-2 Betonowanie bez zbrojenia
- 452-2A Elewacje i elementy z betonu architektonicznego
- 452-3 Izolacje termiczne i akustyczne
- 452-4 Roboty murowe
- 452-5 Przygotowanie i montaż zbrojenia
- 452-6 Konstrukcje stalowe
- 452-7 Hydroizolacje
- 452-8 Pokrycie dachowe
- 452-9 Okładziny z płyt warstwowych
- 452-10 Obróbki blacharskie
- 452-11 Izolacje p.poż. elementów budowlanych
- 453. ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH
 - 453-1A Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych
- 454. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
 - 454-1 Okładziny i wykładziny
 - 454-2 Okładziny systemowe ścian
 - 454-3 Roboty malarskie
 - 454-4 Stolarka i ślusarka
 - 454-5 Tynki wewnętrzne
 - 454-6 Dźwigi
 - 454-7 Rusztowania
 - 454-8 Kładzenie i wykładanie podłóg
 - 454-9 Montaż gotowych elementów wykończeniowych
- 455. ROBOTY DROGOWE
 - 455-1 Podbudowa z kruszywa
 - 455-2 Nawierzchnie z kostki
 - 455-3 Betonowe obrzeża
 - 455-4 Krawężniki betonowe



Projekt „Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie – budowa infrastruktury kultury Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.”



456. ROBOTY INSTALACYJNE

- 456-1 Kanalizacja deszczowa
- 456-2 Instalacja c.o.
- 456-3 Instalacja wentylacji
- 456-4 Klimatyzacja precyzyjna
- 456-5 Instalacja wod.-kan.-gaz.
- 456-6 Ogniwa fotowoltaiczne
- 456-7 Instalacja elektryczna
- 456-8 Instalacja teletechniczna

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:

Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym.

ST-TS-294-1 Wyposażenie techniczne Sali studyjnej (bez zakresu odnoszącego się do transportu i podwozi jachtów);

Projekty budowlane:

- 1) Projekt rozbiórki – Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie, ul. Paderewskiego, działka nr 506/3, autorstwa: arch. Aleksandry Wojtczak-Duch, arch. Julii Bokisz, arch. Zbigniewa Burek, arch. Michała Zawer, data: maj 2012;
- 2) Projekt budowlany – Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie, ul. Paderewskiego, działka nr 506/3, autorstwa: Aleksandry Wojtczak-Duch, Grzegorza Stachowiaka, Tomasa Kusznierewicza, Stefana Kułagi, Grzegorza Woźniaka, Franciszka Piechockiego, data: 20 lipca 2012;
 - Tom 1. Projekt zagospodarowania terenu,
 - A. Ogólna, Urbanistyka
 - B. Drogi



Projekt „Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie – budowa infrastruktury kultury Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.”



- Tom 2. Projekt architektoniczno-budowlany,
C. Architektura
D. Konstrukcje
E. Sanitarna
F. Elektryczna, Teletechniczna
G. Analiza i charakterystyka energetyczna

Projekt budowlano –
wykonawczy przyłączy

- 1) Projekt budowlano - wykonawczy, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie, branża: Zewnętrzne przyłącza – sanitarne. Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej; autorstwa: mgr inż. Tomasza Mania, mgr inż. Stefana Kułagi, data: 17.09.2012 r.;



Projekt „Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie –
budowa infrastruktury kultury Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.”

Projekty wykonawcze:

- 1) Projekt budowlano - wykonawczy, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie, branża: Instalacja elektryczna – ogniwa PV. Instalacja elastycznych ogniw fotowoltaicznych PowerFlex w systemie ON-GRID, autorstwa: mgr inż. Tomasz Mania, inż. Kamil Pieper, inż. Marcin Lisewski, data: 17.07.2012 r.;
- 2) Projekt budowlano-wykonawczy, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie, branża: Instalacja kanalizacji wewnętrznej, autorstwa: mgr inż. Tomasz Mania, mgr inż. Stefana Kułagi, data: 15.12.2012 r.;
- 3) Projekt wykonawczy, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie, branża: Projekt zagospodarowania terenu, autorstwa: arch. Aleksandry Wojtczak-Duch, arch. Małgorzaty Piotrowicz, arch. Julii Bokisz, arch. Zbigniewa Burek, arch. Michała Zawer, data: listopad 2012;
- 4) Projekt wykonawczy, Pracownia konserwatorska zabytkowych wraków w Tczewie wraz z magazynem studyjnym, branża: Drogi, autorstwa: mgr inż. Grzegorza Stachowiaka, data: listopad 2012 r.;
- 5) Projekt wykonawczy, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie, branża: Architektura, autorstwa: arch. Aleksandry Wojtczak-Duch, arch. Małgorzaty Piotrowicz, arch. Julii Bokisz, arch. Zbigniewa Burek, arch. Michała Zawer, data: listopad 2012;
- 6) Projekt wykonawczy, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie, branża: Architektura wnętrz, autorstwa: arch. Aleksandry Wojtczak-Duch, arch. Michała Zawer, arch. Karoliny Borkowskiej, arch. Julii Bokisz, arch. Zbigniewa Burek, data: grudzień 2011/ kwiecień 2013, - w zakresie dotyczącym wyposażenia pomieszczeń sanitarnych;



- 7) Projekt wykonawczy - zamienny, Pracownia konserwatorska zabytkowych wraków w Tczewie wraz z magazynem studyjnym, branża: Konstrukcja, Tom I i Tom II, autorstwa: mgr inż. Tomasza Kusznierewicza, data: listopad 2012 r.;
- 8) Projekt wykonawczy, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie, branża: Instalacja sanitarna - Grzewcze. Instalacje wody zimnej wraz z instalacją hydrantową, ciepłej, cyrkulacji, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, węzła ciepła i wewnętrznej instalacji gazowej, autorstwa: mgr inż. Tomasza Mania, mgr inż. Stefana Kułagi, data: 15.09.2012 r.;
- 9) Projekt wykonawczy, Pracownia konserwatorska zabytkowych wraków w Tczewie wraz z magazynem studyjnym, branża: Instalacje elektryczne, autorstwa: mgr inż. Franciszka Piechockiego, data: grudzień 2012 r.;
- 10) Projekt wykonawczy, Pracownia konserwatorska zabytkowych wraków w Tczewie wraz z magazynem studyjnym, branża: Instalacje teletechniczne, autorstwa: mgr inż. Grzegorza Woźniaka, data: grudzień 2012 r.;
- 11) Projekt technologiczny, Pracownia konserwatorska wraków w Tczewie, autorstwa: mgr inż. Andrzeja Caboń, mgr inż. Małgorzaty Kowalskiej, data: grudzień 2011 r., uwzględniając tylko w zakresie pkt 12 Spisu treści – Wytyczne do projektów branżowych;
- 12) Projekt – Wyposażenie techniczne Sali Studyjnej, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie, autorstwa: mgr inż. Cezarego Kowalskiego, mgr inż. Andrzeja Caboń, data: maj 2013 r. – z wyłączeniem zakresu dotyczącego ekspozycji jachtów.



Projekt „Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie – budowa infrastruktury kultury Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.”



6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – usunięcie drzew i wykonanie obowiązków wynikających z decyzji administracyjnych związanych z usunięciem drzew

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia drzew kolidujących z inwestycją:
 - a) 1 sztuka drzewa z gatunku lipa drobnolistna na działce 506/3;
 - b) 2 sztuk drzew z gatunku jarzęb szwedzki na działce 450;
- 2) Decyzje zezwalające na usunięcie drzew wskazane zostały w punkcie 9 niniejszego załącznika. Decyzje zawarte zostały również w załączniku nr 4 do część III SIWZ.
- 3) Wykonawca, w ramach niniejszego zamówienia oraz w ramach swojego wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonania wszystkich obowiązków wynikających z przywołanych w punkcie 2) powyżej decyzji.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – wymagania dodatkowe

- 1) Wymagania dotyczące wciągników:
 - a) wciągniki muszą spełniać wymagania jak do zastosowań scenicznych (możliwe długotrwałe zawieszenie ładunku, możliwość przechodzenia pod zawieszonym ładunkiem);
 - b) przeglądy okresowe nie częściej niż raz na rok;
 - c) cały system magazynowo-wystawienniczy (w szczególności wciągniki, ale również inne elementy) musi być tak zamontowany, aby jego serwisowanie nie pociągało za sobą konieczności demontażu całej ekspozycji.
- 2) Wymagania dotyczące systemów teletechnicznych i audiowizualnych:
 - a) wykonawstwo instalacji powinno być konsultowane na bieżąco z Zamawiającym, szczególnie w takim zakresie jak lokalizacja czujek, kamer, itp.;
 - b) należy przewidzieć możliwość sterowania sprzętem audiowizualnym na sali konferencyjnej na etapie wyboru szczegółowych rozwiązań sprzętowych.
- 3) Wymagania dotyczące dokumentacji do systemów i urządzeń:
 - a) w przypadku, jeżeli jakiś system działać będzie w oparciu o oprogramowanie indywidualne, to takie oprogramowanie musi być dostarczone wraz z systemem, w wersji instalacyjnej;
 - b) wraz z systemem musi zostać dostarczona dokumentacja serwisowa, konserwacyjna i instrukcja użytkownika w języku polskim. Jeżeli do serwisu, konserwacji lub bieżącego użytkownika wymagane jest oprogramowanie narzędziowe, to również musi być ono



- dostarczone wraz z koniecznym do jego obsługi sprzętem specjalistycznym (np. terminale, sterowniki, interfejsy);
- c) wraz z dostarczonymi systemami muszą zostać dostarczone kody i hasła dostępne umożliwiające Zamawiającemu oraz zatrudnionym na etapie eksploatacji wykonawcom, swobodny dostęp do zainstalowanych w ramach niniejszego zamówienia systemów.
- 4) Wymagania dotyczące ogniw fotowoltaicznych:
- a) urządzenia muszą być umieszczone w ten sposób, aby był do nich swobodny dostęp przy obsłudze bieżącej i konserwacji.
- 5) Wymagania dotyczące przeszkleń:
- a) dla przeszkleń wewnętrznych, szczególnie drzwi szklanych, należy przewidzieć zastosowanie oznakowania przeciwdziałającego wypadkom na skutek niezauważenia przegrody przez przechodzącą osobę.
- 6) Uwagi ogólne:
- a) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót w pierwszej kolejności należy stosować rozwiązania typowe a unikać rozwiązań unikalnych, wyjątkowych, nietypowych, trudnodostępnych, których nie można zastąpić rozwiązaniami innych producentów;
- b) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować sprzętu i urządzeń, które wymagałyby szczególnych uprawnień do obsługi bieżącej i konserwacji, takich jak zaświadczenie i certyfikaty producenta dopuszczające tylko wąską grupę podmiotów;
- c) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować urządzeń stwarzających istotne wymagania pod względem ochrony środowiska;
- d) dostarczone urządzenia bądź systemy nie mogą być w jakikolwiek sposób uzależnione od rozliczeń między dostawą lub producentem a Generalnym Wykonawcą.

8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.

- 1) Teren budowy znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, obejmującej obszar miasta historycznego. Wszelkie prace ziemne Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pod nadzorem archeologicznym, zapewnionym przez Zamawiającego.



Projekt „Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie – budowa infrastruktury kultury Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.”



W przypadku odkrycia w toku realizacji prac ziemnych reliktyw niezbędne będzie przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych.

Podstawowym założeniem badań archeologicznych jest rozpoznanie terenu pod kątem historycznym i naukowym. Prowadzenie prac rozbiórkowych odkrytych w toku badań reliktyw architektury oraz usuwanie urobku ziemnego odbywać się będzie w sposób cząstkowy i w zakresie wyłącznie niezbędnym do prowadzenia tych badań. W konsekwencji rozbiórka odkrytych i nieodkrytych pozostałości po dawnej zabudowie oraz ich wywóz wraz z urobkiem ziemnym, a także utylizacja na wysypisku pozostaje po stronie Wykonawcy wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym.

- 2) Odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren budowy spoczywa na Wykonawcy aż do chwili odbioru końcowego robót.
- 3) Zamawiający, poza terenem inwestycji, nie dysponuje innymi nieruchomościami położonymi w pobliżu inwestycji. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni i zorganizuje zaplecze budowy.
- 4) Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zamówienia wymagana będzie reorganizacja ruchu ulicznego, co wymagać będzie opracowania przez Wykonawcę stosownej dokumentacji i uzyskania pozwoleń odpowiednich organów administracji państwowej (opinia zarządcy drogi - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie, opinia Wydziału Ruchu Drogowego właściwej Komendy Powiatowej Policji, zatwierdzone przez Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Tczewie i inne wymagane uzgodnienia, które mogą wynikać w trakcie postępowania). Zajęcie pasa drogowego lub zamknięcie ulicy odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszej umowy w taki sposób, aby możliwe było:
 - a) równoległe z prowadzeniem rozbiórki istniejących budynków prowadzenie prac związanych z demontażem instalacji zaplanowanych przez Zamawiającego do dalszego wykorzystania;
 - b) równoległe z prowadzeniem budowy nowego budynku prowadzenie prac związanych z montażem wyposażenia i sprzętu oraz ukończenie tych prac w terminie realizacji niniejszego zamówienia.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest, w ramach realizacji niniejszej umowy, do zabezpieczenia istniejącej wanny V-5 przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zarysowaniem przed i



w trakcie trwania prac rozbiórkowych, a także do umożliwienia jej bezpiecznego demontażu przez wykonawcę prac modernizacyjnych wanny. Wykonawca udostępni mu również budynek CKWS i umożliwi pełny montaż i uruchomienie elementów systemu technologicznego wanień konserwatorskich z użyciem zamontowanej już w budynku suwnicy Q=5t.

7) Wykonawca zobowiązany jest w realizacji niniejszego zamówienia uwzględnić w szczególności następujące elementy:

a) Branża architektoniczna:

- skorygowanie usytuowania muszli WC w pomieszczeniu 0.5 (toaleta ogólnodostępna dla niepełnosprawnych);
- montaż balustrad dla niepełnosprawnych po obu stronach zewnętrznych pochylni;
- montaż szklanych daszków nad wejściami do budynku;
- skorygowanie kierunku otwierania drzwi do pomieszczeń 1.16, 1.17 oraz 1.19;
- montaż drzwi D6EI o odporności ogniowej EI 60;
- montaż drzwi DEI11 oraz D8EI jako drzwi bezklasowych;
- instalację odwodnienia miejsc postojowych na terenie placu parkingowego;
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. dokładnego rozmieszczenia gaśnic oraz lokalizacji płynów i cieczy do konserwacji;
- przystosowanie wszystkich sprzętów zamontowanych w pomieszczeniu sanitarnym nr 0.5 do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- zastosowanie wszystkich wpustów podłogowych (kratek ściekowych – wg przedmiaru) jako kwasoodpornych.

b) branża sanitarna:

- instalację wentylacji pomieszczenia kuchni dla pracowników – pomieszczenie 1.17;
- uzgodnienie z Zamawiającymi i Koordynatorem dokładnego sposobu podłączenia i funkcjonowania zewnętrznego zbiornika bezodpływowego (V= 9.0m³);
- instalację podejść dla kanalizacji sanitarnej przy doprowadzonych podejściach ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniach 1.7 i 1.8.
- instalację dodatkowego podejścia wody zimnej dla prysznica bezpieczeństwa oraz wody i kanalizacji sanitarnej dla dygestorium (zgodnie z zaleceniem producenta) w pomieszczeniu 1.12;
- uzgodnienie miejsca podejścia wody wzdłuż ściany zewnętrznej w pomieszczeniu 1.1.



Projekt „Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie – budowa infrastruktury kultury Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.”



- c) branża elektryczna i teletechniczna:
- podłączenie klap dymowych i elewacyjnych drzwi przesuwnych do systemu SAP;
 - uzgodnienie dokładnej lokalizacji i obudowy inwerterów w pomieszczeniu dozoru (pomieszczenie 0.3);
 - podłączenie systemu fasadowego przeszklenia Sc01A i Sc02A do systemu SAP;
 - podłączenie windy osobowej do systemu SAP (w przypadku alarmu pożarowego – zjazd windy na poziom piwnicy i otwarcie drzwi);
- 8) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 9) Niniejsza SIWZ, dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku pojawienia się różnic w wykończeniu, które mogą się pojawić w projektach budowlanych i wykonawczych, należy odnieść się do wytycznych zawartych w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz skontaktować się z Koordynatorem czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym w celu potwierdzenia rozwiązania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Koordynatora i Zamawiającego. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.
- 10) Uwaga – w zakresie wyrobów, materiałów i urządzeń do zastosowania w trakcie realizacji niniejszego zamówienia obowiązują zapisy zawarte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

9. Pozwolenia



Projekt „Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie – budowa infrastruktury kultury Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.”



Zamawiający oświadcza, iż dysponuje aktualnymi decyzjami organów administracji państwowej pozwalającymi przystąpić do realizacji inwestycji, w tym:

Decyzje organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- 1) decyzja Nr 2.4.2012 z dnia 11 października 2012 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę;
- 2) decyzja Nr 1.173.2012 z dnia 16 listopada 2012 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
- 3) zgłoszenie budowy przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz budowa zewnętrznej – skrzynka przyłączeniowa do projektowanego budynku z dnia 16 listopada 2012 r.

Decyzje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 1) decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 listopada 2008 r. zezwalająca na prowadzenie prac w zakresie budowy nowego obiektu (zm. z dnia 6 sierpnia 2012 r. oraz z dnia 31 lipca 2013 r.)
- 2) decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 września 2012 r. zezwalająca na prowadzenie prac w zakresie rozbiórki obiektów na dz. 506/3 (zm. z dnia 31 lipca 2013 r.)

Decyzje Prezydenta Miasta Tczewa:

- 1) decyzja Nr WR.613.21.2013 z dnia 7 sierpnia 2013 r. zezwalająca na usunięcie 2 sztuk drzew (jarzęb szwedzki);
- 2) decyzja Nr WSK.VI.7635/96/08 z dnia 23 grudnia 2008 r. zezwalająca na usunięcie 1 sztuki drzewa (lipa drobnolistna);
- 3) decyzja Nr WSK.6131.52.2013.JL z dnia 20 grudnia 2013 r. przedłużająca termin usunięcia 1 sztuki drzewa (lipa drobnolistna);

Uzgodnienia zarządcy drogi:

- 1) Nr WSK-VIII-7331/U/Z-124/08 z dnia 26 listopada 2008 r. zezwalająca na lokalizację 2 zjazdów na działkę nr 506/3 przy ul. Paderewskiego,



Projekt „Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie – budowa infrastruktury kultury Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.”



- 2) Nr MZD.2250.85.2012.RG z dnia 5 lipca 2012 r. przedłużające ważność powyższego uzgodnienia, zezwalająca na lokalizację 2 zjazdów na działkę nr 506/3 przy ul. Paderewskiego oraz na lokalizację urządzeń w pasie drogowym drogi gminnej.

W przypadku, gdy niezbędne będzie w celu realizacji robót, uzyskanie innych decyzji administracyjnych lub uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do ich uzyskania.

10. Przedmiary

Zamawiający, w celu ułatwienia Wykonawcom wyceny przedmiotu zamówienia załącza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia następujące przedmiary robót:

- 1) Przedmiar robót 2012-10-190, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie – Roboty budowlane;
- 2) Przedmiar robót 2012-10-190, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie – Zagospodarowanie terenu;
- 3) Przedmiar robót 2012-10-190, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie – Przyłącza i wewnętrzne instalacje wod-kan;
- 4) Przedmiary robót, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie – Sanitarne:
 - 3.4.1. Wod.-kan., hydranty, przyłącze gazowe;
 - 3.4.2. Instalacja automatyki i sterowania GMPC wraz z systemem wentylacji i klimatyzacji;
 - 3.4.3. Instalacje sanitarne – Grzewcza;
 - 3.4.4. Instalacja grzewcza – wentylacyjno-klimatyzacyjna;
 - 3.4.5. Instalacja fotowoltaiczna;
- 5) Przedmiar robót, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie – Instalacje elektryczne;
- 6) Przedmiar robót, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie – Instalacje teletechniczne;



Projekt „Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie – budowa infrastruktury kultury Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.”



- 7) Przedmiar robót, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych wraz z magazynem studyjnym w Tczewie – Wyposażenie pierwsze – w części dotyczącej tylko wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, tj. do poz. 32 włącznie (bez części – Wyposażenie-Meble);
- 8) Przedmiar robót, Pracownia konserwacji wraków zabytkowych w Tczewie – Wyposażenie techniczne Sali Studyjnej, Rozdział I – Podkonstrukcje stalowe – w całości, Rozdział II – Technologia ekspozycji – do poz. 11 włącznie (bez wyposażenia technologicznego i podwozi jachtów).

Równocześnie Zamawiający wskazuje, że nie podnosi odpowiedzialności za ustalenie ceny przez Wykonawcę na podstawie załączonych przedmiarów, skorzystanie z wyżej wskazanych przedmiarów nastąpi wyłącznie na ryzyko Wykonawcy.



Projekt „Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym w Tczewie –
budowa infrastruktury kultury Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.”