



CZ II - UMOWA O ROBOTY BUDOWANE

ZP/27-07//PN/2014

UMOWA

zawarta w dniu r. w Gdańsku pomiędzy:

Narodowym Muzeum Morskim w Gdańsku, z siedzibą 80-751 Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13, działającym zgodnie z wpisem do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr 14/92, Regon 000635075, NIP 583-12-81-033, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w, przy ul., zarejestrowanym w, Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, numer ogłoszenia z dnia, przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2007 nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w zakresie:

1. budowy instalacji telekomunikacyjnych w obrębie budynków budowanych w użytkowaniu Zamawiającego, tj. infrastruktury sieciowej w siedzibie głównej Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, w budynkach:
 - a. tzw. „Mała i Duża Dława”;
 - b. spichlerzy „Panna”, „Miedź” i „Oliwski”zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektów :
2. pojęcie z wybudowaną siecią 25. wytypowanych przez Zamawiającego tzw. użytkowników systemu, wykonanie konfiguracji sprzętowej i wykazanie sprawności pracy systemu – na okoliczność potwierdzenia, że osiągnięte zostały zakładane cele budowy sieci teleinformatycznej,



NARODOWY
INSTYTUT
AUDIOWIZUALNY

Projekt „Centralne Muzeum Morskie – Cyfrowe Muzeum Morskie (etap 2)” realizowany w ramach

Wieloletniego Programu Rządowego Kultura+, priorytet Digitalizacja.

Finansowane ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
Operator zadania Narodowy Instytut Audiowizualny.

**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.**



3. przeprowadzenie szkolenia wybranych 3 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wybudowanej instalacji telekomunikacyjnej oraz wbudowanych urządzeń ,

§ 2

1. Zamówienie dotyczy nieruchomości w miejscowości Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13, na terenie działek 2, 3, 4, 5 w obrębie ewidencyjnym 99 w jednostce ewidencyjnej Gdańsk.
2. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, której dotyczy obowiązek niniejsza umowa zadanie inwestycyjne,

§ 3

1. Zamówienie podlega wykonaniu zgodnie z:
 - a. SIWZ,
 - b. dokumentację : „Budowa nowej infrastruktury informatycznej w zespole budynków przy ul. Ołowianka 9-13 w Gdańsku zlokalizowana w zespole budynków przy ul. Ołowianka 9-13 w Gdańsku, na terenie działek 2, 3, 4, 5 w obrębie ewidencyjnym 99 w jednostce ewidencyjnej: Gdańsk”, faza: projekt wykonawczy, branża: teletechniczna i elektryczna, Gdańsk – Grudzień – 2013, projektował mgr inż. Marcin Burzyński;
 - c. dokumentację : „Budowa nowej infrastruktury informatycznej w zespole budynków przy ul. Ołowianka 9-13 w Gdańsku zlokalizowana w zespole budynków przy ul. Ołowianka 9-13 w Gdańsku, na terenie działek 2, 3, 4, 5 w obrębie ewidencyjnym 99 w jednostce ewidencyjnej: Gdańsk”, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opracował: Przemysław Junosza Kisielewski, Grudzień 2013;
2. Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami jest integralnym i obowiązującym w realizacji elementem niniejszej umowy,

§ 4

1. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca opracuje i przekazuje Zamawiającemu 2 egz. dokumentu pt.: Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Robót i Płatności, uwzględniający wszystkie warunki, utrudnienia i ograniczenia w wykonywaniu robót w miejscu ich prowadzenia, określający odpowiednio do warunków umowy:
 - a. poszczególne koszty inwestycji,
 - b. terminy wykonania poszczególnych kosztów inwestycji,
 - c. wartości finansowe poszczególnych kosztów inwestycji,

- d. oczekiwane terminy płatności za wykonane prace inwestycyjne,
 - e. określenie prac inwestycyjnych, które realizować będą podwykonawcy lub konsorcjanci – o ile wykonawca zamierza wykonywać inwestycje przy udziale innych podmiotów,
2. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót i Płatności, zweryfikuje ten dokument pod kątem zgodności z zamówieniem i ofertą. W przypadku braku uwag lub zastrzeżeń zatwierdzi w tym terminie ww. dokument. W przypadku uwag lub zastrzeżeń przekaże te uwagi lub zastrzeżenia Wykonawcy,
 3. Wykonawca w terminie kolejnych 2 dni od przekazania uwag lub zastrzeżeń opracuje Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Robót i Płatności, uwzględniający uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego, i przekaże go Zamawiającemu ponownie do zatwierdzenia,
 4. Strony zobowiązują się wzajemnie do osiągnięcia porozumienia w kwestii uzgodnienia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót i Płatności oraz przedsięwzięcia działań umożliwiających jak najszybsze jego zatwierdzenie,
 5. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu 2 egz. kosztorysu wykonawczego w formie kalkulacji szczegółowej, określającego wszystkie roboty oraz ilość i wartość robocizny materiału i sprzętu,
 6. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia 2 egz. dokumentu pt.: Plan Realizacji Zadania.
 7. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania Planu Realizacji Zadania, zweryfikuje ten dokument pod kątem zgodności z zamówieniem i ofertą. W przypadku braku uwag lub zastrzeżeń zatwierdzi w tym terminie ww. dokument. W przypadku uwag lub zastrzeżeń przekaże te uwagi lub zastrzeżenia Wykonawcy,
 8. Wykonawca w terminie kolejnych 2 dni od przekazania uwag lub zastrzeżeń opracuje Plan Realizacji Zadania, uwzględniający uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego, i przekaże go Zamawiającemu ponownie do zatwierdzenia,
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Planu Realizacji Zadania w toku realizacji umowy. Wszelkie zmiany w tym zakresie powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku zamiaru wprowadzania zmian do ustalonego Planu Wykonawca musi uwzględnić czas potrzebny Zamawiającemu na zmianę organizacji pracy służącej Zamawiającemu, ze szczególnym uwzględnieniem służby ochrony obiektu.

§ 5

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych nastąpi:
 - a. protokołowanie przebiegu przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu budowy,

- b. protokolarne przejście przez Wykonawcę od Zamawiającego kompletu oryginału dokumentacji, o której mowa w § 3 umowy,
 - c. opracowanie przez Wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d. zamieszczenie przez Wykonawcę tablicy informacyjnej z danymi na temat inwestycji, a także do uwzględnienia w zakresie swojego wynagrodzenia wszelkich kosztów robót tymczasowych i prac towarzyszących,
 - e. przekazanie 2 egz. kosztorysu wykonawczego w formie kalkulacji szczegółowej, określającego wszystkie roboty oraz ilości i wartości robocizny materiału i sprzętu,
2. W toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest:
- a. prowadzić dokumentację budowy, gwarantując identyfikację czynności wykonywanych w trakcie trwania umowy,
 - b. uczestniczyć w naradach technicznych,
 - c. stosować się do ustaleń dokonywanych w toku narad technicznych,
 - d. wykonywać niezbędne badania gwarantujące prawidłowe wykonanie robót,

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
 - b. posiada niezbędną wiedzę, do świadczenia i dysponuje:
 1. personelem wykonawczym, posiadającym odpowiednie kwalifikacje, przygotowanie zawodowe i do świadczenia,
 2. potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
 - c. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszej umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia:
 - a. w okresie realizacji inwestycji,
 - b. w okresie obowiązywania gwarancji i rezerwy,
 na kwotę w wysokości co najmniej 500.000,00 zł (słownie zł: pięćset tysięcy zł 00/100);
3. Wykonawca ma obowiązek po każdym dorazowym przedłożeniu umowy ubezpieczenia lub zawarciu nowej przedłożyć Zamawiającemu kserokopie odpowiednich dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia umowy ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy.

§ 7



1. Do zrealizowania objętego niniejszą Umową zadania Wykonawca:
 - a. użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń,
 - b. zastosuje wyłącznie dopuszczone do stosowania w budownictwie atestowane, wyroby i materiały budowlane oraz sprawne technicznie urządzenia i sprzęt budowlany,
2. Za zgromadzone i przechowywane na terenie budowy materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

§ 8

1. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie w sposób nieuciążliwy dla dostawcy czynnika wystawienniczego – ekspozycyjnej muzeum i zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. Wykonywanie zamówienia nie będzie utrudniało, ograniczało, zmieniało warunków i sposobu dotychczasowego użytkowania budynków oraz terenu muzeum,

§ 9

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji umowy:
 - a. ze strony Wykonawcy koordynatorem prac i osób odpowiedzialnych za kontakty z Zamawiającym jest:
.....
 - b. ze strony Zamawiającego koordynatorem prac i osób odpowiedzialnych za kontakty z Wykonawcą jest:
2. Ze strony Wykonawcy pracami w poszczególnych branżach kierować będą osoby posiadające stosowne kwalifikacje – zgodnie z przepisami prawa,
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy. Odstąpienie takie winno zawierać stosowne uzasadnienie. Wykonawca zapewnia, że osoba ta w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia odstąpienia opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem niniejszej umowy,

§ 10

1. Wykonawca powierza / nie powierza* wykonanie części robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom zgodnie z ofertą Wykonawcy,



2. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz przepisów ustawy o zamówieniach publicznych, tj. wyłącznie przez podwykonawców uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
4. Wykonawca odpowiada za pracę podwykonawców jak za własną,
5. Podwykonawcy muszą zostać zapoznani przez Wykonawcę z obowiązującymi u Zamawiającego warunkami i ograniczeniami – w związku ze specyfikacją pracy w muzeum bądź w instytucji kultury,
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do tego zgodzić się wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
8. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
 - a. nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
11. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiacza,
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiaczemu po wiadomości za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiacza w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł,
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiacz informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
15. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo,
16. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiacza.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do reprezentacji.
19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzone są w języku obcym, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 11

1. Zamawiacz dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiacza umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiaczemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadczonyj za zgodny z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umoliwy Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu odpowiednią kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty,
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę nie większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego,

§ 12

1. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 3, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymogami aktualnych przepisów prawa – w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane, normami, wymogami p.p.o. i bhp,
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodne wykonanie inwestycji z dokumentacją wymienioną w § 3, z ustaleniami z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami prawa, – w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane, normami oraz sztuką budowlaną,

§ 13

1. W zależności od potrzeb, Zamawiający na wniosek Wykonawcy opracuje i przekazuje dodatkowe informacje / wytyczne, które pod względem oczekiwania Wykonawca uwzględni w ramach realizowanego zamówienia,
2. Informacje / wytyczne mogą zostać przekazane w ustnie lub na piśmie:
 - a. w ramach konsultacji roboczych,
 - b. w toku narad technicznych na budowie,
3. W toku realizacji zamówienia Wykonawca:
 - a. na bieżąco bierze udział z Zamawiającym w wszelkie w tym celu i trudności, na które napotka w toku wykonywania inwestycji,
 - b. bierze udział w naradach technicznych,
4. Na potrzeby realizacji zamówienia Wykonawca i Zamawiający wspólnie ustalają zasady i terminy obowiązkowych narad technicznych,

§ 14

W celu wypełnienia obowiązków umownych Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egz. dokumentacji określonej w § 3,

§ 15

1. Warunki przyjęcia i odbioru inwestycji:
 - a. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru części inwestycji podlegającej zakryciu, części inwestycji, które uznaje za zakończone i gotowe do odbioru oraz całość ukończonej inwestycji,
 - b. Wykonawca z udziałem Zamawiającego przeprowadzi odbiory zgłaszanych robót podlegających zakryciu,
 - c. Wykonawca z udziałem Zamawiającego przeprowadzi odbiory części inwestycji, które uznaje za zakończone,
 - d. Wykonawca z udziałem Zamawiającego przeprowadzi procedurę odbioru końcowego inwestycji, dokonując oceny zgodnie z wykonanymi robotami z zamówieniem, dokumentacją a także z przepisami prawa,
 - e. Wykonawca, w toku odbioru przed i po zakończeniu inwestycji przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. atesty wszystkich wbudowanych materiałów, gwarancje udzielone przez producentów lub dostawców materiałów i urządzeń, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodnie z i aprobaty techniczne oraz podpisane przez oddelegowanych ze strony Zamawiającego pracowników dokument, potwierdzający przeprowadzenie szkolenia w



- zakresie obsługi wykonanych w ramach zamówienia elektronicznych systemów zabezpieczeń oraz wbudowanych urządzeń wymagających obsługi przez przeszkolonych pracowników Zamawiającego,
- f. niezależnie od procedury odbioru, Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedłoży do wglądu każdy atest, udzielone przez producentów lub dostawców materiałów i urządzeń gwarancje, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności i aprobaty technicznej,
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie:
- całości inwestycji podlegających zakryciu,
 - całości inwestycji uznanych za zakończone,
 - całości inwestycji,
- s. protokoły: odbioru całościowego, końcowego, stwierdzające wykonanie robót bez uwag, podpisane przez Zamawiającego.

§ 16

Termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie: z chwilą podpisania umowy,
- zakończenie do dnia 20.08.2014 roku.

§ 17

- Zgodnie z ofertą, za wykonanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: złotych netto) oraz podatek VAT, w wysokości określonej właściwymi przepisami, obowiązującymi w dniu wystawienia faktury,
- Adekwatnie do zrealizowanych części umowy dopuszcza się składanie faktur częściowych,
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia wykonawcy za realizację zamówienia na rzecz Zamawiającego,
- Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
- Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy, pod rygorem nieważności,
- Do ostatniej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców, którymi posługiwał się przy wykonywaniu Umowy o niezaleganiu z należnymi im płatnościami za wykonywanie robót opisanych w Umowie. W przypadku, gdy Wykonawca nie posługiwał się podwykonawcami przy wykonywaniu robót opisanych w Umowie, zobowiązany jest dołączyć do ostatniej faktury oświadczenie, że roboty stanowił przedmiot Umowy wykonął samodzielnie. Dzień dostarczenia

- powyższych o wiadczenie może być uznany jako moment rozpoczęcia biegu terminu płatności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego. Takie działanie nie będzie uważane przez Wykonawcę za opóźnienie w płatności ani nieterminowe wykonanie Umowy przez Zamawiającego,
7. Na każdy dorozowy wniosek Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przekaże aktualny list podwykonawców oraz stan rozliczeń z nimi zawierający co najmniej informacje o wynagrodzeniu zapłaconym i pozostałym do zapłaty wraz z terminami płatności oraz z rozbićciem na wymagalne, zafakturowane niewymagalne oraz pozostałe do zafakturowania przez podwykonawcę,
 8. Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złoży one Zamawiającemu przez podwykonawcę Robót, spowodowane niezapłaconiem na rzecz tego podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej tym roszczeniem podwykonawcy, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Wykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nieterminowe wykonanie Umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek podwykonawcy robót wymagalnego wynagrodzenia za wykonane Roboty. W tym zakresie zastosowanie znajdują postanowienia § 12 Umowy,
 9. Wrazie konieczności Wykonawca wystawi faktury korygujące potwierdzające zmniejszenie wynagrodzenia,

§ 18

1. Podstaw wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy są:
 - a. protokół odbioru stwierdzający wykonanie robót bez uwag, podpisany przez Zamawiającego (protokół odbioru częściowego, końcowego),
 - b. zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót,
 - c. wystawiona przez Wykonawcę prac faktura VAT, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 5),
 - d. O wiadczenie podwykonawcy / podwykonawców o których mowa w § 17 ust. 6) umowy,
2. Płatność faktur dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach. Na fakturach powinien znajdować się numer niniejszej umowy. Do każdej faktury Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty podwykonawcom,
3. Termin płatności faktury Wykonawcy ustalony jest do 30 dni od daty prawidłowego doręczenia jej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 5),
4. Za termin płatności wynagrodzenia Strony uznają moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
5. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe,

§ 19

1. Prawidłowe dorczenie faktury Wykonawcy, stanowi dorczenie tego dokumentu do siedziby Zamawiającego wraz z:
 - a. protokołem odbioru, stwierdzającym wykonanie robót bez uwag uzasadniających odmów dokonania odbioru przez Zamawiającego, podpisanym przez Zamawiającego (protokół odbioru człowiego, kowowego),
 - b. zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz wykonanych robót oraz ich wartość ,
2. W przypadku niedorczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, termin zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 18 umowy nie rozpoczyna biegu,

§ 20

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że zamówienie zrealizuje zgodnie z postanowieniami umowy oraz innymi informacjami, do których odnosi się umowa lub które w terminie późniejszym będą dostarczone przez Zamawiającego,
2. Wykonawca gwarantuje, że zamówienie będzie wykonane prawidłowo i będzie nadawać się do użycia zgodnie z przeznaczeniem, będzie wolne od wad i usterek, wykonane zostanie zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia jakie zostaną użyte do wykonania zamówienia będą nowe, w pełni sprawne, zgodne z postanowieniami umowy i będą nadawały się do użycia zgodnie z przeznaczeniem,
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancyjnym wystąpi jakkolwiek usterka w robotach, materiałach lub urządzeniach, Wykonawca po otrzymaniu pisemnego powiadomienia o wystąpieniu usterki, bezzwłocznie podejmie czynności zapewniające materiały, urządzenia oraz wykonanie robót i usunięcie usterki, doprowadzając przedmiot umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążenia Zamawiającego dodatkowymi kosztami,
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jako ci na każdy z elementów przedmiotu umowy,
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jako ci za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanego zamówienia,
7. Okres gwarancji jako ci wynosi 5 lat licząc od daty odbioru kowowego zamówienia,
8. Niniejsza umowa może stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
9. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru kowowego zamówienia stwierdzającym jego brak wad i usterek w realizacji przedmiotu zamówienia,

10. W przypadku, gdy w ramach zobowiązań gwarancyjnych Wykonawca usuwa wady robót lub dostarcza i wymienia materiały i urządzenia na nowe, wolne od wad, wówczas okres gwarancji biegnie na nowo od daty zakończenia tych robót oraz montażu materiałów i urządzeń w budynku,
11. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w zamówieniu, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a. dania usunięcia wady w wykonanej części zamówienia,
 - b. w przypadku, gdy dany element wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia był już dwukrotnie poddawany naprawom w ramach gwarancji, wówczas uprawnione jest danie wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad,
 - c. dania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
 - d. dania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad i oraz wymiany materiałów i urządzeń wolne od wad w wysokości 100,00 zł za każdą dzień opóźnienia,
 - e. dania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad, wymiany materiałów i urządzeń na wolne od wad w wysokości 100,00 zł za każdą dzień opóźnienia w stosunku do obowiązujących w niniejszej umowie terminów napraw lub usuwania wad,
 - f. dania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad i wymiany materiałów oraz urządzeń na nowe i wolne od wad w wysokości przewidywanej ustalonej w umowie kary umowne na zasadach ogólnych,
12. Wykonawca w szczególności udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonywanego przedmiotu umowy,
13. Dla zainstalowanych w ramach zamówienia urządzeń obowiązują odrębne gwarancje producentów,
14. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu roszczeń za wady przedmiotu Umowy,
15. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu roszczeń za wady każdego z elementów składających się na przedmiot zamówienia wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,

§ 21

1. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie nie wzywa go do usunięcia ujawnionej wady w trybie:
 - a. zwykłym,
 - b. awaryjnym,



2. W trybie zwykłym, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia Zamawiającego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty przystąpienia do ich usuwania. Jeżeli charakter wady uniemożliwia jej usunięcie we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający po zasięgnięciu opinii Wykonawcy może wyznaczyć inny odpowiedni termin.
3. Wykonawca zostanie powiadomiony o konieczności usunięcia wady w trybie awaryjnym w ciągu 12 godzin od chwili zaistnienia zdarzenia,
4. Tryb awaryjny wymaga usunięcia wady przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin od doręczenia zawiadomienia Zamawiającego,
5. Decyzja o zastosowaniu trybu awaryjnego zastrzeżona jest do wyłączonej decyzji Zamawiającego,
6. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad,
7. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w corocznych przeglądach obiektu w czasie trwania okresu gwarancji. Strony ustalają, że przeglądy poszczególnych części przedmiotu umowy będą odbywały się nie rzadziej niż co 12 miesięcy,
8. O terminach przeglądów obiektu Zamawiający będzie informował Wykonawcę za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub pisemnie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem,

§ 22

1. W zakresie spraw związanych z gwarancją oraz reklamacjami, Strony ustalają komunikację za pomocą telefaksu. Dopuszczalna jest również forma pisemna,
2. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
[adres Wykonawcy, nr faksu]
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Narodowe Muzeum Morskie
ul. Ołowianka 9-13
80-751 Gdańsk
Faks: 058 301 84 53
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązanej się informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję skierowaną na adres oraz numer telefaksu wskazany przez stronę w niniejszej umowie,

§ 23





1. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy stanowi warto 10% kwoty umownej brutto, co stanowi kwotzł (słownie:zł).
2. Form zabezpieczenia jest:
3. W przypadku nale ytego wykonania zamówienia, w terminie 30 dni licz c od daty podpisania protokołu odbioru ko owego, na zasadach okre lonych w niniejszej umowie, Zamawiaj cy zwolni 70% zabezpieczenia.
4. Zamawiaj cy zwolni 30 % zabezpieczenia w ci gu 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji o której mowa w § 20.
5. W ostatnim dniu obowi zywania gwarancji, Zamawiaj cy i Wykonawca dokonaj przegl du wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia usterek, uszkodze czy utraty sprawno ci urz dze , w ci gu 14 dni Wykonawca dokona stosownych napraw, co kwalifikuje si do robót w ramach udzielonej gwarancji jako ci.
6. Warunkiem wykonania robót naprawczych w ramach udzielonej gwarancji jako ci jest zło enie przez Zamawiaj cego pisemnej reklamacji.
7. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na inn zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca dostarczy Zamawiaj cemu jego tre do akceptacji. W przypadku gdy zabezpieczenie wnoszone b dzie w formie gwarancji bankowej b d ubezpieczeniowej, winna ona by w szczególno ci nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze danie Zamawiaj cego.

§ 24

1. Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kar umown :
 - a. 1% warto ci wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 17 ust. 1, za ka dy dzie opó nienia w realizacji zamówienia - w stosunku do terminu okre lonego w § 16 lit. b),
 - b. w przypadku odst pienia od umowy przez Wykonawc z przyczyn, za których wyst pienie odpowiedzialno ponosi Wykonawca: w wysoko ci 20% warto ci wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy okre lonego w § 17 ust.1,
 - c. w przypadku odst pienia od umowy przez Zamawiaj cego z przyczyn, za których wyst pienie odpowiedzialno ponosi Wykonawca: wysoko ci 20% warto ci całego przedmiotu umowy brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy okre lonego w § 17 ust.1,
 - d. nieprzedło enia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysoko ci 5 000,00 zł (słownie pi tyś cy złotych 00/100) za ka dy przypadek,
 - e. nieprzedło enia po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysoko ci 5 000,00 zł(słownie pi tyś cy złotych 00/100) za ka dy przypadek,



- f. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 13 w wysokości 5 000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek,
 - g. Nieprzedłożenia oświadczenia podwykonawcy o którym mowa w § 17 ust. 6 w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kar umownych w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 17 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający za wyjątkiem sytuacji określonej w § 28 ust. 2,

§ 25

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z objętych umów, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności,
2. Kary umowne, o których mowa w § 24 b) d) płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty,
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 26

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wykonawcy, ustalonego terminu realizacji robot oraz zakresu przedmiotu zamówienia, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy:
 - 1) w przypadku, gdy zmianę uzasadnia brak możliwości zamówienia i zastosowania określonych urządzeń lub rozwiązań zgodnie z dokumentacją projektową wskutek wycofania z obrotu lub ograniczonej dostępności na rynku do określonych materiałów i sprzętu; zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
 - 2) w przypadku, gdy w toku realizacji zamówienia:
 1. nastąpi zmiana warunków dostawy mediów, w konsekwencji czego powstaną dodatkowe wymagania w stosunku do zakresu i sposobu realizacji zamówienia,
 2. nastąpi konieczność nowych / dodatkowych uzgodnień z organami administracji lub z



- wła ciwymi instytucjami,
3. organy administracji i wła ciwe instytucje zgłosz oczekiwanie wykonania w zamówieniu okre lonych czynno ci,
 4. nast pi konieczno wprowadzenia zmiany w dokumentacji projektowej ze wzgl du na konieczno uzyskania pozytywnych stanowisk i decyzji administracyjnych organów i instytucji,
- 3) w przypadku, gdy czynno ci organów administracji lub wła ciwych instytucji spowoduj konieczno zmiany zamówienia,
- 4) w przypadku, gdy w konsekwencji działania organów lub wła ciwych instytucji, nie b dzie mo liwe dotrzymanie terminu zako czenia inwestycji, w przypadku, gdy zaistniej niezale ne od Zamawiaj cego i Wykonawcy czynniki uniemo liwiaj ce lub ograniczaj ce skuteczno realizacji zamówienia w terminie i na zasadach ustalonych w umowie, takie jak:
1. opó nienia, brak dost pno ci oraz wszelkie inne ograniczenia w mo liwo ci nabycia oraz dostawy materiałów, sprz tu,
 2. kontrole budowy, wstrzymanie robót przez organy administracji i wła ciwe instytucje,
- 6) w przypadku zmian wysoko ci stawki podatku VAT i w efekcie kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy , na skutek zmiany przepisów okre laj cej wysoko stawki podatku VAT,
- 7) w przypadku ujawnienia bł du w dokumentacji projektowej i konieczno ci wprowadzenia zmian w rozwi zaniach projektowych,
- 8) zmiana, której wprowadzenie spowoduje obni enie kosztu ponoszonego przez Zamawiaj cego na wykonanie przedmiotu zamówienia, a tak e obni enie kosztu utrzymania lub u ytkowania budynku,
- 9) w przypadku ograniczenia przez Zamawiaj cego zakresu przedmiotu zamówienia lub rezygnacji z cz ci robót (roboty zaniechane) z przyczyn, których nie przewidywano w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Wykonawcy przysluguje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane,
- 10) w przypadku zmiany w efekcie propozycji Wykonawcy, dotycz cej zmiany elementów zamówienia/ dokumentacji, której efektem b dzie usprawnienie funkcjonowania inwestycji po jej realizacji,
- 11) w przypadku propozycji Wykonawcy, dotycz cej zmiany w zamówieniu / dokumentacji, które ocenione zostan przez Zamawiaj cego za gwarantuj ce ten sam skutek, efekt, jako , sprawno , parametry u ytkowe lub równowa no w stosunku do rozwi za okre lonych w dokumentacji Zamawiaj cego,
- 12) w przypadkach zdarze wywołanych czynnikami niezale nymi od Zamawiaj cego i Wykonawcy, których nie mo na było przewidzie w chwili zawarcia umowy, a które uniemo liwia Wykonawcy wykonanie w cz ci lub cało ci jego zobowi za ,





- 13) w przypadku konieczności wprowadzenia korekty dokumentacji projektowej, skutkującej wykonaniem dodatkowych czynności przez Wykonawcę,
 - 14) w przypadku, gdy zaistnieje konieczność zmian realizacji inwestycji z powodu utrudnień i ograniczeń wywołanych przez prowadzenie w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji innych projektów, inwestycji, ograniczeń i utrudnień wynikających z działań innych podmiotów,
 - 15) zmiana w realizacji zamówienia z uwagi na konieczność wykonania przez Wykonawcę, w ramach odrębnych umów, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, od których uzależnione jest prawidłowe wykonanie Umowy,
 - 16) w przypadku, gdy propozycja zmiany jest korzystna dla Zamawiacza, a konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 17) zmiana terminu zakończenia realizacji zamówienia z uwagi na konieczność wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.
2. Zamawiacz określa warunki zmian w następujący sposób: Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
 3. Wszystkie powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiacz może wyrazić zgodę, nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 27

1. Propozycja zmian dotyczących sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę w toku realizacji zamówienia, wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji projektowej, przedłożenia Zamawiaczemu celem dokonania oceny pod kątem zgodności z zamówieniem oraz akceptacji w formie zmiany Umowy,
2. W przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę zmiany w toku realizacji zamówienia zostaną uznane przez Zamawiacza za zgodne z zamówieniem oraz dopuszczona zostanie możliwość zmiany Umowy w tym zakresie a zmiana wymaga niezbędnie uzyskania dodatkowych uzgodnień organów administracji oraz właściwych instytucji, wówczas obowiązek uzyskania dodatkowych uzgodnień organów administracji oraz właściwych instytucji stanowi obowiązek Wykonawcy,
3. Sporządzenie właściwej dokumentacji projektowej określającej proponowane przez Wykonawcę zmiany w stosunku do zamówienia, stanowi koszt Wykonawcy, w zależności od problematyki i zakresu propozycji zmian, za właściwą dokumentację projektową o której mowa w niniejszym paragrafie określają ce proponowane przez Wykonawcę zmiany uznaje się dokumentację tak jak:



- a. pojedyncze rysunki wykonawcze, techniczne lub warsztatowe,
 - b. karty katalogowe certyfikowanych urządzeń i materiałów, deklaracje zgodności, atesty,
 - c. projekt techniczny,
 - d. projekt budowlany,
 - e. projekt wykonawczy,
 - f. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
4. Akceptacja Zamawiającego dla proponowanych przez Wykonawcę zmian oraz wykonanie właściwej dokumentacji projektowej wywołuje obowiązek przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu oraz skutkuje przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do tego Dzieła. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu wskazanym w § 17,
 5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do stworzonej przez niego dokumentacji projektowej (zwanej w niniejszym paragrafie „Dziełem”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, rysunki, zdjęcia, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowiły utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z późn. zm.) (Prawa Autorskie). Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy,
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawni się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawi wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na życzenie Zamawiającego – złoży publicznie oświadczenie stosownej treści,
 7. Z chwilą przekazania Dzieła Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 17, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Dzieła wraz z wyłącznym prawem wykonywania oraz zezwala na wykonywanie za niego prawa autorskiego przez czas nieokreślony, w tym prawem do dalszego upoważnienia podmiotów trzecich do wykonywania prawa za niego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu,
 8. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 7 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji:



- a. utrwalania jak kolwiek technik , w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
 - b. zwielokrotniania jak kolwiek technik , w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
 - c. wprowadzania do obrotu,
 - d. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - e. publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i Intranecie),
 - f. publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania,
 - g. wystawiania,
 - h. wyświetlania,
 - i. użyczenia i/lub najmu,
 - j. dzierżawy,
 - k. nadawania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - l. nadawania za pomocą radiostacji satelitarnej,
 - m. równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) Dzieła,
 - n. wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - o. wykorzystania Dzieła również w innym aniżeli wskazany w niniejszej umowie procesie inwestycyjnym, według uznania Zamawiającego.
 - p. dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego,
9. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabywaniu praw do eksploatacji Dzieła na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji,
10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dzieła, o których mowa w ust. 6 i 7, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie,
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
- a. decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła,
 - b. decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publicznie,
 - c. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła,
 - d. oznaczenia Dzieła nazwiskiem autora lub udostępniania go anonimowo.



12. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Dzieła autorskich praw osobistych,
13. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przesyła na Zamawiającego własne egzemplarze (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło,
14. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności tych wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych,
15. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów dokumentacji projektowej,
16. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania Dzieła niekrotnie i w dowolnych lokalizacjach,
17. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej obiektów, w szczególności tych w zakresie reklamy i promocji lub/ i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępnienia wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik,
18. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie poleceń eksploatacyjnych określonych w ust. 8,
19. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron WWW, baz danych),
20. Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do tworzenia utworów zależnych,

§ 28

1. Zamawiający zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnych okoliczności pozwalających uznać, iż wykonanie zamówienia nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy nie przystąpi do realizacji zamówienia,
 - b) Wykonawca opóźni realizację inwestycji o 7 dni w stosunku do warunków oraz terminów zawartych w uzgodnionym z Zamawiającym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Robót i Płatności, o którym mowa w § 4 Umowy, uwzględniając wszystkie warunki, utrudnienia i ograniczenia w wykonywaniu robót w miejscu ich prowadzenia,

- c) Zamawiający stwierdzi przestój w realizacji inwestycji dłuższy niż 7 dni, w stosunku do warunków oraz terminów zawartych w uzgodnionym z Zamawiającym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Robót i Płatności, o którym mowa w § 4 Umowy uwzględniając wszystkie warunki, utrudnienia i ograniczenia w wykonywaniu robót w miejscu ich prowadzenia,
3. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż do dnia realizacji całości zamówienia,
4. W przypadku określonym w ww. punkcie 2, Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów za wykonane roboty,
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 5 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządza przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne za zakres robót fizycznie wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie ustalonej inwentaryzacji oraz danych z kosztorysu o którym mowa w § 5 ust. 1 lit e Umowy,
7. Kosztorys przygotowany przez Wykonawcę podlega weryfikacji, sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,

§ 29

1. Wykonawca i Zamawiający mogą rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy zaistnieją nowe i niemożliwe do przewidzenia przed podpisaniem umowy okoliczności, takie jak:
 - a. zmiana przepisów mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b. niezależna od Zamawiającego decyzja Organizatora Muzeum w sprawach finansowych,
 - c. odkrycie w toku realizacji zamówienia faktów, których ujawnienie komisyjnie zostanie ocenione jako znacząco zmieniające w całości lub części istotę zamówienia określonego w dokumentacji wymienionej w § 3 Umowy,
2. w sytuacji jak w ww. punkcie 1), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne za zakres robót fizycznie wykonanych do czasu nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy:
 - a. wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu o którym mowa w § 5 ust. 1 lit e Umowy,
 - b. kosztorys Wykonawcy zostanie zweryfikowany przez Zamawiającego,

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:
- Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złozonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - nie spełnienia wymogu przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 6 ust. 2 i 3,
4. w przypadku wypowiedzenia Umowy, w ciągu 7 dni od daty doręczenia o wiadczenia odpowiednio o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym lub o wypowiedzeniu Umowy, Wykonawca sporządza, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy,
5. wypowiedzenie umowy oraz jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 30

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 31

Strony ustalają, i dają się do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku braku porozumienia do rozstrzygnięcia sporów między stronami jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 32

W sprawach nie uregulowanych niniejszych umowach stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne stosowne przepisy.

§ 33

- 1) Integralną częścią niniejszej umowy stanowi następujące dokumenty:
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP/ /PN/2014,
 - oferta Wykonawcy z dnia roku,
 - kosztorys wykonawczy Wykonawcy,



- d) dokumentacja inwestycji,
- 2) Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



NARODOWY
INSTYTUT
AUDIOWIZUALNY

Projekt „Centralne Muzeum Morskie – Cyfrowe Muzeum Morskie (etap 2)” realizowany w ramach

Wieloletniego Programu Rozwojowego Kultura+, priorytet Digitalizacja.

Finansowane ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
Operator zadania Narodowy Instytut Audiowizualny.

**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.**