

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Wymiana stolarki okiennej w spichlerzach Mała i Duża Dąbrowa”

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1. Informacje podstawowe:	3
2. Lokalizacja:	3
3. Stan obecny	3
4. Opis inwestycji – zakres zamówienia	3
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja	4
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	5
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – wymagania dodatkowe	5
8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.	6
9. Uwarunkowania prowadzenia prac w spichlerzach „Mała i Duża Dąbrowa” oraz „Panna”	9

Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3: Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1. Informacje podstawowe:

Zamówienie dotyczy wymiany wyeksploatowanej drewnianej stolarki okiennej na nową w budynkach spichlerzy „Mała i Duża Dąbrowa” oraz „Panna” w siedzibie Narodowego Muzeum Morskiego, w Gdańsku przy ul. Ołowianka 9-13.

Zakłada się również wykonanie wszystkich koniecznych oraz wymaganych obowiązującymi przepisami prac, a związanych z przedmiotem zamówienia i przedmiarem, w zakresie umożliwiającym użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Lokalizacja:

Nieruchomość, na której będzie realizowane zadanie znajduje się w województwie Pomorskim, w Gdańsku, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 2, 3, 4, 5 w obrębie ewidencyjnym 0099, w Gdańsku przy ul. Ołowianka 9-13. Nieruchomość usytuowana jest pomiędzy rzeką Motławą i kanałem Na Stępce, na wyspie Ołowianka. Działka zabudowana jest spichlerzami „Panna”, „Miedź”, „Oliwski” oraz „Mała i Duża Dąbrowa”, teren nie jest ogrodzony i zadrzewiony.

Prace remontowe będą prowadzone w spichlerzach „Mała i Duża Dąbrowa” oraz „Panna”.

3. Stan obecny

Siedziba Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku mieści się na wyspie Ołowianka w Gdańsku. Muzeum, na wskazanym terenie, jest właścicielem kompleksu budynków, na który składają się: Spichlerze „Panna”, „Miedź”, „Oliwski” - pełniące funkcje przede wszystkim wystawiennicze i magazynowe - oraz przylegający do Spichlerzy budynek „Małej i Dużej Dąbrowy”.

Przeprowadzony w 2010 roku audyt energetyczny wykazał, że przez otwory okienne następuje istotny ubytek ciepła. Wyniki audytu potwierdzają również doświadczenia z codziennej pracy w pomieszczeniach we wskazanych powyżej budynkach. Sytuacja ta powoduje przedostawanie się wilgoci do środka i miejscowe gromadzenie wody na posadzkach wewnątrz budynku, a także szybkie wychłodzenie obiektu zimą i przegrzewanie latem. Nieodpowiednia i zła izolacja montażu okien, wypaczenia, brak możliwości otwierania i szczelnego domykania okien w budynkach Muzeum powoduje, że w okresie zimowym w istotny sposób wzrastają rachunki za ogrzewanie pomieszczeń. Istniejąca stolarka okienna jest wyeksploatowana i wymaga natychmiastowej wymiany.

4. Opis inwestycji – zakres zamówienia

Realizacja zadania polegać będzie na wykonaniu następujących prac:

- I. Demontażu wyeksploatowanej drewnianej stolarki okiennej wraz z parapetami;
- II. Montażu nowej stolarki okiennej w ilości 62 sztuk okien łącznie, w tym:
 - okna w budynku „Mała i Duża Dąbrowa”
 - i. parter, I piętro, II piętro – łącznie 52 szt.;
 - ii. fasady – łącznie 4 szt.
 - okna w budynku Spichlerz „Panna” – IV piętro, V piętro – łącznie 6 sztuk;

Charakterystyka nowej stolarki okiennej:

- okna drewniane (dąb lub meranti), w kolorze istniejącej stolarki okiennej;
 - okna rozwierno – uchylne lub stałe witryny (zgodnie z załączonym Zestawieniem stolarki okiennej);
 - szklenie **parter**: szyby **P4**, szyby absorpcyjne zmniejszające wydatkowanie energii cieplnej na zewnątrz budynku, pochłaniające część energii promieniowania słonecznego i dzięki temu chroniące pomieszczenie przed nadmiernym przegrzewaniem oraz odbijające do wnętrza pomieszczeń ciepło wypromieniowane z grzejników;
 - szklenie **I i II piętro**, oraz w spichlerzu „Panna”: szyby **P2**, szyby absorpcyjne zmniejszające wydatkowanie energii cieplnej na zewnątrz budynku, pochłaniające część energii promieniowania słonecznego i dzięki temu chroniące pomieszczenie przed nadmiernym przegrzewaniem oraz odbijające do wnętrza pomieszczeń ciepło wypromieniowane z grzejników;
- III. Wykonaniu obróbek murarskich, naprawy tynków wewnętrznych oraz dwukrotnego malowania ścian farbami emulsyjnymi;
- IV. Naprawie lub wymianie parapetów drewnianych (dębowe gr. 5 cm);
- V. Wykonaniu i montażu gzymsów i pasów opierzeń elewacyjnych z blachy miedzianej;
- VI. Montażu rolet przeciwsłonecznych - materiałowych oraz osprzętu PCV w kolorze brązowym dopasowanym odcieniem do ram okien:
- rolety wewnętrzne – łącznie 74 szt.;
 - montaż rolet w kasetach, prowadnicach aluminiowych lub PCV, w kolorze wybranej stolarki okiennej;
 - rolety materiałowe, zaimpregnowane;
 - z mechanizmem łańcuszkowym pozwalającym na zatrzymanie rolety w dowolnym miejscu;

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacji projektowej:

Dokumentacja techniczna:

Inwentaryzacja stolarki:

1. „Stolarka okienna w spichlerzach „Mała i Duża Dąbrowa oraz w spichlerzu „Panna” – do wymiany” - rzuty kondygnacji, autorstwa: mgr inż. arch. Anita Bober, mgr inż. arch. Małgorzata Kowalska, data: sierpień 2015;
2. Zestawienie stolarki okiennej „Mała i Duża Dąbrowa” oraz w spichlerzu „Panna” autorstwa: mgr inż. arch. Anita Bober, mgr inż. arch. Małgorzata Kowalska, data: sierpień 2015;

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- 6.1. Wykonawca zobowiązany będzie przede wszystkim do:
- 1) Przed przeprowadzeniem demontażu istniejącej wyeksploatowanej stolarki okiennej wraz z parapetami - Wykonawca zobowiązuje się zweryfikować i uaktualnić dokładne pomiary przed złożeniem zamówienia;
 - 2) odpowiedniego zaizolowania i osadzenia nowej stolarki okiennej oraz do zamontowania jej wraz z parapetami;
 - 3) zlikwidowania uszkodzeń w ścianach, powstałych podczas prowadzenia prac;
 - 4) na zakończenie robót odmalować ściany dwiema warstwami farby do zastosowań we wnętrzach w kolorze pierwotnym, analogicznym do ścian sąsiednich.
- 6.2. Wyeksploatowane okna zostaną wymienione z zachowaniem ich walorów architektonicznych, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego oraz bezpieczeństwa i ochrony.
- 6.3. Warunkiem realizacji dostawy i montażu Przedmiotu Umowy jest odpowiednie przygotowanie pomieszczeń, w których ma ona nastąpić.
Strony ustalają, iż przeprowadzenie wymiany okien będzie następowało stopniowo, po wcześniejszym ustaleniu harmonogramu prac z Inwestorem i użytkownikami oraz po zabezpieczeniu wyposażenia i pomieszczeń przed uszkodzeniem, zniszczeniem i kradzieżą.
Zamawiający bez zbędnej zwłoki poinformuje Wykonawcę o gotowości pomieszczeń, w których ma zostać zrealizowany Przedmiot Umowy.
- 6.4. Zamawiający udostępni Wykonawcy w niezbędnym zakresie pomieszczenia celem wykonywania robót budowlanych, montażowych oraz towarzyszących w obiekcie w systemie dwu zmianowym o ile będzie taka konieczność.
- 6.5. Zakres prac został zawarty w przywołanej dokumentacji i SIWZ.
- 6.6. W przypadku wystąpienia wątpliwości na etapie wykonawstwa prac, należy zwrócić się do Zamawiającego o dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Uwagi ogólne:

- 7.1. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji prac w pierwszej kolejności należy stosować rozwiązania typowe, a unikać rozwiązań unikalnych, wyjątkowych, nietypowych, trudnodostępnych, których nie można zastąpić rozwiązaniami innych producentów;
- 7.2. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji prac nie należy stosować sprzętu i urządzeń, które wymagałyby szczególnych uprawnień do obsługi bieżącej i konserwacji, takich jak zaświadczenie i certyfikaty producenta dopuszczające tylko wąską grupę podmiotów;
- 7.3. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji prac nie należy stosować urządzeń stwarzających istotne wymagania pod względem ochrony środowiska;
- 7.4. Dostarczone materiały, urządzenia bądź systemy nie mogą być w jakikolwiek sposób uzależnione od rozliczeń między dostawą lub producentem a Generalnym Wykonawcą.

8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.

- 8.1. W wyniku prowadzonych prac nie ulegną zmianie charakterystyczne parametry techniczne i użytkowe budynku, polepszy się charakterystyka energetyczna budynku.
- 8.2. Odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren inwestycji spoczywa na Wykonawcy, aż do chwili odbioru końcowego robót.
- 8.3. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni i zorganizuje zaplecze budowy.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest w realizacji niniejszego zamówienia uwzględnić w szczególności następujące elementy:
 - 1) zabezpieczenie ścian i elementów budynku przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zarysowaniem przed i w trakcie trwania prac, a także do przywrócenia do stanu obecnego,
 - 2) zabezpieczenie wszystkich wrażliwych na zapylenie systemów i znajdującego się we wnętrzu wyposażenia przed uszkodzeniem.
- 8.5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 8.6. Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
- 8.7. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy to również wywiezienia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp. oraz przywrócenia stanu instalacji i wyposażenia do pełnej, wymaganej przepisami prawa sprawności).
- 8.8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, ppoż. i prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014 r., poz. 1240). Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikiem z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- 8.9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności, Deklaracje właściwości użytkowych.
- 8.10. Niniejsza SIWZ, dokumentacja techniczna i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku pojawienia się różnic w wykończeniu, które mogą się pojawić w dokumentacji, należy

skontaktować się z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego - Zamawiającym w celu potwierdzenia rozwiązania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora i Zamawiającego. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.

9. Uwarunkowania prowadzenia prac w spichlerzach „Mała i Duża Dąbrowa” oraz „Panna”

9.1. Informacje ogólne

- 9.1.1. Prace objęte Umową - będą prowadzone w spichlerzach „Mała i Duża Dąbrowa” oraz „Panna”, siedzibie Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.
- 9.1.2. Muzeum, zgodnie ze swoim statutem, jest powołane między innymi do:
 - a) gromadzenia zabytków i materiałów dokumentacyjnych;
 - b) eksponowania zgromadzonych zbiorów w warunkach zapewniających im pełne bezpieczeństwo oraz magazynowanie ich w sposób dostępny dla celów naukowych;
 - c) zabezpieczania i konserwowania zbiorów;
 - d) organizowania wystaw stałych, czasowych.
- 9.1.3. Wymienione powyżej zadania wpływają na sposób wykonywania przedmiotowego zamówienia.
- 9.1.4. Wykonawca na potrzeby wykonywania prac pyłących i dymiących wewnątrz budynku zobligowany jest do stosowania urządzeń służących do usuwania, pochłaniania pyłu, oraz stosować zabezpieczenia tymczasowe ograniczające rozprzestrzenianie się pyłu, gazów i dymu. Wszelkie szczegółowe rozwiązania w tym zakresie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru.
- 9.1.5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z procedurą dla prac pożarowo niebezpiecznych wynikającą z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz przy uwzględnieniu zasad ogólnych (takich jak np. zakaz palenia tytoniu poza miejscem wyznaczonym). Wykonawca pisemnie potwierdzi zapoznanie się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.
- 9.1.6. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót zobowiązany jest do szczególnej dbałości o bezpieczeństwo przedmiotów zabytkowych pracowni konserwatorskiej i pozostałego mienia Muzeum.
- 9.1.7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie bezpieczeństwa zbiorów przy prowadzeniu prac, w tym również w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek zabytku, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu.
- 9.1.8. W przypadku konieczności przesunięcia jakichkolwiek elementów wyposażenia budynku, fakt ten winien być zgłoszony Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Przesunięcie takie możliwe jest tylko przy udziale osoby merytorycznej ze strony Zamawiającego.

9.2. Uwarunkowania związane z systemami działającymi w obiektach Zamawiającego

- 9.2.1. Wykonawcy nie wolno samodzielnie ingerować, w żadnym zakresie, w systemy elektronicznego zabezpieczenia obiektu. W przypadku rozpoczęcia prac na tych

- systemach, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Zamawiającego z wyprzedzeniem pozwalającym na włączenie do prac służb technicznych Zamawiającego.
- 9.2.2. Wszelkie wyłączenia/włączenia systemów na potrzeby prowadzonych prac mogą być wykonywane jedynie przez osoby odpowiadające za ich sprawność na podstawie umów konserwacyjnych zawartych z Muzeum.
- 9.2.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczenia obiektu.
- 9.2.4. Wszelkie prace przy systemach określonych powyżej, muszą być realizowane przy udziale podmiotu odpowiedzialnego za konserwację i utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej tych systemów (dalej: Podmiot Konserwujący).
- 9.2.5. W przypadku, gdy niezbędny będzie udział Podmiotu Konserwującego z winy Wykonawcy (np. uszkodzenie elementów któregoś z systemów) Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przyjazdu i pracy pracowników Podmiotu Konserwującego.

9.3. Informacje szczegółowe

- 9.3.1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie Narodowego Muzeum Morskiego (NMM) przepisów w zakresie ochrony, zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz zarządzeń.
- 9.3.2. Przez sformułowanie „Wykonawca” rozumie się wszystkie osoby działające w imieniu Wykonawcy w na terenie NMM w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- 9.3.3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu listę wszystkich osób, które będą działali w jego imieniu. Lista musi zawierać nazwiska, imiona, numery PESEL, adresy zamieszkania.
- 9.3.4. Wykonawca ma obowiązek aktualizowania na bieżąco w/w listy.
- 9.3.5. Dane osobowe uzyskane od Wykonawcy będą przetwarzane zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych, wyłącznie w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej z Wykonawcą przez NMM.
- 9.3.6. Wykonawcy nie wolno zatrudniać przy realizacji robót objętych Umową, ani wprowadzać na teren NMM osób, które były karane za przestępstwo umyślne.
- 9.3.7. Wszystkie osoby działające w imieniu Wykonawcy mają obowiązek codziennego zgłaszania do pracowników Straży Muzealnej lub wyznaczonego pracownika NMM, dalej zwanych ochroną, fakt swojego przybycia na teren NMM oraz fakt opuszczania obiektu po zakończeniu prac. Fakt przebywania na terenie obiektu będzie odnotowywany w ewidencji prowadzonej przez Straż Muzealną lub wyznaczonego pracownika Muzeum.
- 9.3.8. Wszystkie działające w imieniu Wykonawcy osoby mają obowiązek stosowania się do poleceń ochrony w zakresie bezpieczeństwa obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego.
- 9.3.9. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym ruchu materiałowego na terenie NMM, szczególnie wywozowego. Dotyczy to zarówno materiałów jak i narzędzi i urządzeń.
- 9.3.10. W przypadku zamiaru wprowadzania zmian do ustalonego harmonogramu prac (zwłaszcza w dni ustawowo wolne od pracy), Wykonawca musi uwzględnić czas potrzebny Zamawiającemu na zmianę organizacji pracy służb Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem służb ochrony obiektu.

- 9.3.11. Prace mogą być prowadzone jedynie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. O każdej planowanej zmianie Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego z zachowaniem warunku opisanego w poprzednim ustępie.
- 9.3.12. Usuwanie awarii oraz przenoszenie instalacji lub urządzeń albo demontaż/montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład SSWiN może być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje (a w tym Zaświadczenie o ukończeniu specjalistycznego kursu z zakresu zabezpieczenia obiektów muzealnych, organizowanych przez Ośrodek Ochrony Zbiorów Publicznych lub Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów w Warszawie, wydawane przedstawicielom firm projektujących, instalujących i konserwujących zabezpieczenia elektroniczne).
- 9.3.13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczania obiektu, co do istnienia, których miał wiedzę na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub które można było zlokalizować przy użyciu urządzenia do lokalizacji instalacji podtynkowych.
- 9.3.14. W przypadku prowadzenia prac stwarzających zagrożenie pożarowe Wykonawca musi przewidzieć konieczność zapewnienia wykonania obowiązkowych kontroli stanu bezpieczeństwa pożarowego po zakończeniu prac (w wymaganych odstępach czasu).