

Część II SIWZ

UMOWA NR

na świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń Ośrodka Kultury Morskiej Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku oraz otoczenia budynku usytuowanego w Gdańsku przy ul. Tokarskiej 21-25, zawarta w dniu, w Gdańsku, pomiędzy:

Narodowym Muzeum Morskim w Gdańsku, z siedzibą 80-751 Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13, działającym zgodnie z wpisem do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr 14/92, Regon 000635075, NIP 583-12-81-033, reprezentowanym przez:

Jerzego Litwina - Dyrektora
Mirosławę Bednarz - Głównego Księgowego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w, przy ul., zarejestrowanym w Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy reprezentowanym przez :

1.
 2.
- zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

DEFINICJE

Użyte w niniejszej umowie sformułowania oznaczają odpowiednio:

1. OKM – Ośrodek Kultury Morskiej w Gdańsku.
2. Karta Kontroli – dokument wypełniany przez Wykonawcę każdorazowo po realizacji czynności objętych umową, przekazywany Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY – OGÓLNE INFORMACJE

Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi sprzątnięcia pomieszczeń Ośrodka Kultury Morskiej w Gdańsku przy ul. Tokarskiej 21-25 oraz otoczenia budynku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że on sam i jego ewentualni podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że **zawodowo** trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób nieprzerwany, zapewniający jej realizację zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym w szczególności do zatrudnienia takiej ilości pracowników, która zapewni nieprzerwaną realizację przedmiotu zamówienia, w tym przynajmniej jednej osoby do pełnienia dyżuru serwisu sprzątającego w godzinach udostępnienia obiektu zwiedzającym a w przypadku nieobecności swoich pracowników do zapewnienia koniecznych zastępstw.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnych środków czystości, środków i artykułów higieniczno-sanitarnych oraz innych środków, preparatów, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że środki, w tym środki czystości i preparaty, które będą używane do wykonania przedmiotu Zamówienia posiadać będą aktualne, wymagane odrębnymi przepisami atesty sanitarno-higieniczne oraz informacje o dopuszczeniu do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji i konserwacji podłóg w budynku OKM zgodnie z przedstawionymi instrukcjami pielęgnacji i czyszczenia będącymi Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy oraz używania preparatów specjalnie do tego przeznaczonych lub równoważnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uprzedniej akceptacji środków czystości, higienicznych i chemicznych oraz urządzeń, które Wykonawca będzie stosował wykonując niniejszą umowę. Zmiana środków czystości oraz urządzeń przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia będzie każdorazowo wymagała pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy realizującymi usługę sprawuje pracownik Wykonawcy, zwany dalej „Koordynatorem”. Koordynator odpowiada w szczególności za:
 - a) nadzór i koordynację prac ekipy sprzątającej,
 - b) współdziałanie w zakresie realizacji umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego,
 - c) każdorazowe, gruntowne przeszkolenie nowych pracowników w przypadku zmiany w składzie ekipy sprzątającej, w zakresie przepisów BHP i obowiązków na nowym stanowisku pracy
8. Upoważniony pracownik Zamawiającego (w tym osoby wskazane w § 9), może w zakresie realizacji niniejszej umowy wydawać w udokumentowany sposób polecenia Koordynatorowi.

9. Wykonawca oświadcza, że wyznaczony przez niego Koordynator posiada wszelkie wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie zawodowe wymagane do **profesjonalnego** sprawowania wyznaczonej funkcji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie szkody, działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z umowy lub odpowiednich przepisów przez te osoby.
11. Świadczenie usługi będzie zapewnione i realizowane przez Wykonawcę w godzinach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z pełną starannością i rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
13. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia dokumentów mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
15. Wykonawca na własny koszt, wyposaży osoby realizujące usługę w odpowiedni profesjonalny sprzęt, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji przedmiotu umowy, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznają się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.
17. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie OKM, w szczególności Regulaminu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy skierowani do realizacji czynności specjalistycznych, wchodzących w zakres usługi posiadają wymagane w tej mierze uprawnienia.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac za pomocą własnych środków i narzędzi o których mowa w ust. 3 i zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej budynków oraz normami bezpieczeństwa i higieny pracy.
20. Osoby pracujące na terenie budynku OKM muszą posiadać następujące dokumenty, których kopie należy przekazać do Zamawiającego przed rozpoczęciem prac w budynku OKM:
 - a) aktualne zaświadczenia ze szkoleń BHP (wstępne i okresowe),
 - b) aktualne badania lekarskie z wpisem „zdolny do pracy na wysokości” (jeśli dotyczy),
 - c) ocenę ryzyka zawodowego dotyczącego stanowiska, na którym pracownik bądź osoba - jest zatrudniona (podpisaną przez taką osobę),

- d) wykaz prac niebezpiecznych wraz z procedurami ich wykonania podpisany przez pracownika/osobę, której dotyczy. Do prac niebezpiecznych na terenie Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku przyjęto prace na wysokości oraz prace w kontakcie z preparatami i substancjami niebezpiecznymi (np. chemia gospodarcza).
21. Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się zaleceniom wydawanym przez koordynatora BHP wskazanego w § 9 ust. 1.
 22. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: sprzątanie pomieszczeń budynku, w szczególności zmiatanie, odkurzanie, mycie podłóg, odkurzanie i mycie poręczy, sprzętów, armatury sanitarnej, drzwi; sprzątanie otoczenia zewnętrznego budynku.
 23. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 24. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
25. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
2. Wykonawca przy wykonywaniu umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich.
3. W przypadku powierzenia wykonania umowy lub jej części osobom trzecim Wykonawca będzie odpowiadać za działania lub zaniechania działań tych osób tak, jak za własne zaniechania lub działania.
4. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi.
6. O wszelkich rzeczach znalezionych przez pracowników Wykonawcy podczas wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy, zobowiązani są oni bezzwłocznie powiadomić osoby odpowiedzialne za nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 5

KONTROLA WYKONANIA PRAC

1. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający poprzez potwierdzenie zapisów widniejących na Karcie Kontroli.
2. W przypadku niestaranego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego ich poprawienia i usunięcia nieprawidłowości na każde wezwanie Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzonego nienależytego wykonania usług i nieskutecznego wezwania Wykonawcy do poprawy i usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający podejmie następujące czynności:
 - a) udokumentuje niestarannie wykonaną usługę fotograficznie oraz prześle stosowną informację do Wykonawcy,
 - b) wezwie ponownie Wykonawcę do poprawienia usług i usunięcia nieprawidłowości wskazując termin.
4. W razie niezastosowania się do wezwania Zamawiającego, zgodnie z ww. ustępem Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych, zgodnie z zapisami umowy oraz do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym, w ślad za postanowieniami § 8, poniżej. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym ustępie stanowi rozwiązanie na skutek okoliczności za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Całkowita wartość umowy, nie może przekroczyć kwoty **brutto**– zł (słownie...).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **miesięczne ryczałtowe** wynagrodzenie w wysokości **brutto**– zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy w tym w szczególności koszt środków czystości, artykułów higienicznych i sanitarnych, innych środków i preparatów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, koszty urządzeń i ich eksploatacji i napraw.
4. Osoba ze strony Zamawiającego wskazana w § 9 w oparciu o wypełnioną Kartę Kontroli, potwierdza prawidłową realizację usługi w danym miesiącu.
5. Podstawę wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie usługi .
6. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 będzie następować miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Płatności faktury VAT Wykonawcy nastąpi w ciągu ... dni od daty prawidłowego doręczenia jej Zamawiającemu.
8. Za termin płatności wynagrodzenia Strony uznają moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikających z umowy, pod rygorem nieważności.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy na cały okres realizacji przedmiotu Umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie zł: pięćset tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia nie może być krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca za wszelkie szkody związane z realizacją umowy również po jej wykonaniu, odpowiada do pełnej wysokości tej szkody.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w par. 6 ust. 1 - w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - b) w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy określonej w par. 6 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - c) w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w par. 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w należywym wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy określonych w Załączniku nr 1;
 - d) w wysokości 100,00 zł za stosowanie innych niż uzgodnione z Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszej umowie środków czystości za każdy taki przypadek.
 - e) w wysokości 200,00 zł dziennie z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 22, naliczanych od momentu stwierdzenia wystąpienia naruszenia do momentu przywrócenia stanu normatywnego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 22.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy określonej w par. 6 ust. 1 w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

3. Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z jego wierzytelnościami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

OSOBY DO KONTAKTU

1. Strony oświadczają, iż upoważniają niniejszym do kontaktu w zakresie bieżącej realizacji niniejszej umowy:
 - a. Zamawiający:
.....
 - b. Wykonawca (Koordynator):
.....
 - c. Koordynator BHP:
.....
2. Zmiana osób wskazanych w ustępach poprzedzających lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany niniejszej umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Wszystkie zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 i 2 Ustawy PZP.
2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w szczególności z tytułu:
 - Zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług – zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu o cenę netto i VAT, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
 - Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 2008 ze zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wyliczeń i dowodów, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
 - W razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wyliczeń i dowodów, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,

- W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej. W przypadku, gdy powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji ma zastosowanie art. 36 ba ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
 - W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
 - zmiany w sposobie realizacji usług przez Wykonawcę polegające w szczególności na innym sposobie wykonywania czynności, zmianie pory wykonywania czynności, zmianie obszaru, na którym wykonywane są czynności objęte umową, a które wynikają ze zmiany funkcji pomieszczeń lub zmian organizacyjnych występujących u Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.
3. Zmiany mogą być zainicjowane zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego.
 4. Wszystkie powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
3. W razie dwukrotnego niewykonania usługi opisanej w § 2 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o rozwiązaniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny rozwiązania. Przez niewykonanie usługi

należy rozumieć w szczególności, ale nie wyłącznie zaistnienie zdarzenia skutkującego nałożeniem przez Zamawiającego kary umownej opisanej w § 8 ust. 1b i 1c.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, załącznik nr 2 – regulamin dla podmiotu realizującego usługi sprzątnia, załącznik nr 3 - instrukcja pielęgnacji i czyszczenia podłóg.
3. Wszelkie spory powstałe na gruncie zawarcia lub wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązane będą rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, poddany zostanie on pod rozstrzygnięcie przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: