

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
SST 01.01.  
„ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻ,  
PRACE PRZYGOTOWAWCZE”**

*NAJWAŻNIEJSZE OZNACZENIA I SKRÓTY*

ST – „Specyfikacja Techniczna”  
OST – „Ogólna Specyfikacja Techniczna”  
SST – „Szczegółowa Specyfikacja Techniczna”  
PZJ – „Program Zapewnienia Jakości”  
bhp. – bezpieczeństwo i higiena pracy

Październik 2016 r.

Opracował:  
inż. Ryszard Kowalski

<b>SST 01.01.</b>	<b>SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE – ROZBIÓRKI I DEMONTAŻ, PRACE PRZYGOTOWAWCZE</b>
-----------------------	---

	<b>SPIS TREŚCI</b>
--	--------------------

- 1. WSTĘP**
  - 1.1. Przedmiot SST
  - 1.2. Zakres stosowania SST
  - 1.3. Zakres robót objętych SST
  - 1.4. Klasyfikacja robót wg CPV
  - 1.5. Wyszczególnienie robót wyburzania, rozbiórek i demontażu
  - 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót rozbiórkowych
- 2. MATERIAŁY**
- 3. SPRZĘT**
  - 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
  - 3.2. Sprzęt do robót rozbiórkowych
- 4. TRANSPORT**
- 5. WYKONANIE ROBÓT**
  - 5.1. Ogólne wymagania wykonania robót rozbiórkowych
  - 5.2. Dokumentacja fotograficzna
  - 5.3. Zasady wykonywania prac rozbiórkowych
- 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**
- 7. OBMIAR ROBÓT**
- 8. ODBIÓR ROBÓT**
- 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**
- 10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

<b>1.</b>	<b>WSTĘP</b>
1.1.	Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót rozbiórkowych, demontażowych, prac przygotowawczych przy realizacji projektu budowlanego pt. „Remontu-wymiany pokrycia całości dachu spichlerza „Oliwskiego” oraz remonty naprawcze dachów spichlerzy „Panna” i „Miedź”

1.2.	Zakres stosowania SST
------	-----------------------

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3.	Zakres robót objętych SST
------	---------------------------

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych ze wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu wyburzenie, rozebranie, demontaż i wykonaniu prac przygotowawczych wskazanych elementów budowlanych w budynku podlegającym przebudowie i wyszczególnionych w projekcie i pkt. 1.5. SST.

1.4.	Klasyfikacja robót wg CPV
------	---------------------------

Klasyfikacja robót objętych Specyfikacją wg CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):

- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

1.5.	Wyszczególnienie robót wyburzania, rozbiórek i demontażu
------	--

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu rozbiórkę i demontaż wskazanych w projekcie elementów budowlanych:

- wykonanie ogrodzenia terenu prac
- wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej

#### **Spichlerz „Oliwski”**

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej
- rozbiórka łączenia, usunięcie pokrycia papowego połączenia
- rozbiórka pokrycia kosza wykonanego z papy zgrzewalnej
- wymiana uszkodzonych przez korozję biologiczną krokwi i poszycia deskowego
- demontaż orynnowania i obróbek blacharskich, podokienników obicia blaszanego lukarny połaci północnej
- wymiana wywiewki usytuowanej w koszu
- rozbiórka czapy betonowej komina, przemurowania korony komina
- skucie uszkodzonych i spękanych tynków
- wymiana stolarki okiennej

#### **Spichlerz „Panna” i „Miedź”**

- demontaż obluzowanych dachówek w miejscu nieszczelności pokrycia
- wymiana wywiewki usytuowanej w koszu
- wymiana obluzowanych parapetów lukarny
- demontaż opierzeni blacharskich
- rozbiórka czap betonowych komina, przemurowania korony komina
- skucie uszkodzonych i spękanych tynków
- wymiana stolarki okiennej

1.6.	Ogólne wymagania dotyczące robót rozbiórkowych
------	--

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Roboty należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z treścią PN wykazanych w p. 10 „Przepisy związane”.

<b>2.</b>	<b>MATERIAŁY</b>
-----------	------------------

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w OST „Wymagania ogólne”.

<b>3.</b>	<b>SPRZĘT</b>
3.1.	Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne”.

3.2.	Sprzęt do robót rozbiórkowych
------	-------------------------------

- przecinak, piły tarczowe, widiowe, kliny i młoty, łopaty i szufle, przecinki stalowe
- narzędzia pneumatyczne, dźwigi, podnośniki, taczki, samochody ciężarowe, dźwigi samochodowe o wysokości 20,0 m

<b>4.</b>	<b>TRANSPORT</b>
-----------	------------------

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST „Wymagania ogólne”.

Sprzęt i materiały do robót rozbiórkowych można przewozić odpowiednimi środkami transportu w zależności od ciężaru elementów. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

<b>5.</b>	<b>WYKONANIE ROBÓT</b>
5.1.	Ogólne zasady wykonania robót rozbiórkowych

Ogólne zasady wykonania robót rozbiórkowych podano w OST „Wymagania ogólne”.

5.2.	Dokumentacja fotograficzna
------	----------------------------

Bezpośrednio przed planowanym remontem należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną obiektu z rusztowania i odnotować to w Dzienniku Prac Konserwatorskich (DPK).

5.3.	Zasady wykonywania prac rozbiórkowych
------	---------------------------------------

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca potwierdzi uzgodnienie warunków, w jakich będzie wykonany demontaż z Właścicielem budynku. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót związanych z rozbiórkami i demontażem uwzględniający wszystkie warunki narzucone przez właściciela i użytkownika. Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, demontażu i wyburzeń należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowania i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu i przed skutkami spadania materiałów. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć instalację elektryczną, ciepłą, wodociągową i inne. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach obiektu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy drewniane. W żadnym wypadku nie wolno gruzu i demontowanych urządzeń wyrzucać przez okna na zewnątrz. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach i klatkach schodowych.

Należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
- stosować środki zabezpieczające pracowników
- uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych zewnętrznych
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne

Elementy rozbiórkowe należy usunąć z terenu budowy. Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w projekcie organizacji robót, lub uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

<b>6.</b>	<b>KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT</b>
-----------	-------------------------------

Ogólne zasady kontroli jakości robót rozbiórkowych podano w OST „Wymagania ogólne”. Kontrola jakości robót rozbiórkowych polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

<b>7.</b>	<b>OBMIAR ROBÓT</b>
-----------	---------------------

Ogólne zasady obmiaru robót rozbiórkowych podano w OST „Wymagania ogólne”. Jednostką obmiarową jest: mb, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, kg.

<b>8.</b>	<b>ODBIÓR ROBÓT</b>
-----------	---------------------

Ogólne zasady odbioru robót rozbiórkowych podano w OST „Wymagania ogólne”. Wszystkie roboty rozbiórkowe podlegają zasadom robót zanikających. Odbiór robót rozbiórkowych i demontażowych polega na sprawdzeniu kompletności wykonania z dokumentacją projektową.

<b>9.</b>	<b>PODSTAWA PŁATNOŚCI</b>
-----------	---------------------------

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty będą określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

<b>10.</b>	<b>PRZEPISY ZWIĄZANE</b>
------------	--------------------------

Podczas wykonywania robót należy zachować przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. z 2001 r. Nr 118, poz. 1263);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. z 2000 r. Nr 26, poz. 313 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami);
- PN-N-01255:1992 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- PN-N-01256-02:1998 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych