

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Remont budowlano – konserwatorski zabytkowej, XVII – wiecznej, Bramy Żuławskiej”

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

| | |
|--|----|
| Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 3 |
| 1. Informacje podstawowe: | 3 |
| 2. Lokalizacja: | 3 |
| 3. Stan obecny | 3 |
| 4. Opis inwestycji – zakres zamówienia | 4 |
| 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja | 4 |
| 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia | 5 |
| 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – wymagania dodatkowe | 10 |
| 8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe. | 10 |
| 9. Dokumentacja formalno - prawna | 12 |

Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4: Przedmiary

Załącznik nr 5: Decyzje administracyjne

Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1. Informacje podstawowe:

Zamówienie dotyczy robót budowlanych mających na celu przeprowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych zabezpieczających elewacje oraz wnętrza budynku, wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, wykonanie instalacji wewnętrznej systemu monitoringu dla budynku Bramy Żuławskiej w Gdańsku przy ul. Długie Ogrody.

Zakłada się również wykonanie wszystkich koniecznych robót budowlanych i konserwatorskich oraz innych prac wymaganych obowiązującymi przepisami, a związanych z przedmiotem zamówienia i przedmiarem, w zakresie umożliwiającym użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Lokalizacja:

Remontowany obiekt to Brama Żuławska należąca do Narodowego Muzeum Morskiego zlokalizowana w Gdańsku przy ul. Długie Ogrody.

Nieruchomość, na której będzie realizowane zadanie znajduje się w województwie Pomorskim, w Gdańsku, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 88 w obrębie ewidencyjnym 91. Nieruchomość usytuowana jest pomiędzy ulicami Długie Ogrody, Długa Grobla i Podwale Przedmiejskie. Od strony zachodniej obszar nieruchomości graniczy z estakadą ul. Elbląskiej. Od strony wschodniej z ulicą/parkingiem ul. Długie Ogrody, natomiast od strony południowej z wiatą przejścia podziemnego dla pieszych wzdłuż ul. Długa Grobla, a od strony północnej z budynkami mieszkalnymi. Działka zabudowana jest tylko budynkiem bramy, nie jest ogrodzona. Na działce rośnie jedno drzewo.

Nieruchomość objęta inwestycją znajduje się w obrębie obszaru, dla którego obowiązuje Decyzja Nr WUAiOZ-I-6740.2439-2 2014.4-MM.325613 z dnia 22.12.2014 r. wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji obejmującej: prace konserwatorskie i budowlane zabezpieczające elewacje oraz wnętrza budynku, wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, wykonanie instalacji wewnętrznej systemu monitoringu budynku Bramy Żuławskiej przy ul. Długie Ogrody, na terenie działek nr 88 i 70/1 obręb 091 oraz 78/1 obręb 100 w Gdańsku.

3. Stan obecny

Założenie bramne wraz z bocznymi, nieistniejącymi dziś wartowniami oraz mostem zwodzonym, kazamatami i bastionami, powstało w 1628 roku, u wylotu ulicy Długie Ogrody, jako fragment wschodnich obwarowań Gdańska. Prostokątny budynek bramny wzniesiono jako jednoprzjazdowy, niepodpiwniczony, z symetrycznymi przejściami flankującymi przelot, znajdujący się na osi wschód – zachód. Współcześnie zmieniono funkcję bramy, a obiekt zamknięto dla ruchu kołowego oraz pieszego.

Brama Żuławska pełni funkcję pracowni konserwatorskiej obiektów zabytkowych Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku. Budynek wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 318 (obecnie pod numerem 443) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 27 lutego 1967 r.

4. Opis inwestycji – zakres zamówienia

Realizacja zadania polegać będzie na wykonaniu prac:

- I. Prac zabezpieczających elewacje oraz wnętrza Bramy Żuławskiej zgodnie z załączonym „Projektem Budowlanym z orzeczeniem technicznym i programem prac konserwatorskich”, w tym:
 - a) Wykonanie badań rozkładu zawilgocenia i zasolenia w murach,
 - b) Wykonanie robót impregnacyjno – odgrzybieniowych,
 - c) Prace budowlane i konserwatorskie, obejmujące:
 - Przeprowadzenie prac przygotowawczych,
 - Wykonanie izolacji ścian budynku i odpowiedniego ukształtowania przyległego terenu;
 - Naprawa warstw stropodachu i tarasu;
 - Naprawa elewacji i murów;
 - Wykonanie prac wewnątrz budynku;
 - Wykonanie prac renowacyjnych stolarki zewnętrznej – wrota główne i wszystkich elementów stalowych;
 - d) Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej;
- II. Wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu budynku Bramy Żuławskiej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z załączonym „Projektem kanalizacji deszczowej”, w tym:
 - a) przeprowadzenie robót przygotowawczych,
 - b) przeprowadzenie robót odwodnieniowych,
 - c) wykonanie studni betonowej i montaż studzienek,
 - d) wykonanie prac związanych z montażem rurociągu,
 - e) wykonanie podłączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej studni ulicznej;
- III. Wykonanie prac związanych z budową i montażem instalacji kablowej i urządzeń do systemu monitoringu wizyjnego, zgodnie z załączonym „Projektem systemu monitoringu wizyjnego”;
- IV. Wykonanie wszystkich pozostałych prac wykończeniowych, w tym: konserwatorskich, budowlanych i instalacyjnych zawartych w przywołanej dokumentacji projektowej, przedmiarach i SIWZ.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacji projektowej i przedmiarach:

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

1. STWiORB do projektu budowlanego z orzeczeniem technicznym i programem prac konserwatorskich:
 - **OST 00.00. Ogólna specyfikacja techniczna**
 - **SST Roboty budowlane**
 - SST 01.01. Roboty przygotowawcze - rozbiórki i demontaż,
 - SST 02.01. Roboty ziemne – opaska żwirowa, wykonanie nawierzchni z kostki granitowej,

- SST 02.02. Rusztowania,
 - SST 02.03. Roboty izolacyjne – iniekcja,
 - SST 02.04. Impregnacja i odgrzybienie,
 - SST 02.05. Prace konserwatorskie,
 - SST 02.06. Roboty murarskie,
 - SST 02.07. Roboty murarskie - naprawa rys i spękań,
 - SST 02.08. Zabezpieczenie antykorozyjne – elementów stalowych, stolarka,
 - SST 02.09. Roboty renowacyjne – tynki renowacyjne,
 - SST 02.10. Roboty różne – stropodach, prace dekarские, wentylacja;
2. STWiORB do projektu: Instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody deszczowe z budynku Bramy Żuławskiej w Gdańsku przy ul. Długie Ogrody 53 dz. Nr 88, obręb 091 – branża roboty instalacyjne, kanalizacja zewnętrzna:
- **Roboty montażowe sieci kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych w systemie kanalizacji grawitacyjnej** (Kod CPV 45231300-8);
3. STWiORB do projektu Systemu monitoringu wizyjnego:
- STWiORB T-01 **Instalowanie monitoringu wizyjnego**;

Projekty budowlane:

Projekt budowlany:

1. Projekt budowlany z orzeczeniem technicznym i programem prac konserwatorskich, autorstwa: Zakładu Usługowego Projektowania, Nadzoru Budowlanego i Oceny Stanu Technicznego Budynków inż. Ryszard Kowalski, dr Ewy Jachnickiej, mgr inż. arch. Małgorzaty Waśniewskiej, inż. Ryszarda Kowalskiego, data: grudzień 2012;
2. Projekt kanalizacji deszczowej, autorstwa: Firmy Projektowo – Budowlanej Leszek Herstowski, tech. Leszek Herstowski, mgr inż. Andrzej Wojakowski, data: czerwiec 2013r.
3. Projekt systemu monitoringu wizyjnego, autorstwa: MICH-TECH Michał Nowaczek, data: 17.05.2013

Przedmiary:

1. Przedmiar robót– Prace konserwatorskie na elewacji oraz wnętrza Bramy Żuławskiej, data: czerwiec 2015
2. Przedmiar robót– Budowa sieci kanalizacji deszczowej, data: 15.06.2015 r.
3. Przedmiar robót– Wykonanie monitoringu – Brama Żuławska, data: 06.2015

UWAGA!

- 1) Zamawiający wskazuje, że nie ponosi odpowiedzialności za ustalenie ceny przez Wykonawcę na podstawie załączonych przedmiarów, skorzystanie z wyżej wskazanych przedmiarów nastąpi wyłącznie na ryzyko Wykonawcy.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- 6.1. Wykonawca zobowiązany będzie przede wszystkim do:
- 1) wykonania prac budowlanych zabezpieczających elewacje oraz wnętrza Bramy Żuławskiej, zgodnie z Programem prac konserwatorskich i decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym do:
 - a) przedłożenia, przed rozpoczęciem prac, harmonogramu do akceptacji organu ochrony zabytków z podaniem kolejności wykonywania poszczególnych prac. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić prace niezbędne dla powstrzymania procesów destrukcji murów,
 - b) wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej z rusztowania, uściślając program konserwatorski,
 - c) przeprowadzenia miejscowej dezynfekcji i wzmocnienia osłabionych części elewacji – fragmentów cegieł i kamienia - w stopniu umożliwiającym dalszą, bezpieczną pracę,
 - d) obniżenia terenu dookoła budynku, przynajmniej do poziomu posadzki przyziemia, tj. ok. 15 cm,
 - e) wykonania izolacji wodochronnych - poziomej obiektu z wcześniejszym przedłożeniem wyników badań rozkładu zawilgocenia i soli w murach. Wykonanie izolacji poziomej jest dopuszczalne tylko w przypadku potwierdzenia występowania podciągania kapilarnego od spodu fundamentów. Wraz z izolacją poziomą należy wykonać izolację pionową do głębokości poniżej partii ceglanej murów,
 - f) zachowania odkrytych fragmentów w przypadku odkrycia pierwotnej posadzki w przyziemiu i uzupełnienia jej w sposób analogiczny do rozwiązania historycznego,
 - g) przeprowadzenia prób przed czyszczeniem elewacji. Protokolarna akceptacja stopnia doczyszczenia elewacji warunkuje możliwość kontynuacji prac,
 - h) przeprowadzenia, po uzgodnieniu z Nadzorem Konserwatorskim i Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, prac polegających na odświeżeniu i oczyszczeniu wschodniej i zachodniej elewacji,
 - i) konserwacji pokrycia stropu – wymiany całego pokrycia z wykończeniem połączeń z pozostałymi elementami tarasu,
 - j) konserwacji murów – naprawy spękań, przemurowań i wymiany licówki, oczyszczenia elewacji, odsalania murów, wzmocnienia struktury materiałów, wypełnienia ubytków w ceglach, spoinowania, scalenia kolorystycznego elewacji oraz do oczyszczenia cegły licowej i powierzchni kamiennych wewnątrz pomieszczeń,
 - k) usunięcia wtórnych, szkodliwych zapraw cementowych,
 - l) założenia nowych tynków,
 - m) konserwacji posadzki w obiekcie,
 - n) zdemontowania betonowych nakryw krenelażu, przypor, opłaszczowania i rynsztoku lastrykowego i wykonania nowych,
 - o) konserwacji powierzchni kamiennych – oczyszczenia, wzmocnienia i rekonstrukcji,
 - p) wykonania przeglądu instalacji wentylacji i usunięcia wszelkich niesprawności wraz z oczyszczeniem i malowaniem kanałów i umieszczeniem nawiewników w oknach,
 - q) naprawy powłok lakierniczych na stalowej klatce schodowej i zabezpieczenia farbą antykorozyjną,
 - r) odgrzybienia i zabezpieczenia konstrukcji drewnianej więźby dachowej wraz z wykonaniem wentylacji w pomieszczeniach poddasza,



- s) wykonania niezbędnych prac remontowych w pomieszczeniu sanitarnym (oznaczonym w Projekcie Budowlanym pod nr 02. – cz. Inwentaryzacja, rys. nr I-2) – w tym: naprawy ubytków w ścianach, wymalowania ścian i sufitu, wymiany armatury sanitarnej (miska toaletowa, umywalka, kabina prysznicowa), terakoty na posadzce, płytek ceramicznych na ścianach (do wys. 2m nad posadzką), drzwi wewnętrznych, lamp oświetleniowych, w standardzie średniego poziomu cen rynkowych. Wszystkie użyte materiały (w tym armatura i osprzęt) przed zakupem należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - t) odprowadzenia wód opadowych z połąci dachowych do kanalizacji deszczowej, z połąci tarasu do studzienek deszczowych,
 - u) wybrukowania kostką granitową terenu przy elewacji wschodniej, na szerokości portali,
 - v) wykonania wszelkich obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej,
 - w) wykonania konserwacji wrót głównych na elewacji zachodniej i wszystkich wrót na elewacji wschodniej,
 - x) wykonania konserwacji detali historycznych,
 - y) przeprowadzenia hydrofobizacji murów,
 - z) wykonania dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej opisowej oraz fotograficznej.
- 2) wykonania kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu budynku Bramy Żuławskiej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej:
- a) przeprowadzenia robót przygotowawczych:
 - wykonania geodezyjnego wytyczenia trasy rurociągu,
 - uzyskanie zgody i uiszczenie opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót,
 - wykonanie wykopów z ewentualnym umocnieniem ich ścian,
 - obniżenie poziomu wody gruntowej na czas wykonywania robót podstawowych (w przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych lub opadowych),
 - przygotowanie podłoża pod rurociąg,
 - b) przeprowadzenia robót odwodnieniowych,
 - c) wykonania studni betonowej i montaż studzienek,
 - d) wykonania prac związanych z montażem rurociągu,
 - e) podłączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej studni ulicznej – w wykopie otwartym, a przekroczenie fragmentu ulicy należy wykonać metodą bezwykopową bez naruszania nawierzchni jezdni, w rurze osłonowej,
 - f) zgłoszenie do odbioru i uzyskanie pozwolenia na odprowadzenie wód opadowych do sieci miejskiej;
- 3) wykonania prac związanych z budową i montażem instalacji kablowej i urządzeń do systemu monitoringu wizyjnego, polegających głównie na:
- a) budowie instalacji kablowej, w tym:
 - trasowanie,
 - wykonanie i zabezpieczenie otworów - przepustów w ścianach,
 - wykonanie podtynkowych i natynkowych kanałów kablowych,
 - rozwinięcie, wymierzenie, wprowadzenie do przepustów kablowych i ucięcie przewodu,

- obcięcie i obrobienie końcówek przewodów montaż złączy i wtyków,
 - wykonanie pomiarów ciągłości przewodów oraz prawidłowości wykonania połączeń,
 - wykończenie estetyki wykonanych tras kablowych,
 - prowadzenia okablowania systemu monitoringu wizyjnego w spoinach murów. Nie dopuszczalne jest wykonywanie bruzd i przewiertów w elementach detalu kamiennego,
 - wykonanie łącza pomiędzy rejestratorem a siecią internetową obiektu,
 - wykonanie łącza pomiędzy rejestratorem, a istniejącą kamerą portretującą znajdującą się w przedsionku;
- b) montaż urządzeń:
- trasowanie miejsca montażu w sposób zapewniający pełne pokrycie pola „widzenia” kamer – zgodnie z ogólnym wskazaniem w projekcie i po protokolarnym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
 - montaż wsporników przeznaczonych do mocowania zewnętrznych kamer wandaloodpornych w obudowach kopułkowych, zapewniających właściwe zamontowanie kamer, kloszem (obudową kopuły kamery) do dołu,
 - montaż kamer w taki sposób, aby nie było możliwości przesłonięcia ich lub zastawienia planowanymi elementami wyposażenia, a o których Wykonawca powinien widzieć po zapoznaniu się z projektami aranżacji wnętrza i przestrzeni zewnętrznej,
 - wykonanie otworów w podłożu,
 - wprowadzenie przewodów, a w tym do wskazanych w projekcie rezerwowych gniazd przyłączeniowych dla kamer TV dozorowej (CCTV),
 - podłączenie okablowania, a w tym łącza pomiędzy rejestratorem, a istniejącą kamerą portretującą znajdującą się w przedsionku;
- c) uruchomienie urządzeń :
- sprawdzenie poprawności połączeń kablowych, a w tym połączeń rezerwowych.
 - sprawdzenie poprawności doboru zainstalowanych urządzeń ,
 - załączenie zasilania,
 - sprawdzenie poprawności napięć,
 - sprawdzanie poprawności działania układu podtrzymującego zasilanie, kontrola i dobór akumulatorów wymienianych w zasilaczach awaryjnych pod względem parametrów
 - konfiguracja urządzeń, a w tym:
 - oprogramowanie systemów według najlepszej, profesjonalnej wiedzy, przy dochowaniu należytej staranności, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie oraz przedstawionymi przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego (na podstawie wcześniej przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, informacji o możliwościach funkcjonalnych systemów),
 - Wykonawca po konsultacji z Zamawiającym na podstawie informacji o możliwościach funkcjonalnych systemów dokona konfiguracji oprogramowania

centrali alarmowej oraz rejestratorów dla uzyskania odpowiedniej współpracy systemów SSWiN oraz CCTV.

- Wszystkie uzgodnienia w zakresie oprogramowania muszą mieć formę pisemną.
- sprawdzenie poprawności działania poszczególnych urządzeń (w tym pola detekcji, zasięgu, ostrości i pola widzenia, braku wpływu warunków atmosferycznych (deszcz i śnieg) i oświetlenia zewnętrznego na czytelność obrazu z kamer),
- testowanie urządzeń, poprawności oprogramowania, prawidłowości reakcji na poszczególne zdarzenia,
- konfiguracja i testowanie połączeń i oprogramowania do zdalnego nadzoru systemów z pomieszczeniem ochrony NMM na Ołowiance,
- utworzenie w systemach kont użytkowników i nadanie im stosownych uprawnień, przydzielenie haseł,
- przeprowadzenie potwierdzonego protokołarnie szkolenia użytkowników,
- przekazanie Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą instrukcji obsługi, instrukcji serwisowych, kopii oprogramowania, niezbędnych interfejsów (zarówno do eksploatacji systemów, jak i serwisowania i programowania) oraz niezbędnych kodów.
- Poprzez instrukcje obsługi Zamawiający rozumie instrukcje sporządzone w sposób umożliwiający bezproblemowe obsługiwanie systemów przez serwisantów, administratorów systemów oraz przez pracowników Zamawiającego, będących końcowymi użytkownikami systemów.
- Powyższe nie wyklucza obowiązku przekazania Zamawiającemu wszystkich instrukcji fabrycznych dołączonych do urządzeń i sprzętów w budowanych i zainstalowanych w trakcie prac będących przedmiotem zamówienia.

d) odbiory:

- odbiór końcowy zainstalowanych zabezpieczeń elektronicznych nastąpi po 21 dniach eksploatacji próbnej, przeprowadzonej z właściwym przedstawicielem Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego potwierdzenie prawidłowości ich działania, ustalonej na podstawie przeprowadzonych prób i badań, oraz po przekazaniu Muzeum dokumentacji powykonawczej, książki eksploatacji i konserwacji zabezpieczeń elektronicznych, a także po przeszkoleniu pracowników Muzeum w zakresie obsługi zainstalowanych lub przebudowanych zabezpieczeń elektronicznych,

- 6.2. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni i zorganizuje zaplecze budowy oraz całodobowy dozór dla przejętego terenu budowy, tj. budynku Bramy. Zamawiający, poza terenem inwestycji (tj. działka nr 88), nie dysponuje innymi nieruchomościami położonymi w pobliżu inwestycji.
- 6.3. Wykonawca wykona bezpośrednio przed planowanym remontem szczegółową dokumentację fotograficzną obiektu z rusztowania, a po zakończonych pracach uzupełni dokumentację powykonawczą o zdjęcia stanu obiektu w trakcie trwania prac oraz po ich zakończeniu – zgodnie z wytycznym zawartymi w Decyzji konserwatorskiej i projektem budowlanym,



- 6.4. Zakres prac budowlanych i instalacyjnych został zawarty w przywołanej dokumentacji projektowej, przedmiarach i SIWZ.
- 6.5. Uszczegółowienie programu prac konserwatorskich będzie możliwe po przeprowadzeniu przez Wykonawcę inwentaryzacji fotograficznej i konsultacji z Nadzorem Konserwatorskim. Wówczas zostanie określony dokładny zakres ewentualnych zmian w planowanych pracach.
- 6.6. W przypadku wystąpienia wątpliwości na etapie wykonawstwa robót konserwatorskich lub budowlanych, należy zwrócić się do autorów projektów o dodatkowe informacje i wyjaśnienia.
- 6.7. Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Zamawiający zapewnia osobę sprawującą nadzór archeologiczny nad pracami.
- 6.8. Prace renowacyjne powinny być wykonywane w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych, umożliwiających naturalne wysychanie elementów, przy temperaturze powietrza przez całą dobę nie mniejszej niż +5°C, przez ekipy specjalistyczne, posiadające doświadczenie w realizacji robót w obiektach zabytkowych, przeszkolone w stosowaniu systemów naprawczych przez producentów, pod nadzorem konserwatora zabytków (technologa) i specjalisty mykologa.
- 6.9. Prace budowlane Wykonawca wykona zgodnie z projektem organizacji robót, SST i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Uwagi ogólne:

- 7.1. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót w pierwszej kolejności należy stosować rozwiązania typowe, a unikać rozwiązań unikalnych, wyjątkowych, nietypowych, trudnodostępnych, których nie można zastąpić rozwiązaniami innych producentów;
- 7.2. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować sprzętu i urządzeń, które wymagałyby szczególnych uprawnień do obsługi bieżącej i konserwacji, takich jak zaświadczenie i certyfikaty producenta dopuszczające tylko wąską grupę podmiotów;
- 7.3. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować urządzeń stwarzających istotne wymagania pod względem ochrony środowiska;
- 7.4. Dostarczone materiały, urządzenia bądź systemy nie mogą być w jakikolwiek sposób uzależnione od rozliczeń między dostawą lub producentem a Generalnym Wykonawcą.

8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.

- 8.1. Budynek Bramy Żuławskiej jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 318 (obecnie pod numerem 443) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 27 lutego 1967 r. Obiekt ten podlega ochronie prawnej na podst. art. 7 pkt. 1. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Decyzją Nr ZN.5142.1297-2.2014.AK z dnia 14 listopada 2014 roku uzyskano pozwolenie na prowadzenie prac w budynku Bramy Żuławskiej w Gdańsku.
- 8.2. Odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren inwestycji spoczywa na Wykonawcy aż do chwili odbioru końcowego robót.



- 8.3. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni i zorganizuje zaplecze budowy.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest w realizacji niniejszego zamówienia uwzględnić w szczególności następujące elementy:
 - 1) zabezpieczenie ścian i elementów budynku przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zarysowaniem przed i w trakcie trwania prac, a także do przywrócenia terenu do stanu obecnego,
 - 2) zabezpieczeniem wszystkich wrażliwych na zapylenie systemów i znajdującego się we wnętrzu wyposażenia przed uszkodzeniem.
- 8.5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 8.6. Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
- 8.7. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywiezienia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp. oraz przywrócenia stanu instalacji i wyposażenia do pełnej, wymaganej przepisami prawa sprawności).
- 8.8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, ppoż. i prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014 r., poz. 1240). Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wyniki z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- 8.9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności, Deklaracje właściwości użytkowych.
- 8.10. Niniejsza SIWZ, dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku pojawienia się różnic w wykończeniu, które mogą się pojawić w dokumentacji, należy odnieść się do wytycznych zawartych w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz skontaktować się z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym w celu potwierdzenia rozwiązania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora i Zamawiającego. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.

9. Dokumentacja formalno - prawna

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje aktualnymi decyzjami organów administracji państwowej pozwalającymi przystąpić do realizacji inwestycji, w tym:

Decyzje organu administracji architektoniczno-budowlanej:

1) Decyzja Nr WUAI OZ-I-6740.2439-2 2014.4-MM.325613 z dnia 22.12.2014 r. wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę inwestycji obejmującej: prace konserwatorskie i budowlane zabezpieczające elewacje oraz wnętrza budynku, wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, wykonanie instalacji wewnętrznej systemu monitoringu budynku Bramy Żuławskiej przy ul. Długie Ogrody 53, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 318 (obecnie pod numerem 443) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 27 lutego 1967 r., na terenie działek nr 88 i 70/1 obręb 091 oraz 78/1 obręb 100 w Gdańsku.;

Decyzje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

2) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN.5142.1297-2.2014.AK z dnia 14 listopada 2014 r. pozwalająca na prowadzenie prac w budynku Bramy Żuławskiej przy ul. Długie Ogrody 53 na terenie działki nr 88 w obrębie ewidencyjnym nr 91 w Gdańsku, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego i znajdującym się w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 rejestru zabytków województwa pomorskiego, uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii w zakresie:

- wykonania robót budowlanych i prac konserwatorskich zgodnie z załączonym projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich;
- wykonania instalacji wewnętrznej systemu monitoringu wizyjnego;
- wykonania instalacji zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

W przypadku, gdy niezbędne będzie w celu realizacji robót, uzyskanie innych decyzji administracyjnych lub uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do ich uzyskania.

10. Uwarunkowania prowadzenia prac w budynku Bramy Żuławskiej:

10.1. Informacje ogólne

- 10.1.1. Roboty budowlane objęte Umową - będą prowadzone w budynku i na elewacjach Bramy Żuławskiej należącej do Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.
- 10.1.2. Muzeum, zgodnie ze swoim statutem, jest powołane między innymi do:
 - a) gromadzenia zabytków i materiałów dokumentacyjnych;
 - b) eksponowania zgromadzonych zbiorów w warunkach zapewniających im pełne bezpieczeństwo oraz magazynowanie ich w sposób dostępny dla celów naukowych;
 - c) zabezpieczania i konserwowania zbiorów;
 - d) organizowania wystaw stałych, czasowych.Wymienione powyżej zadania wpływają na sposób wykonywania przedmiotowego zamówienia.
- 10.1.3. Wykonawca na potrzeby wykonywania prac pyłących i dymiących wewnątrz budynku zobligowany jest do stosowania urządzeń służących do usuwania, pochłaniania pyłu, oraz stosować zabezpieczenia tymczasowe ograniczające rozprzestrzenianie się pyłu, gazów i dymu. Wszelkie szczegółowe rozwiązania w tym zakresie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru.
- 10.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z procedurą dla prac pożarowo niebezpiecznych wynikającą z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz przy uwzględnieniu zasad ogólnych (takich jak np. zakaz palenia tytoniu poza miejscem wyznaczonym). Wykonawca pisemnie potwierdzi zapoznanie się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.
- 10.1.5. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót zobowiązany jest do szczególnej dbałości o bezpieczeństwo przedmiotów zabytkowych pracowni konserwatorskiej i pozostałego mienia Muzeum.
- 10.1.6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie bezpieczeństwa zbiorów przy prowadzeniu prac, w tym również w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek zabytku, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu.
- 10.1.7. W przypadku konieczności przesunięcia jakichkolwiek elementów wyposażenia budynku, fakt ten winien być zgłoszony Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Przesunięcie takie możliwe jest tylko przy udziale osoby merytorycznej ze strony Zamawiającego.

10.2. Uwarunkowania związane z systemami działającymi w obiektach Zamawiającego

- 10.2.1. Wykonawcy nie wolno samodzielnie ingerować, w żadnym zakresie, w systemy elektronicznego zabezpieczenia obiektu. W przypadku rozpoczęcia prac na tych systemach, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Zamawiającego z wyprzedzeniem pozwalającym na włączenie do prac służb technicznych Zamawiającego.
- 10.2.2. Wszelkie wyłączenia/włączenia systemów na potrzeby prowadzonych prac mogą być wykonywane jedynie przez osoby odpowiadające za ich sprawność na podstawie umów konserwacyjnych zawartych z Muzeum.
- 10.2.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczenia obiektu.
- 10.2.4. Wszelkie prace przy systemach określonych powyżej, muszą być realizowane przy udziale podmiotu odpowiedzialnego za konserwację i utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej tych systemów (dalej: Podmiot Konserwujący).

10.2.5. W przypadku, gdy niezbędny będzie udział Podmiotu Konserwującego z winy Wykonawcy (np. uszkodzenie elementów któregoś z systemów) Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przyjazdu i pracy pracowników Podmiotu Konserwującego.

10.3. Informacje szczegółowe

- 10.3.1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie Narodowego Muzeum Morskiego (NMM) przepisów w zakresie ochrony, zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz zarządzeń.
- 10.3.2. Przez sformułowanie „Wykonawca” rozumie się wszystkie osoby działające w imieniu Wykonawcy w na terenie NMM w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- 10.3.3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu listę wszystkich osób, które będą działały w jego imieniu. Lista musi zawierać nazwiska, imiona, numery PESEL, adresy zamieszkania.
- 10.3.4. Wykonawca ma obowiązek aktualizowania na bieżąco w/w listy.
- 10.3.5. Dane osobowe uzyskane od Wykonawcy będą przetwarzane zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych, wyłącznie w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej z Wykonawcą przez NMM.
- 10.3.6. Wykonawcy nie wolno zatrudniać przy realizacji robót objętych Umową, ani wprowadzać na teren NMM osób, które były karane za przestępstwo umyślne.
- 10.3.7. Wszystkie osoby działające w imieniu Wykonawcy mają obowiązek codziennego zgłaszania do pracowników Straży Muzealnej lub wyznaczonego pracownika NMM, dalej zwanych ochroną, fakt swojego przybycia na teren NMM oraz fakt opuszczania obiektu po zakończeniu prac. Fakt przebywania na terenie obiektu będzie odnotowywany w ewidencji prowadzonej przez Straż Muzealną lub wyznaczonego pracownika Muzeum.
- 10.3.8. Wszystkie działające w imieniu Wykonawcy osoby mają obowiązek stosowania się do poleceń ochrony w zakresie bezpieczeństwa obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego.
- 10.3.9. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym ruchu materiałowego na terenie NMM, szczególnie wywozowego. Dotyczy to zarówno materiałów jak i narzędzi i urządzeń.
- 10.3.10. W przypadku zamiaru wprowadzania zmian do ustalonego harmonogramu prac (zwłaszcza w dni ustawowo wolne od pracy), Wykonawca musi uwzględniać czas potrzebny Zamawiającemu na zmianę organizacji pracy służb Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem służb ochrony obiektu.
- 10.3.11. Prace mogą być prowadzone jedynie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. O każdej planowanej zmianie Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego z zachowaniem warunku opisanego w poprzednim ustępie.
- 10.3.12. Usuwanie awarii oraz przenoszenie instalacji lub urządzeń albo demontaż/montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład SSWiN może być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje (a w tym Zaświadczenie o ukończeniu specjalistycznego kursu z zakresu zabezpieczenia obiektów muzealnych, organizowanych przez Ośrodek Ochrony Zbiorów Publicznych lub Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów w Warszawie, wydawane przedstawicielom firm projektujących, instalujących i konserwujących zabezpieczenia elektroniczne).

- 10.3.13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczania obiektu, co do istnienia, których miał wiedzę na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub które można było zlokalizować przy użyciu urządzenia do lokalizacji instalacji podtynkowych.
- 10.3.14. W przypadku prowadzenia prac stwarzających zagrożenie pożarowe Wykonawca musi przewidzieć konieczność zapewnienia wykonania obowiązkowych kontroli stanu bezpieczeństwa pożarowego po zakończeniu prac (w wymaganych odstępach czasu).