

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**„Remont elewacji budynku socjalnego (tzw. Białego Domku) na terenie  
Muzeum Rybołówstwa w Helu – oddziale Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku”**

### CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
<b>1. Informacje podstawowe:</b> .....	3
<b>2. Lokalizacja:</b> .....	3
<b>3. Stan obecny</b> .....	3
<b>4. Opis inwestycji – zakres zamówienia</b> .....	4
<b>5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja</b> .....	4
<b>6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia</b> .....	5
<b>7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – uwagi ogólne</b> .....	6
<b>8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.</b> .....	6
<b>9. Dokumentacja formalno - prawna</b> .....	7
<b>10. Uwarunkowania prowadzenia prac w Muzeum Rybołówstwa w Helu</b> .....	8

Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 3: Przedmiar

## Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

### 1. Informacje podstawowe:

Zamówienie dotyczy robót budowlanych mających na celu remont elewacji – docieplenie budynku socjalnego, tzw. Białego Domku, znajdującego się na terenie Muzeum Rybołówstwa w Helu – oddziale Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, przy ul. Bulwar Nadmorski 2, mieszczącego się w poewangelickim budynku kościoła pw. Św. Piotra i Pawła, na działkach o nr ewidencyjnych 246 i 247 w obrębie Hel.

Zakłada się wykonanie następujących elementów:

- I. Wykonanie remontu wszystkich elewacji z dociepleniem budynku socjalnego, tzw. Białego Domku, wchodzącego w skład zabudowań Muzeum Rybołówstwa w Helu, oddziału Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.
- II. Wykonanie wszystkich koniecznych robót budowlanych oraz innych prac wymaganych obowiązującymi przepisami, a związanych z przedmiotem zamówienia i przedmiarem, w zakresie umożliwiającym użytkowanie budynku będącego składową częścią Muzeum zgodnie z jego przeznaczeniem i uwarunkowaniami prowadzenia prac na terenie Muzeum.

### 2. Lokalizacja:

Teren budowy to stary budynek gospodarczy tzw. Biały Domek znajdujący się na terenie skansenu – działki okalającej Muzeum Rybołówstwa mieszczące się w poewangelickim budynku kościoła pw. św. Piotra i Pawła w miejscowości Hel, przy ul. Bulwar Nadmorski 2.

Nieruchomość - działka i budynek, gdzie będzie realizowane zadanie znajduje się w województwie Pomorskim, w powiecie Puckim, w miejscowości Hel, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 246 i 247 w obrębie ewidencyjnym Hel. Nieruchomość usytuowana jest pomiędzy ulicami Bulwar Nadmorski, Wiejska, Żeglarska i Strażacka. Od strony zachodniej obszar nieruchomości graniczy z bulwarem i plażą Zatoki Gdańskiej. Od strony wschodniej z główną ulicą/deptakiem turystycznym miasta Hel, natomiast od strony południowej, na granicy działki, usytuowany jest 3 – kondygnacyjny budynek Urzędu Miasta, a od strony północnej sąsiaduje z budynkiem plebanii kościoła pw. Bożego Ciała.

Teren nieruchomości w lekkim spadku 1% w kierunku zachodnim. Zabudowa – budynek Muzeum Rybołówstwa (były kościół poewangelicki) z dwoma budynkami gospodarczymi: nowym ceglany i starym – otynkowanym Białym Domkiem. Działka ogrodzona murem ceglany od strony wschodniej, zachodniej i południowej, a od północnej siatką ogrodzeniową.

### 3. Stan obecny

Muzeum Rybołówstwa w Helu – oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku – położone jest nad Zatoką Pucką, w zachodniej części miasta Hel, przy ul. Bulwar Nadmorski 2. Mieści się w dawnym poewangelickim kościele pod wezwaniem św. Piotra i Pawła.

Budynek, w związku z licznymi zniszczeniami (w wyniku sztormów i pożarów), wielokrotnie był remontowany i przebudowywany. Po dokonaniu restauracji, po zniszczeniach wojennych, został w 1960 r. wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod nr 91/N. W 1972 r. obiekt przekazany został Centralnemu Muzeum Morskiemu w Gdańsku.

Na działce należącej do Muzeum oprócz budynku głównego, którym jest kościół poewangelicki znajdują się jeszcze dwa budynki gospodarcze. Przedmiotowy budynek, tzw. „Biały Domek”, jest murowany z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm, został ocieplony styropianem grubości około 5 cm i otynkowany tynkiem cienkowarstwowym o fakturze zatartej na gładko i malowany farbą elewacyjną. Jest to budynek parterowy z poddaszem użytkowym niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną „holenderką”. Orynnowanie i obróbki blacharskie wykonane z blachy miedzianej. Wody opadowe odprowadzone są bezpośrednio na teren. Okap wykonany z desek. Komin murowany z cegły ceramicznej, nie tynkowany. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, szklona szkłem zespolonym. Okna parteru zabezpieczone kratami stalowymi od zewnątrz. Schody prowadzące do budynku wykonane z kostki granitowej. Wokół budynku wykonano opaskę żwirową.

Podczas silnych sztormów i wiatrów, budynek ulega przemakaniu, a izolacyjność termiczna jest niska z powodu występowania mostków termicznych. Stąd zachodzi konieczność zabezpieczenia przede wszystkim ściany szczytowej- zachodniej budynku przed zamakaniem wodą morską, poprawienia izolacyjności termicznej całego budynku i poprawienia estetyki poprzez obłożenie wszystkich elewacji płytką klinkierową imitującą cegłę ceramiczną. W celu wykonania ocieplenia elewacji nie zachodzi konieczność przebudowy dachu, poza deskami okapowymi i opierzeniami ściany szczytowej.

#### **4. Opis inwestycji – zakres zamówienia**

Realizacja zadania polegać będzie na:

- I. Wykonaniu prac remontowych wszystkich elewacji budynku, w tym:
  - 1) Usunięciu istniejących warstwy elewacji w tym ocieplenia,
  - 2) Wykonaniu powłoki uszczelniającej na ścianie szczytowej (elewacja zachodnia),
  - 3) Wykonaniu nowego ocieplenia ze styropianu,
  - 4) Obłożeniu elewacji płytką klinkierową imitującą cegłę ceramiczną.
- II. Wykonaniu wszystkich pozostałych prac wykończeniowych, w tym budowlanych i instalacyjnych zawartych w przywołanej dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, a także związanych z zakresem robót.

#### **5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i przedmiarach:

Projekty budowlane: Projekt budowlany, dotyczący: Remontu elewacji budynku gospodarczego tzw. Biały Domek na terenie Narodowego Muzeum Morskiego - oddział Muzeum Rybołówstwa w Helu przy ul. Bulwar Nadmorski 2, autorstwa: inż. Ryszarda Kowalskiego i techn. Michała Kowalskiego, data: lipiec 2015;

Przedmiary: Przedmiar robót – Remontu elewacji budynku gospodarczego tzw. Biały Domek na terenie Narodowego Muzeum Morskiego – oddział Muzeum Rybołówstwa w Helu, branża: Roboty budowlane – data: 20.07.2015 r.

UWAGA!

Zamawiający wskazuje, że nie podnosi odpowiedzialności za ustalenie ceny przez Wykonawcę na podstawie załączonego przedmiaru robót, skorzystanie z wyżej wskazanego przedmiaru nastąpi wyłącznie na ryzyko Wykonawcy.

## 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 6.1. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) Rozbiórki i czasowego demontażu elementów przeszkadzających w pracach budowlano-montażowych, takich jak:
  - a) sąsiadujące ogrodzenie,
  - b) przedmioty mocowane do elewacji (kamery, rurki PCV wraz z okablowaniem, lampa nad wejściem głównym, historyczny hak do mocowania lampy, kraty okienne, orywnowanie budynku, kartki wentylacyjne, opierzenia i obróbki blacharskie wraz z pasem nadrynnowym i deskowaniem okapu),
  - c) zabezpieczyć folią przed uszkodzeniem istniejącą stolarkę okienną i drzwiową.
- 2) Sprawdzenia przyczepności istniejącego ocieplenia, usunięcia odspojonych warstw ze ściany i dalej postępować zgodnie z opisem w załączonym Projekcie budowlanym, pkt 3.2.
- 3) Wykonania powłoki uszczelniającej na elewacji zachodniej, zgodnie z pkt 3.3. Projektu budowlanego;
- 4) Wykonania nowego ocieplenia ze styropianu frezowanego typu EPS 70-040 o gr. 15 cm, zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt 3.4. Projektu budowlanego, pamiętając, że:
  - a) przed wykonaniem ocieplenia należy ułożyć na elewacji rurki osłonowe PCV, w których będą prowadzone przewody do zasilania kamer,
  - b) należy przyjąć system zapewniający możliwość montażu płytek klinkierowych powyżej 5.0 m wysokości elewacji;
- 5) Wykonania okładziny elewacji poprzez obłożenie płytką klinkierową imitującą cegłę ceramiczną. Rodzaj i kolor płytki ceramicznej (pasującej do sąsiadujących na działce budynków) podlega akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
- 6) Wykonania nowych podokienników z kształtek klinkierowych;
- 7) Wykonania nowych opierzeń i obróbek (wraz z pasem nadrynnowym) z blachy miedzianej gr. min. 0,6 mm z łączeniem na rąbek stojący podwójny;
- 8) Zamontowania po ich oczyszczeniu, zabezpieczeniu, pomalowaniu wszystkich zdjętych wcześniej z elewacji elementów;
- 9) Przebudowania okapu, zamocowania zdemontowanego orywnowania budynku i wykonania rynsztoków odprowadzających wody opadowe poza obrys budynku z kostki granitowej;
- 10) Zamontowania i sprawdzenia poprawnej pracy kamer (ewentualnej naprawy wykonania instalacji).

Zakres prac budowlanych i instalacyjnych został zawarty w przywołanej dokumentacji projektowej i przedmiarze.

- 6.2. Prace budowlane i wykończeniowe Wykonawca wykona zgodnie z Projektem budowlanym i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
- 6.3. Przed ukończeniem prac ulegających zakryciu – wykończeniowych, każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Inspektorowi Nadzoru i uzyskania jego akceptacji dotychczasowych prac i zgody na ułożenie docelowych warstw wykończeniowych, oraz wykonania wszystkich prac zabezpieczających.

## **7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Uwagi ogólne:**

- 7.1. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót w pierwszej kolejności należy stosować rozwiązania typowe, a unikać rozwiązań unikalnych, wyjątkowych, nietypowych, trudnodostępnych, których nie można zastąpić rozwiązaniami innych producentów;
- 7.2. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować sprzętu i urządzeń, które wymagałyby szczególnych uprawnień do obsługi bieżącej i konserwacji, takich jak zaświadczenie i certyfikaty producenta dopuszczające tylko wąską grupę podmiotów;
- 7.3. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować urządzeń stwarzających istotne wymagania pod względem ochrony środowiska;
- 7.4. Dostarczone materiały, urządzenia bądź systemy nie mogą być w jakikolwiek sposób uzależnione od rozliczeń między dostawą lub producentem a Generalnym Wykonawcą.

## **8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.**

- 8.1. Budynek gospodarczy, tzw. Biały Domek, znajduje się na terenie - jednej działce z budynkiem kościoła, który jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pod numerem 145 (dawny nr 91). Obiekt ten, kościół podlega ochronie prawnej na podst. art. 7 pkt. 1. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 8.2. Odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren budowy spoczywa na Wykonawcy aż do chwili odbioru końcowego robót.
- 8.3. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni i zorganizuje zaplecze budowy.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest w realizacji niniejszego zamówienia uwzględnić w szczególności następujące elementy:
  - 1) zabezpieczenie ścian i elementów budynku przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zarysowaniem przed i w trakcie trwania prac, a także do przywrócenia terenu skansenu do stanu obecnego,
  - 2) zabezpieczenie wszystkich wrażliwych na zapylenie systemów znajdującego się we wnętrzu wyposażenia przed uszkodzeniem.
- 8.5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie

straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- 8.6. Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
- 8.7. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywiezienia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp. oraz przywrócenia stanu instalacji i wyposażenia do pełnej, wymaganej przepisami prawa sprawności).
- 8.8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, ppoż. i prawa budowlanego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikiłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- 8.9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
- 8.10. Niniejsza SIWZ, dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku pojawienia się różnic w wykończeniu, które mogą się pojawić w dokumentacji, należy odnieść się do wytycznych zawartych w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz skontaktować się z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym w celu potwierdzenia rozwiązania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora i Zamawiającego. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.

## 9. Dokumentacja formalno - prawna

Zamawiający oświadcza, iż złożył wymagane prawem dokumenty do organów administracji państwowej, tj. do:

- 1) Starostwa Powiatowego w Pucku (w dniu 24.03.2015 r.)
- 2) Powiatowego Konserwatora Zabytków w Pucku (w dniu 04.05.2015 r.)

zgłoszenie budowy (robót budowlanych) polegających na remoncie elewacji - wymianie zdegradowanej warstwy docieplenia budynku gospodarczego tzw. Białego domku należącego do Narodowego Muzeum Morskiego – oddziału Muzeum Rybołówstwa w Helu i właściwy organ nie wniósł w drodze decyzji sprzeciwu w ustawowo przewidzianym terminie, pozwalając przystąpić do realizacji inwestycji.

W przypadku, gdy niezbędne będzie w celu realizacji robót, uzyskanie innych decyzji administracyjnych lub uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do ich uzyskania.

## **10. Uwarunkowania prowadzenia prac w Muzeum Rybołówstwa w Helu**

### **10.1. Informacje ogólne**

10.1.1. Roboty budowlane objęte Umową - będą prowadzone w oddziale Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku – Muzeum Rybołówstwa w Helu.

10.1.2. Muzeum, zgodnie ze swoim statutem, jest powołane między innymi do:

- a) gromadzenia zabytków i materiałów dokumentacyjnych;
- b) eksponowania zgromadzonych zbiorów w warunkach zapewniających im pełne bezpieczeństwo oraz magazynowanie ich w sposób dostępny dla celów naukowych;
- c) zabezpieczanie i konserwowanie zbiorów;
- d) organizowanie wystaw stałych, czasowych.

Wymienione powyżej zadania wpływają na sposób wykonywania przedmiotowego zamówienia.

10.1.3. Wykonawca na potrzeby wykonywania prac pyłących i dymiących wewnątrz budynku zobligowany jest do stosowania urządzeń służących do usuwania, pochłaniania pyłu, oraz stosować zabezpieczenia tymczasowe ograniczające rozprzestrzenianie się pyłu, gazów i dymu. Wszelkie szczegółowe rozwiązania w tym zakresie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru.

10.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z procedurą dla prac pożarowo niebezpiecznych wynikającą z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz przy uwzględnieniu zasad ogólnych (takich jak np. zakaz palenia tytoniu poza miejscem wyznaczonym). Wykonawca pisemnie potwierdzi zapoznanie się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

10.1.5. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót zobowiązany jest do szczególnej dbałości o bezpieczeństwo zgromadzonych w Muzeum zbiorów i pozostałego mienia Muzeum.

10.1.6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie bezpieczeństwa zbiorów przy prowadzeniu prac, w tym również w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek zabytku, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

10.1.7. W przypadku konieczności przesunięcia jakichkolwiek elementów ekspozycji bądź eksponatów, fakt ten winien być zgłoszony Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Przesunięcie takie możliwe jest tylko przy udziale osoby merytorycznej odpowiedzialnej za dane pomieszczenie oraz za dany zabytek lub eksponat.

### **10.2. Uwarunkowania związane z systemami działającymi w obiektach Zamawiającego**

10.2.1. Wykonawcy nie wolno samodzielnie ingerować, w żadnym zakresie, w systemy elektronicznego zabezpieczenia obiektu. W przypadku rozpoczęcia prac na tych systemach, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Zamawiającego z wyprzedzeniem pozwalającym na włączenie do prac służb technicznych Zamawiającego.

10.2.2. Wszelkie wyłączenia/włączenia systemów na potrzeby prowadzonych prac mogą być wykonywane jedynie przez osoby odpowiadające za ich sprawność na podstawie umów konserwacyjnych zawartych z Muzeum.

10.2.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczenia obiektu.



- 10.2.4. Wszelkie prace przy systemach określonych powyżej, muszą być realizowane przy udziale podmiotu odpowiedzialnego za konserwację i utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej tych systemów (dalej: Podmiot Konserwujący).
- 10.2.5. W przypadku, gdy niezbędny będzie udział Podmiotu Konserwującego z winy Wykonawcy (np. uszkodzenie elementów któregoś z systemów) Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przyjazdu i pracy pracowników Podmiotu Konserwującego.

### **10.3. Informacje szczegółowe**

- 10.3.1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie Narodowego Muzeum Morskiego (NMM) przepisów w zakresie ochrony, zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz zarządzeń.
- 10.3.2. Przez sformułowanie „Wykonawca” rozumie się wszystkie osoby działające w imieniu Wykonawcy w na terenie NMM w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- 10.3.3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu listę wszystkich osób, które będą działali w jego imieniu. Lista musi zawierać nazwiska, imiona, numery PESEL, adresy zamieszkania.
- 10.3.4. Wykonawca ma obowiązek aktualizowania na bieżąco w/w listy.
- 10.3.5. Dane osobowe uzyskane od Wykonawcy będą przetwarzane zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych, wyłącznie w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej z Wykonawcą przez NMM.
- 10.3.6. Na teren NMM nie wolno wprowadzać osób, które były karane za przestępstwo umyślne.
- 10.3.7. Wszystkie osoby działające w imieniu Wykonawcy mają obowiązek codziennego zgłaszania do pracowników Straży Muzealnej lub pracowników dozoru NMM, dalej zwanych ochroną, fakt swojego przybycia na teren NMM oraz fakt opuszczania obiektu po zakończeniu prac. Fakt przebywania na terenie obiektu będzie odnotowywany w ewidencji prowadzonej przez Straż Muzealną lub pracowników dozoru.
- 10.3.8. Wszystkie działające w imieniu Wykonawcy osoby mają obowiązek stosowania się do poleceń ochrony w zakresie bezpieczeństwa obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego.
- 10.3.9. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym ruchu materiałowego na terenie NMM, szczególnie wywozowego. Dotyczy to zarówno materiałów jak i narzędzi i urządzeń.
- 10.3.10. W przypadku zamiaru wprowadzania zmian do ustalonego harmonogramu prac Wykonawca musi uwzględniać czas potrzebny Zamawiającemu na zmianę organizacji pracy służb Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem służb ochrony obiektu.
- 10.3.11. Prace mogą być prowadzone jedynie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. O każdej planowanej zmianie Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego z zachowaniem warunku opisanego w poprzednim ustępie.
- 10.3.12. Usuwanie awarii oraz przenoszenie instalacji lub urządzeń albo demontaż/montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład SSWiN może być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje (a w tym Zaświadczenie o ukończeniu specjalistycznego kursu z zakresu zabezpieczenia obiektów muzealnych, organizowanych przez Ośrodek Ochrony Zbiorów Publicznych lub Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów w Warszawie, wydawane przedstawicielom firm projektujących, instalujących i konserwujących zabezpieczenia elektroniczne).

- 10.3.13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczenia obiektu, co do istnienia, których miał wiedzę na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub które można było zlokalizować przy użyciu urządzenia do lokalizacji instalacji podtynkowych.
- 10.3.14. W przypadku prowadzenia prac stwarzających zagrożenie pożarowe Wykonawca musi przewidzieć konieczność zapewnienia wykonania obowiązkowych kontroli stanu bezpieczeństwa pożarowego po zakończeniu prac (w wymaganych odstępach czasu).