

UMOWA nr.....

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Narodowe Muzeum Morskim w Gdańsku, z siedzibą 80-751 Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13, działającym zgodnie z wpisem do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr 14/92, Regon 000635075, NIP 583-12-81-033, reprezentowanym przez:

Roberta Domżała - Dyrektora
Miroslawę Bednarz - Główną Księgową

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w, przy ul., zarejestrowanym wKrajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy reprezentowanym przez :

1.
2.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie stałej usługi polegającej na dozorowaniu ekspozycji muzealnych i bieżącym utrzymaniu sal ekspozycyjnych w oddziałach Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku. Miejszem wykonania usługi jest Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku i jego oddziały mieszczące się:
 - a. Gdańsk - Statek Muzeum Sołdek, ul. Ołowianka 9-13
 - b. Gdynia - Statek Muzeum Dar Pomorza, Al. Jana Pawła II
 - c. Gdańsk – oddział Ośrodek Kultury Morskiej, ul. Tokarska 21-25
 - d. Gdańsk – oddział Żuraw, ul. Szeroka 67/68
 - e. Gdańsk – oddział Spichlerze na Ołowiance, ul. Ołowianka 9-13,
 - f. Tczew – oddział Centrum Konserwacji Wraków Statków, ul. Paderewskiego 24
 - g. Tczew – oddział Muzeum Wisły, ul. 30 Stycznia 4
 - h. Kąty Rybackie – oddział Muzeum Zalewu Wiślanego, ul. Rybacka 64
 - i. Hel – oddział Muzeum Rybołówstwa, Hel, Bulwar Nadmorski 2
2. Szczegółowy opis przedmiotu usługi oraz wymagań dotyczących personelu Wykonawcy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do współpracy w realizacji umowy, w tym informowania o okolicznościach mających wpływ na wypełnienie obowiązków określonych umową i przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania Usług objętych Umową oraz dysponuje odpowiednim personelem w celu wykonania usług.

§ 2

WYKONANIE UMOWY

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - a. świadczenie usług w sposób terminowy, profesjonalny z zachowaniem należytej staranności wymaganej od podmiotu zawodowo świadczącego danego rodzaju działalność, wedle najlepszej i najaktualniejszej wiedzy oraz zgodnie z warunkami i oczekiwaniami Zamawiającego;
 - b. zapewnienie odpowiedniej obsady co do ilości i kompetencji personelu wykonującego usługi objęte przedmiotem Umowy;

- c. zapewnienie przestrzegania przez personel realizujący usługi w imieniu i na rzecz Wykonawcy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie wykonywania usług.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób określonych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §1 ust. 2.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w §1 ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Zamawiający jest uprawniony do żądania w wezwaniu przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich powyższych lub wybranych dowodów.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca gwarantuje, iż personel legitymuje się aktualnym orzeczeniem lekarskim stwierdzającym brak przeciwwskazań oraz zdolność do wykonywania usług objętych niniejszą umową. Wykonawca powołuje na stanowisko koordynatora do spraw realizacji przedmiotu umowy:, tel. e-mail, którego wcześniej wskazał w ofercie.
- 8. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie m.in.:**
 - a. terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy;
 - b. zapoznanie personelu Wykonawcy z wewnętrznymi przepisami regulaminowymi obowiązującymi podczas wykonywania usługi. Zamawiającemu przysługuje prawo egzekwowania od osób skierowanych do świadczenia usług przestrzegania zasad i przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego;

- c. przekazanie informacji dot. bhp określone przepisami prawa. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić wszystkich osobom realizującym usługi w imieniu i na rzecz Wykonawcy warunki zachowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji usług w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca w odniesieniu do personelu, którym będzie posługiwał się przy realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, zapewni i będzie ponosił odpowiedzialność, że osoby te:
- a) będą wykonywały powierzone im usługi z dołożeniem staranności wymaganej od osób zawodowo świadczących dane usługi, posiadali niezbędne doświadczenie i kwalifikacje do wykonywania czynności im powierzonych;
 - b) przestrzegały zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania usług w miejscu wykonywania usług.
10. Jeżeli działanie lub zaniechanie Wykonawcy, personelu wykonującego czynności w imieniu Wykonawcy, w jakikolwiek sposób uchybia obowiązującym na terenie Zamawiającego zasadom związanym z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym przepisom przeciwpożarowym lub innym przepisom oraz wymaganiom regulującym kwestie związane z bezpieczeństwem na terenie Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odsunięcia (w tym trwałego odsunięcia) osoby realizującej czynności w ramach usług stanowiących przedmiot Umowy.
11. Uprawnienie określone w ust. 10 przysługuje Zamawiającemu także w przypadku gdy dana osoba nienależyce wykonuje powierzone usługi.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Całkowita niegwarantowana wartość umowy zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik 2 do niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty nettozł (słownie zł:), wartość bruttozł (słownie zł:.....).
2. Wynagrodzenie za usługi w danym miesiącu ustalane będzie w oparciu o faktycznie świadczone usługi przez personel Wykonawcy na podstawie przedłożonych zestawień wykonanych usług zawierających ilość godzin wykonywania usług, które będą sprawdzane i zatwierdzane przez Zamawiającego oraz według stawki określonej przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie dla Wykonawcy naliczane będzie w okresach miesięcznych, w których świadczona była usługa przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w sposób opisany w ust. 2 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowej usługi, w szczególności wynagrodzenia personelu, za przysługujące pracownikom urlopy i dni wolne, zasiłki chorobowe, badania okresowe itd.
5. Określona w umowie i załączniku ilośći godzin świadczenia usług przez personel stanowią wielkość szacunkową i mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
6. W przypadku gdy zgodnie z potrzebami Zamawiający będzie zwiększał (trwale lub okresowe) liczbę personelu ponad minimalną ilość określoną w Opisie przedmiotu zamówienia to zmiana ta nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie świadczonych usług zgodnie z ust. 2 przy jednoczesnym zachowaniu całkowitej i niezmięionej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy ustalonej w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu zmniejszenia ilości świadczeń, określonych w załączniku nr 1 do umowy.
8. Wykonawca za przedmiot umowy będzie wystawiał faktury **do dnia 10-ego** każdego następnego miesiąca na kwotę wynikającą z miesięcznego zestawienia realizacji umowy zatwierdzonego przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 9..
9. Za realizację przedmiotu zamówienia w okresie 01.12.2021r. - 31.12.2021r. Wykonawca zobowiązany jest do:
wystawienia faktury do dnia 20 grudnia 2021r. za zrealizowanie umowy w dniach 01.12.2021. - 19.12.2021 r. płatnej do 31.12.2021 r.;
wystawienia faktury do dnia 10 stycznia 2022r. roku za zrealizowanie umowy w dniach 20.12.2021r. – 31.12.2021 r. z terminem płatności do 30 stycznia 2022 roku.

10. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na.
11. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - a) jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym ujętym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług;
 - b) do rozliczenia wskaże rachunek bankowy, ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług;
13. W przypadku zmian w określonym w ust. 10 zakresie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmian powiadomić o nich Zamawiającego w formie korespondencji e:mail oraz pisemnie pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu oraz pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
14. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie jest ujawniony w wykazie, o którym mowa w ustępie 11 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) wstrzymania dokonania płatności określonych w umowie oraz
 - b) żądania wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego w wykazie.
15. Uprawnienie do wstrzymania płatności przysługuje Zamawiającemu także w przypadku gdy na dzień dokonywania płatności z przyczyn niezależnych od Zamawiającego strona internetowa, na której publikowany jest wykaz jest niedostępna, nie działa prawidłowo lub występują inne przeszkody uniemożliwiające przeprowadzenie weryfikacji Wykonawcy.
16. Działanie Zamawiającego określone w dwóch ustępach powyżej nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego, w szczególności nie będzie przez Strony traktowane jako brak terminowej zapłaty. Strony ustalają, iż termin do zapłaty należności przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o ilość dni jakie upłynęły pomiędzy dniem doręczenia faktury, a dniem wskazania rachunku bankowego ujawnionego w wykazie. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 15 termin dokonania płatności ulega wydłużeniu do w najbliższego dnia roboczego, w którym możliwe będzie dokonanie weryfikacji Wykonawcy.
17. Wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, w zakresie kosztów uzyskania przychodu, powstałe w wyniku uchybień warunków określonych umową lub przepisami prawa, w tym w szczególności naruszenia przy wystawianiu faktury art. 88 ust. 3a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, wskazania rachunku bankowego nie ujętego w wykazie, naruszenia przepisów dotyczących podzielonej płatności, w tym naruszenia obowiązku wskazania na fakturze wyrazów „mechanizm podzielonej płatności” - poniesie Wykonawca.

§ 4

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 PLN na jedno i 100 000,00 PLN na wszystkie zdarzenia. Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia nie może być krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy osób trzecich, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.
3. W przypadku polisy opłacanej w ratach Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego dostarczenia potwierdzenia jej opłacenia.
4. Wykonawca przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, bez osobnego wezwania, polisy obejmującej nowy okres ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż wskazana w ust. 1 wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. Niedostarczenie polisy zostanie potraktowane jako nienależyte

wykonanie umowy i będzie skutkowało nałożeniem kar na Wykonawcę zgodnie z zapisami § 6, jak również umożliwia rozwiązania umowy przez Zamawiającego.

§ 5

OSOBY KONTAKTOWE

1. Strony oświadczają, iż osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - a. Zamawiający:
 - b. Wykonawca:

Zmiana osób wskazanych w ustępach poprzedzających lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany niniejszej Umowy lecz jedynie uprzedniego poinformowania na piśmie drugiej Strony.

2. Wszystkie zawiadomienia, skierowane przez Strony zgodnie z niniejszą umową, powinni zostać wykonane na adresy do doręczeń przewidziane na wstępie Umowy. O każdej zmianie adresu właściwego dla doręczeń, Strony będą się wzajemnie informowały w sposób właściwy dla zawiadomień, w przeciwnym razie pismo zostanie uznane za doręczone na poprzednio znany adres Strony.

§ 6

KARY UMOWNE

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nie spełnienia wymogu przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 4 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy. Zamawiający będzie ponadto uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym od umowy gdy opóźnienie Wykonawcy w przedstawieniu kopii aktualnej polisy przekroczy 14 dni od dnia zakończenia obowiązywania dotychczasowej polisy.
3. W przypadku naruszenia przez członka personelu Wykonawcy przepisów i zasad bhp Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł. za każdy taki przypadek.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 1 lit a) lub lit. b) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi lub niewykonania obowiązku zapewnienia odpowiedniej ilości personelu.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane §1 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia w stosunku do każdej z osób, które powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, naliczanej od momentu wystąpienia naruszenia do momentu przywrócenia stanu zgodnego z Umową. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w §1 ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w tym jego personelu, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
8. Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z jego wiarygodności z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 7

DANE OSOBOWE


Narodowe Muzeum Morskie
w Gdańsku

T: 58 301 86 11
F: 58 301 84 53
E: sekretariat@nmm.pl

Ołowianka 9-13
80-751 Gdańsk
www.nmm.pl

1. W związku z realizacją Umowy Strony udostępniają sobie dane, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej „Dane osobowe”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres i cel udostępnianych Danych osobowych może obejmować dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Każda ze stron w odniesieniu do udostępnianych przez siebie danych osobowych oświadcza, że udostępnione dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administratorzy tych danych osobowych lub podmioty upoważnione do administrowania danymi są upoważnione do ich dalszego udostępniania.
4. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu udostępnionych sobie danych osobowych do podjęcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych celem zapewnienia ochrony i przetwarzania danych osobowych zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający informuje, iż udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe Strony mogą zostać udostępnione w zakresie niezbędnym do realizacji umowy podmiotom świadczącym Zamawiającemu usługi informatyczne/dostarczającym oprogramowanie, podmiotem świadczącym usługi pocztowe lub kurierskie, prawne, audytorskie, usługi ochrony.
6. Strony gwarantują, iż, poinformują osoby, których dane udostępniają w związku z umową, o udostępnieniu tych danych drugiej Stronie wraz z wskazaniem jej danych identyfikacyjnych i adresowych. Nadto, gwarantują tym osobom udzielenie pełnej, przejrzystej, zrozumiałej informacji o przysługujących im zgodnie z przepisami prawach. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszym punkcie przez Wykonawcę, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, jakie druga Strona poniosła w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem tego obowiązku.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy przetwarzania danych osobowych.

§ 8

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa obowiązuje przez **okres od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2021 roku bądź do wyczerpania wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.**

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY, ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - b. w przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, powstania stanu zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności, w tym w szczególności złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub złożenia wniosku o zatwierdzenie układu, wniosku o otwarcie przyśpieszonego postępowania restrukturyzacyjnego, wniosku o otwarcie postępowania układowego, wniosku o otwarcie postępowania sanacyjnego;
 - c. jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na dłużej niż 7 dni i nie podjął ich niezwłocznie wykonywania pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - d. w przypadku nie spełnienia wymogu przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 4 ust. 4., gdy opóźnienie Wykonawcy w przedstawieniu kopii aktualnej polisy przekroczy 14 dni od dnia zakończenia obowiązywania dotychczasowej polisy
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy. Zmiany w umowie wynikać mogą w szczególności z tytułu:

- a. zmiany całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku zwiększenia ilości godzin świadczenie usług określonych w załączniku nr 1 do SIWZ (OPZ). W takim wypadku całkowite wynagrodzenie będzie liczone według stawek godzinowych podanych w ofercie Wykonawcy;
 - b. zmiany całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy będących wyłącznie konsekwencją zmian w przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności:
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wycień i dowodów, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę, zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii; zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wycień i dowodów, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę, zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii;
 - zmiany wysokości podatku VAT, zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę, zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii.
 - c. Zmiany miejsca wykonywania usług, będącej następstwem zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności takich jak: rozszerzenie, odwieszenie, rozpoczęcie, ograniczenie, zawieszenie, zakończenie działalności Zamawiającego w posiadanych obiektach lub częściach tych obiektów.
 - d. zmniejszenia zakresu wykonywania usługi i wynagrodzenia Wykonawcy będącej następstwem:
 - zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności takich jak: ograniczenie, zawieszenie, zakończenie działalności Zamawiającego w posiadanych obiektach lub częściach tych obiektów;
 - w przypadku wystąpienia prac remontowych, prac inwestycyjnych i zamknięcia obiektów Zamawiającego lub ich części;
Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach zaistnienia okoliczności, o których powyżej nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi i zmniejszenia zakresu ilości usług oraz ryczałtowej kwoty realizacji zamówienia.
3. Wszystkie zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
 4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy strony będą rozstrzygały polubownie.
 5. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
 7. Zastrzeżenie umownego prawa do rozwiązania umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy na podstawie przepisów prawa.
 8. Rozwiązanie umowy nie niweczy ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia i stosowania kar umownych.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy – Kodeks Cywilny, jak również inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

ZAŁĄCZNIKI

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy
2. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
 1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy
 2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca