

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2016 r. w Gdańsku pomiędzy:

Narodowym Muzeum Morskim w Gdańsku, z siedzibą 80-751 Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13, działającym zgodnie z wpisem do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego Nr 14/92, Regon 000635075, NIP 583-12-81-033, reprezentowanym przez:

Jerzego Litwina – Dyrektora

Mirosław Bednarz – Główny Księgowy

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług na rzecz Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku /NMM/ polegających na ochronie:
 - 1) Oddziału NMM – Muzeum Zalewu Wiślanego zlokalizowanego w Kłach Rybackich, ul. Rybacka 64;
 - 2) Centrum Konserwacji Wraków Statków wraz z Magazynem Studyjnym zlokalizowanego w Tczewie przy ul. Paderewskiego 24, zwanymi w dalszej części umowy „Obiektami” lub „Obiektem”;
2. Usługa realizowana będzie w zakresie:
 - 1) bezpośredniej ochrony fizycznej:
 - wyżej wymienionych Obiektów wraz z ogrodzonym terenem, bezpośrednio do niego przyległym,
 - osób – uprawnionych do przebywania na terenie ochraniających Obiektów,
 - mienia – Zamawiającego oraz mienia osób trzecich, za które Zamawiający jest odpowiedzialny, a które znajdują się na terenie ochraniających Obiektów;
 - 2) stałego nadzoru i obsługi systemów elektronicznego zabezpieczenia przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grojącym ich zniszczeniem lub utratą mienia (systemy sygnalizacji pożaru, systemy alarmu włamaniowo-napadowego, systemy TV dozorowej oraz systemu kontroli pracy wartownika) – **realizowane w Obiekcie w Kłach Rybackich**;
 - 3) stałego nadzoru i obsługi zintegrowanych systemów elektronicznego zabezpieczenia przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grojącym ich zniszczeniem lub utratą mienia (system sygnalizacji pożaru, system alarmu włamaniowo-napadowego, system TV dozorowej, system kontroli pracy wartownika), obsługi stanowiska centralnego nadzoru instalacji technicznych /BMS/ oraz obsługa wskazanych urządzeń – **realizowane w Obiekcie w Tczewie**;
 - 4) właściwego dokumentowania, przez pracowników ochrony oraz przez nadzór Wykonawcy, przebiegu służby, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentowania zdarzeń;
 - 5) wykonywania innych czynności pomocniczych niezbędnych do właściwego funkcjonowania obiektu.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został w załączniku nr 1 do umowy.

4. Usługa będzie wykonywana zgodnie z Harmonogramem pracy (załącznik nr 2 do umowy) oraz przez liczbę pracowników określonych w Ilustrowanym wykazie pracowników (załącznik nr 3 do umowy).

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań określonych umowami, oraz że zawodowo trudni się wykonywaniem tych czynności.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę w sposób rzetelny i staranny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym wskazaniem przez Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Obiektu, w tym w szczególności z zakresu BHP i PPO oraz ochrony osób i mienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji usługi, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z umowy oraz załączników do umowy i odpowiednich przepisów, przez te osoby, w tym za szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamań, aktów wandalizmu i wszelkich zdarzeń, którym Wykonawca powinien był zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
5. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników w odpowiedni sprzęt w tym: jednolite ubiory, identyfikatory (ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem pracownika ochrony oraz nazwą Wykonawcy), latarki elektryczne oraz słuchawki telefony komórkowe na czas trwania umowy.
6. Wykonawca zapewni odpowiednie dzienniki i inne materiały służące do właściwego dokumentowania, przez pracowników ochrony oraz przez nadzór Wykonawcy, przebiegu służby, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentowania zdarzeń. Wykonawca uzgodni wzór dzienników z Zamawiającym.
7. Wykonawca skieruje do wykonywania obowiązków pracowników:
 - 1) którzy z uwagi na obowiązek realizowania ochrony fizycznej osób, a także ochrony mienia w postaci dóbr dziedzictwa kulturowego, muszą posiadać sprawno fizyczne i psychiczne pozwalające na pełne wywiązanie się z przyjętych przez Wykonawcę obowiązków i zadań, a w tym natychmiastowe reagowanie na sytuacje wymagające interwencji (z uwagi na konieczność na Zamawiającym obowiązek zapewnienia należytego bezpieczeństwa, zarówno powierzonym ochronie dobrom prawnie chronionym jak i bezpieczeństwa pracowników ochrony);
 - 2) posiadających przygotowanie zawodowe oraz odpowiednie do świadczenia pozwalające na sprawną obsługę systemów zabezpieczenia technicznego ze szczególnym uwzględnieniem systemu alarmu pożarowego, alarmu włamaniewego i TV dozorowej, obsługi poczty elektronicznej.

W obiekcie wskazanym w § 1 ust. 1, pkt 2, zastosowane są również systemy elektronicznego zarządzania oraz monitorowania stanu procesów konserwacji zabytków i w związku z tym pracownicy ochrony mają obowiązek reagowania, zgodnie z procedurami, na sygnały alarmowe i komunikaty krytyczne. Ponadto w systemie BMS monitorowane są stany urządzeń grzewczo-wentylacyjnych i odnawialnych źródeł energii,
 - 3) które nie były skazane za przestępstwa umyślne, co zostało potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego, dostępnym do wglądu na danie Szefa lub Zastępcy Szefa ochrony Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek skierowania do realizowania zadań wynikających z umowy, co najmniej:
 - 1) trzech osób dla Obiektu wskazanego w § 1, ust. 1, pkt 1,

- 2) czterech osób dla Obiektu wskazanego w § 1, ust. 1, pkt 2.
9. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym skład osobowy pracowników bezpośrednio wykonujących obowiązki pracownika ochrony w Obiektach, a Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznej akceptacji wskazanych przez Wykonawcę pracowników i może nie wyrazić zgody na podjęcie przez nich przedmiotowych obowiązków w wypadku, gdy nie spełniają wymaganych przez Zamawiającego kryteriów. Uzgodnienie musi mieć formę pisemną.
10. Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem, o każdej dorazowej zmianie w składzie osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zmiany te dokonane być mogą w wyjątkowych i uzasadnionych (w powiadomieniu) przypadkach. Do wykonywania obowiązków Wykonawca może skierować jedynie pracownika, który jest przeszkolony w zakresie wykonywania obowiązków.
11. Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji zadań służbowych, podlegają przeszkoleniu w zakresie sposobu wykonywania obowiązków u Zamawiającego. Przeszkolenie uwzględnia funkcje, specyfikę wykonywanych czynności i rodzaj ochraniających Obiektów.
- Obowiązek ten dotyczy również pracowników, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
- Szczególnie istotne jest powiadomienie przez pracowników Wykonawcy wiedzy o rozmieszczeniu i sposobie obsługi/używania urządzeń/zaworów podłączonych mediów, aby w sytuacji awaryjnej (np. pożar, zalanie) mogli skutecznie przeciwdziałać zagrożeniu oraz informować służby ratownicze o tych przyłoczach.
12. Powyższe szkolenia dla pracowników Wykonawcy odbędą się w terminach odrębnie ustalonych przez strony.
13. Wykonawca zobowiązany jest organizować, we współpracy z Zamawiającym, cykliczne szkolenie zawodowe dla pracowników bezpośrednio realizujących usługi ochrony u Zamawiającego w zakresie w zakresie aktów prawa i instrukcji wewnętrznych obowiązujących w NMM oraz funkcjonowania i obsługi systemów zabezpieczeń technicznych itp.
- Sposób realizacji powyższego szkolenia ustalić odrębnie, z tym, że za przeszkolenie podstawowego składu pracowników Wykonawcy oraz współorganizowane szkolenia cykliczne, Zamawiający nie obciąża swoimi kosztami Wykonawcy, natomiast kosztami za wynajęcie z ew. rotacji pracowników, dodatkowe szkolenia, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę.
14. Zamawiający ma prawo do odwołania natychmiastowego zastąpienia wskazanego pracownika Wykonawcy na innego, ze względu na brak właściwości niezbędnych do efektywnego wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogąącym mieć negatywny wpływ na realizację obowiązków wynikających z umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje wszystkich pracowników, którymi będzie się posługiwał przy realizacji usługi, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznany się podczas wykonywania obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Za wykonanie przez te osoby obowiązków, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za zobowiązanie własne.
17. Wykonawca realizujący usługę musi posiadać przez cały okres realizacji umowy aktualną koncesję MSWIA na prowadzenie działalności w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający umożliwia pracownikom Wykonawcy dostęp do Obiektów w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań, wynikających z umowy.
2. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy na czas wykonywania obowiązków pomieszczenia służbowe, w których prowadzona i przechowywana będzie dokumentacja służbowa i które będą miejscem przebywania pracowników w czasie, gdy wykonują obowiązki służbowe na terenie Obiektów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie udostępnienia niezbędnych danych i wyjaśnień potrzebnych do prawidłowego wykonywania usługi.

§ 4

WYKONANIE UMOWY

1. W trakcie wykonywania obowiązków służbowych w Obiektach pracownicy ochrony podlegają Wykonawcy, jak również pracownikowi upoważnionemu ze strony Zamawiającego do nadzoru tych pracowników.
2. Zamawiający zobowiązuje Szefa Ochrony Wykonawcy lub innego odpowiedzialnego przedstawiciela Wykonawcy, do prowadzenia stałego nadzoru i bieżącej kontroli podległych mu pracowników ochrony – w zakresie sposobu wykonywania przez nich pracy oraz do obowiązkowego przeprowadzania okresowych kontroli, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
3. Wskazani w Umowie przedstawiciele Zamawiającego upoważnieni są do stałego nadzoru i bieżącej kontroli pracowników Wykonawcy w zakresie sposobu wykonywania przez nich obowiązków służbowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia składu osobowego pracowników w przypadkach wynikających z konieczności wprowadzenia dodatkowej ochrony podczas organizowanych przez NMM wystaw czasowych, imprez lub w związku z innymi zdarzeniami.
5. Zapotrzebowanie na dodatkową ochronę zostanie zgłoszone w formie pisemnej z wyprzedzeniem, co najmniej trzech dni.
6. Rozliczenie kosztów pracy dodatkowej ochrony nastąpi - wg stawki za roboczogodzinę, określonej w § 6 niniejszej umowy.

§ 5

ZDARZENIA NADZWYCZAJNE

W przypadku wystąpienia takich zdarzeń jak:

- a) bezprawny zamach na życie lub zdrowie osób przebywających na terenie ochranianego Obiektu,
 - b) włamanie,
 - c) kradzież,
 - d) akty wandalizmu,
 - e) użycie broni na terenie Obiektu,
 - f) wtargnięcie osób bez zezwolenia Zamawiającego na teren Obiektu, stwierdzone przez pracownika ochrony lub zgłoszone przez Zamawiającego lub osobę trzecią,
 - g) powstanie innych szkód w dobrach powierzonych ochronie,
- pracownik ochrony Wykonawcy zobowiązany jest do:
- a) podjęcia działań interwencyjnych w trybie i na zasadach określonych prawem oraz instrukcjami przewidzianymi dla pracowników ochrony na terenie objętym przedmiotem umowy;
 - b) niezwłocznego zawiadomienia odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe);

- c) powiadomienia, odrębnie wskazanych osób ze strony Zamawiającego;
- d) powiadomienia, odrębnie wskazanych osób ze strony Wykonawcy;
- e) dokonania niezbędnych czynności zapobiegających zatarciu ładów i dowodów przestępstwa oraz powiększeniu szkód;
- f) zgłoszenie, przedstawicielowi Zamawiającego, pisemnego wyjaśnienia o zaistniałej sytuacji.

§ 6

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Cena za jedną (1) roboczogodzinę pracy 1 pracownika zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniar. wynosi:
 - 1) dla Obiektu wskazanego w § 1, ust. 1, pkt 1: netto zł, brutto zł (słownie brutto zł:/100);
 - 2) dla Obiektu wskazanego w § 1, ust. 1, pkt 2: netto zł, brutto zł (słownie brutto zł:/100);
2. Całkowita wartość umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowi załącznik 4 do niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty: netto zł, brutto zł (słownie brutto zł:/100).
3. Wynagrodzenie dla Wykonawcy, naliczane będzie w okresach miesięcznych i stanowi będzie iloczyn liczby roboczogodzin, faktycznie przepracowanych w danym miesiącu przez pracowników Wykonawcy, i stawki za jedną roboczogodzinę określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowej usługi.
5. Określona w umowie i załączniku liczba pracowników ochrony oraz ilość godzin wykonywania usługi, stanowi wielkość szacunkową i może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
6. Zmiana szacowanej liczby pracowników ochrony nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie przepracowaną ilość roboczogodzin, wg ceny z oferty złożonej w postępowaniu ofertowym.
7. Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego w okresie trwania umowy z tytułu zmniejszenia ilości roboczogodzin.
8. Wykonawca za przedmiot umowy będzie wystawiał faktury, za każdy miesiąc obowiązywania umowy na kwoty wynikające z faktycznie przepracowanych roboczogodzin (zgodnych z ilościowym wykazem pracowników oraz harmonogramem pracy).
9. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury zestawienia ilościowe roboczogodzin faktycznie przepracowanych w poszczególnych Obiektach, w poszczególnych dniach miesiąca, zatwierdzone przez Kierowników Obiektów.
10. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana przelewem w ciągu ... dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury z załączonymi zestawieniami wskazanymi w ust. 9, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Za dzień płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Faktury wystawiane będą na:

**Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk,
NIP 583-12-81-033.**
13. Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w płatności wyłącznie po stronie Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść, na osobę trzecią, wierzytelności wynikających z umowy, pod rygorem nieważności.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy na cały okres realizacji usługi, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia nie może być krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykonując czynności przy pomocy pracowników, podlega również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
3. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca zobowiązany jest do stałego dostarczania potwierdzenia jej opłacenia.
4. Wykonawca przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, bez osobnego wezwania, polisy obejmującej nowy okres ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż wskazana w ust. 1 wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. Niedostarczenie polisy zostanie potraktowane, jako niewłaściwe wykonanie umowy i będzie skutkowało nałożeniem kar na Wykonawcę zgodnie z zapisami § 9.

§ 8

OSOBY KONTAKTOWE

1. Strony oświadczają, iż osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - a) Zamawiający:
 - w zakresie organizacji czasu pracy i zadań na terenie Obiektów – Kierownicy tych Obiektów,
 - w zakresie kontroli wykonywania obowiązków, spełniania wymogów kwalifikacji zawodowych oraz współuczestniczenia w szkoleniu pracowników Wykonawcy, Zamawiający tego reprezentują:
 - Szef Ochrony NMM - Zbigniew Szewczyk tel. 607 883 998
 - Z-ca Szefa Ochrony – Marek Gałaszewski tel.
 - b) Wykonawca:
 - tel.
 - tel.
2. Zmiana osób wskazanych w powyższym ustępie lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, wymaga natomiast przekazania informacji w formie pisemnej.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 2 umowy.
2. W przypadku niespełnienia wymogu przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 7 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 2 umowy z zastrzeżeniem prawa natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku, gdy zwłoka w przedstawieniu kopii aktualnej polisy przekroczy 14 dni.
3. W przypadkach niewykonania lub niewłaściwego wykonania zadań ochrony przez pracowników Wykonawcy, co mogło spowodować szkody w mieniu Zamawiającego lub za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 6 ust. 2 umowy.
4. W przypadkach skierowania do wykonywania obowiązków wynikających z umowy pracowników, którzy nie wykonują zadań w sposób wynikających z umowy, Wykonawca

- zapłaci Zamawiaj cemu kar umown w wysoko ci 0,2% warto ci brutto okre lonej w § 6 ust. 2 umowy.
5. W przypadku dwukrotnego naruszenia postanowie niniejszej umowy, w tym w szczególno ci nie zapewnienia wystarczaj cej ilo ci pracowników, zgodnie z niniejsz umow wraz zał cznikami i zło on ofert , Zamawiaj cy ma prawo odst pi od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczy kar umown , o której mowa w ust. 1.
 6. Wykonawca zobowi zuje si pokry wszystkie szkody, poniesione przez Zamawiaj cego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
 7. Strony mog dochodzi odszkodowania uzupe niaj cego przekraczaj cego wysoko zastrze onych kar umownych, szczególnie kosztów, które poniósł Zamawiaj cy w sytuacji zaprzestania wykonywania obowi zków wynikaj cych z niniejszej umowy.
 8. Wykonawca wyra a bezwarunkow i nieodwołaln zgod na dokonywanie potr ce kar umownych z jego wierzytelno ci z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 10

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesi cy od dnia podpisania.

§ 11

ODST PIENIE OD UMOWY

1. Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy:
 - 1) w razie wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na było przewidzie w chwili zawarcia umowy, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w terminie 3 dni od powzi cia wiadomo ci o powy szych okoliczno ciach. W takim wypadku Wykonawca mo e da jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytułu wykonania cz ci umowy;
 - 2) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zło enia wniosku o ogłoszenie jego upadło ci lub wszcz cie post powania naprawczego w terminie 1 miesi ca od dnia powzi cia wiadomo ci o powy szych okoliczno ciach;
 - 3) je eli Wykonawca zaprzestał wykonywania obowi zków wynikaj cych z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na dłu ej ni - 24 godziny i nie podj ł ich wykonywania pomimo pisemnego wezwania Zamawiaj cego (przez pisemne wezwanie, w ramach tej umowy, rozumie si równie wezwanie skierowane za po rednictwem faksu na numer wskazany przez Wykonawc lub poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawc);
 - 4) w przypadku dwukrotnego nie wykonania przez Wykonawc przedmiotu umowy zgodnie z niniejsz umow lub zło on ofert ;
 - 5) w przypadku nie spełnienia wymogu przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 7 ust. 4;
 - 6) je eli stwierdzi lub uzyska wiarygodn informacj , e pracownicy Wykonawcy dokonuj ra cych uchybie , a w szczególno ci wykonywali lub wykonuj obowi zki pod wpływem alkoholu lub rodków odurzaj cych lub wpuszczaj na teren Zamawiaj cego osoby nieuprawnione lub dokonuj wpuszczania osób poza nominalnymi godzinami funkcjonowania obiektów.
Do odst pienia od umowy wystarczy jednorazowe zdarzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzaj cym.
 - 7) je eli stwierdzi, e Wykonawca realizuje umow pracownikami nie posiadaj cymi predyspozycji zdrowotnych wskazanych w § 2, ust. 7 pkt 1 lub kwalifikacji zawodowych wskazanych w § 2, ust. 7 pkt 2 lub niespełnienia wymogu wskazanego w § 2, ust. 7, pkt 3

i pomimo wezwania do zmiany pracownika Wykonawca nie zastosuje się do tego wezwania

2. W przypadkach określonych w ust. 1, pkt. 3-7 Zamawiający może naliczyć kar umownych, o której mowa w § 9, ust. 1, a także może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Powyższe nie wyłącza ani nie ogranicza innych uprawnień Zamawiającego określonych umowami lub przepisami prawa.

§ 12 ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie:
 - wynagrodzenia wykonawcy,
 - ustalonego terminu realizacji zamówienia,
 - zakresu przedmiotu zamówienia,w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy:
 - a. w przypadku, gdy czynności organów administracji lub właściwych instytucji spowodują konieczność zmiany zamówienia,
 - b. w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT na skutek zmiany przepisów określających wysokość stawki podatku VAT, o wartości wynikającej ze zmiany przepisów,
 - c. w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o wartości wynikającej ze zmiany przepisów w przypadku, jeżeli Wykonawca wykaże przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty, które potwierdzą, iż w realizacji zamówienia biorący udział pracownicy pobierający minimalne wynagrodzenie za pracę określone przywołanymi przepisami; zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż, jego koszty wynikające ze zmiany przedmiotowych przepisów,
 - d. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty, które potwierdzą, iż spowodowane zmiany powodują zwiększenie kosztów realizacji zamówienia; zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż, jego koszty wynikające ze zmiany przedmiotowych przepisów,
 - e. w przypadku zmiany w efekcie propozycji Wykonawcy, dotyczącej zmiany elementów zamówienia lub sposobu wykonania zamówienia, której efektem będzie usprawnienie funkcjonowania inwestycji po jej realizacji lub zmiana będzie korzystna w inny sposób dla Zamawiającego. Propozycja zmiany wymaga pozytywnej oceny Zamawiającego,
 - f. w przypadkach zdarzeń wywołanych czynnikami niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań, co może dotyczyć zmiany wynagrodzenia, terminu realizacji zamówienia, zakresu przedmiotu zamówienia,
 - g. w przypadku, gdy propozycja zmiany jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,

3. Wszystkie powyższe zmiany stanowi katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz Ustawy o Ochronie Osób i Mienia.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14 ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy stanowi załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia)
- b) Załącznik nr 2 – Harmonogram pracy
- c) Załącznik nr 3 – Iluściowy wykaz pracowników
- d) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca