

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Remont całości dachu spichlerza OLIVSKI oraz remont naprawczy dachów spichlerzy PANNA i MIEDŹ wraz z zakupem i montażem podgrzewanych koryt .”

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Informacje podstawowe:	2
2. Lokalizacja:	2
3. Stan obecny.....	2
4. Opis inwestycji – zakres zamówienia	3
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja.....	5
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.....	6
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Uwagi ogólne:.....	11
8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.	12

Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3: Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1. Informacje podstawowe:

Zamówienie dotyczy remontu- wymiany pokrycia całości dachu i opierzeń blacharskich spichlerza OLIEWSKI oraz remontów naprawczych dachów spichlerzy PANNA i MIEDŹ wraz z zakupem i montażem podgrzewanych koryt.

2. Lokalizacja:

Na terenie Muzeum znajduje się pięć budynków muzealnych usytuowanych na działkach nr 2,3,4,5, - obręb 99, Gdańsk Śródmieście, przy ul. Ołowianka 9-13 w Gdańsku. Przedmiotowe spichlerze są usytuowane na działce nr 2, obręb 99. Działki nieogrodzone, zlokalizowane przy nabrzeżu Motławy. Brak zieleni wysokiej. Budynki znajdują się na południowym krańcu wyspy Ołowianki (wyspa pomiędzy rzeką Motławą a kanałem na Stępcie).

Zabytkowe spichlerze „Panna”, „Miedź”, „Oliwski” (objęte opracowaniem)są wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego, sąsiadują ze spichlerzami „Mała i Duża Dąbrowa” zbudowanymi w latach 90-tych XX w.

Najstarszy, to gotycki spichlerz "Oliwski", zbudowany najprawdopodobniej w XIV w, przebudowany pod koniec XVI wieku i 1793 r. Zwany do 1677 r. "Klasztorny". Jego nazwa wywodzi się od użytkujących go cystersów oliwskich. Wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 336 w 1968.06.14 obecny numer 479.

Barokowy spichlerz "Panna" swoją nazwę otrzymał od stojącej kiedyś na jego szczycie figury (pierwsza wzmianka z 1709 r.), a powstał na miejscu starszego średniowiecznego spichlerza "Szkarpawskiego". Wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 337 w 1968.06.14 obecny numer 479.

Spichlerz "Miedź" zawdzięcza swoją nazwę przechowywanemu niegdyś w nim towarowi. Wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 386 w 1971.06.24 obecny numer 479.

W wyniku działań wojennych budynki spichlerzy zostały zniszczone w znacznym stopniu. Z budynków pozostały jedynie fragmenty ścian obwiedniowych (murowanych z cegły ceramicznej), nie zachowały się stropy i więźba dachowa.

Odbudowę spichlerzy ukończono w 1985r., a w 1989r. zostały one udostępnione zwiedzającym, w połowie lat 90 ubiegłego wieku, dobudowano do spichlerza „Oliwskiego”, dwa spichlerze "Mała" i "Duża Dąbrowa" (budynki wykonane bez odwzorowania zniszczonych budynków historycznych).

Obecnie po odbudowie, zabytkowe spichlerze to budynki pięciokondygnacyjne, przekryte dwuspadowym dachem, krytym dachówką ceramiczną. Budynki odbudowane z zastosowaniem materiałów współczesnych. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy w budynkach wykonano jako gęstożebrowe typu Acermana, więźba dachowa częściowo żelbetowa, częściowo drewniana. Pokrycie dachowe spichlerzy „Miedź” i „Panna” wymieniono kilka lat temu na pokrycie wykonane z dachówki ceramicznej „holenderki” układanej na sucho. Dach spichlerza „Oliwskiego”, pokryto na połąci południowej dachówką ceramiczną mnich-mniszka, a na połąci północnej dachówką ceramiczną holenderką. Pokrycie lukarn wewnętrznych i łączników wykonano z blachy stalowej ocynkowanej. Pokrycie koszy dachowych pomiędzy spichlerzami wykonano z papy zgrzewalnej. Obróbki blacharskie i orynnowanie spichlerzy „Miedź” i „Panna” wykonane są z blachy miedzianej. Na spichlerzu „Oliwskim” wbudowano głównie blachę stalową ocynkowaną oraz częściowo blachę miedzianą i blachy stalowe powlekane.

Stolarka okienna w łączniku i lukarnach drewniana.

3. Stan obecny

Trzy zabytkowe spichlerze to budynki pięciokondygnacyjne, przykryte dwuspadowym dachem, krytym dachówką ceramiczną. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy w budynkach wykonano jako gęstożebrowe typu Acermana, więźba dachowa częściowo żelbetowa, częściowo drewniana.

Konstrukcja budynków znajduje się w dobrym stanie technicznym, analizując stan techniczny więźby dachowej, nie stwierdzono symptomów świadczących o przekroczeniu Stanów Granicznych Nośności i Użytkowania.

Budynek w obecnym stanie technicznym, nadaje się do przeprowadzenia prac remontowych, które nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa oraz trwałości konstrukcji. Obiekt nadaje się do użytkowania po wykonaniu prac budowlanych wyszczególnionych w projekcie budowlanym.

Stan techniczny ceramicznego pokrycia dachowego spichlerzy „Panna” i „Miedź” jest dość dobry; pokrycie wymieniono kilka lat temu. Pokrycie kosza pomiędzy spichlerzami, wykonane z papy zgrzewalnej jest w dostatecznym stanie technicznym. Występują nieliczne nieszczelności pokrycia dachowego zarówno ceramicznego i papowego.

Stan techniczny pokrycia dachowego spichlerza „Oliwskiego” jest zły. Na dachu ułożono różne rodzaje dachówki. Pokrycie papowe kosza jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany.

Połacie dachowe w miejscach zacienionych porażone są koloniami zielenic oraz glonów, na dachówkach występuje zabrudzenie pochodzenia atmosferycznego (tzw. fałszywa patyna).

Stan techniczny obróbek blacharskich i orynnowania spichlerzy „Panna” i „Miedź” jest dobry. Wymiany wymaga jedynie obróbka blacharska pod parapetem lukarny na południowej połaci spichlerza „Panna”.

Obróbki blacharskie i orynnowanie spichlerza „Oliwskiego” znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Wykonane z różnych materiałów: blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej i blachy miedzianej, wymagają wymiany.

Cześć koron kominów jest spękana, wymaga przemurowania powyżej połaci dachowych.

Tynki na łączniku, lukarnach, kominach, ściankach kolankowych znajdują się w dostatecznym stanie technicznym, są spękane i częściowo odspojone od podłoża. Wymagają prac remontowych.

Stolarka okienna wymaga remontu polegającego na wymianie zniszczonych elementów i odświeżenia powłok marskich lub wymiany całości na nowe okna drewniane. Elementy stalowe (kraty, wsporniki instalacji odgromowej) wymagają odświeżenia powłok malarskich.

4. Opis inwestycji – zakres zamówienia

Realizacja zamówienia polegać będzie na wykonaniu następujących prac:

Prace remontowo - budowlane:

W spichlerzu „Oliwskim”

- wykonanie ogrodzenia terenu prac, w tym uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego ,
- wymiana całości pokrycia połaci i kosza, orynnowania, obróbek blacharskich,
- przemurowania kominów,
- naprawa tynków,
- konserwacja - wymiana stolarki drewnianej, ślusarki,
- wykonanie ogrzewania koryta i rur spustowych;

W spichlerzach „Panna” „Miedź”

- drobne prace remontowe, uszczelnień pokrycia, dezynfekcja, mycie połaci,
- przemurowania kominów,
- naprawa - wymiana obróbek blacharskich,
- naprawa tynków,
- konserwacja – wymiana drewnianej stolarki, ślusarki,
- wykonanie ogrzewania koryta i rur spustowych;

Budynki pięciokondygnacyjne, przykryte dwuspadowym dachem.

Kubatura:

- spichlerz Panna - 8.311,50 m³
- spichlerz Miedź - 11.050,10 m³
- spichlerz Oliwski - 6.087,20 m³

5. Charakterystyka planowanych prac budowlanych:

1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE – ROZBIÓRKA I DEMONTAŻ, PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Zakres robót - wyszczególnienie robót wyburzania, rozbiórek i demontażu.

Roboty związane z wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu rozbiórkę i demontaż wskazanych w projekcie elementów budowlanych:

- wykonanie ogrodzenia terenu prac,
- wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej;

Spichlerz „Oliwski”

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej,
- rozbiórka łączenia, usunięcie pokrycia papowego połaci,

- rozbiórka pokrycia kosza wykonanego z papy zgrzewalnej,
- wymian uszkodzonych prze korozję biologiczną krokwi i poszycia deskowego,
- demontaż orynnowania i obróbek blacharskich, podokienników, obicia blaszanego lukarny pości pólnocnej,
- wymiana wywiewki usytuowanej w koszu,
- rozbiórka czapy betonowej komina, przemurowania korony komina,
- skucie uszkodzonych i spękanych tynków,
- wymiana stolarki okiennej;

Spichlerze „Panna” i „Miedź”

- demontaż obluzowanych dachówek w miejscu nieszczelności pokrycia,
- wymiana wywiewki usytuowanej w koszu,
- wymiana obluzowanych parapetów lukarny,
- demontaż opierzeni blacharskich,
- rozbiórka czap betonowych komina, przemurowania korony komina,
- skucie uszkodzonych i spękanych tynków,
- wymiana stolarki okiennej;

2. ROBOTY BUDOWLANE – RUSZTOWANIA

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcie pasa ruchu przed montażem rusztowań.

Roboty związane z montażem i demontażem rusztowań - zasady prowadzenia robót związanych z wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu montaż i demontaż rusztowań służących do wykonania robót budowlanych przy elewacji i innych elementach budynku będącego przedmiotem projektu budowlanego.

Zakres robót:

- ustawianie i rozbiórka rusztowań, łączenie ze schodami i spocznikami, ułożeniem, przekładaniem i rozbiórka podestów roboczych i zabezpieczających, założeniem i rozbiórka desek krawężnikowych i poręczy ochronnych,
- obsadzenia haków w ścianach i zamocowaniu rusztowań do ścian,
- okresowe sprawdzenie sztywności konstrukcji rusztowań,
- montaż daszków zabezpieczających przy wejściach do budynków;

3. ROBOTY BUDOWLANE - POKRYCIA DACHOWE, ELEMENTY DACHU, OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych dachówką ceramiczną wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi.

Spichlerz Oliwski

- wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej holenderki – wzór dachówki uzgodniony z konserwatorem miejskim,
- wykonanie pokrycia koryta i części pości z papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy miedzianej,
- wykonanie orynnowania z blachy miedzianej,
- wykonanie nowych podokienników z blachy miedzianej,
- wykonanie poszycia lukarny z blachy miedzianej,
- wymiana wywiewki w koszu z blachy miedzianej;

Spichlerze Panna i Miedź

- przełożenie dachówki ceramicznej w miejscach nieszczelności pokrycia dachowego,
- naprawa pokrycia papowego w miejscach nieszczelności, wykonanie fat,
- wymiana wywiewki w koszu z blachy miedzianej,
- wymiana uszkodzonych podokienników okiennych z blachy miedzianej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy miedzianej;

Warunki wykonania i odbioru robót odnoszą się do wymagań dotyczących pokryć dachowych - nie obejmują wymagań odnośnie do całości przekrycia dachowego w rozumieniu następujących definicji:

- **Przekrycie dachowe** – przegroda składająca się z elementów nośnych, izolacji termicznej i izolacji wodochronnej pełniąca rolę dachu zarówno pod względem konstrukcyjnym jak i funkcjonalnym.
- **Pokrycie dachowe** – wierzchnia, wodochronna warstwa dachu lub stropodachu, przymocowana do podłoża lub podkładu i odporna na działanie czynników atmosferycznych.

4. ROBOTY BUDOWLANE - ROBOTY MURARSKIE

Prace murarskie ścian:

- przemurowania koron kominów,
- odtworzenie czapek betonowych,
- wykonanie izolacji z szlamów uszczelniających,
- naprawa rys i spękań;

5. ROBOTY BUDOWLANE: TYNKI, MALOWANIE

Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków, okładzin, podkładów. Należą do nich:

- naprawa tynków zewnętrznych cem.-wap, na kominach murach attykowych i murach łącznika i lukarn,
- malowanie tynków zewnętrznych;

6. ROBOTY BUDOWLANE - DEZYNFEKCJA

Wykonanie prac dezynfekcyjnych niezbędnych w ramach realizacji projektu budowlanego z uwzględnieniem wymagań właściwości materiałów i zasad wykonywania prac dezynfekcyjnych połaci dachowej.

Zakres robót: :

- czyszczenie połaci dachowej z mikroflory (glony i porosty),
- czyszczenie dachówki przegrzanej pary wodnej;

7. ROBOTY BUDOWLANE – ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW STALOWYCH, STOLARKA

Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego występujących elementów stalowych i wymiany stolarki w obiekcie. Z zakresu stosowania wyłącza się elementy stalowe podlegające wmurowaniu, których zabezpieczenie stanowi warstwa mleka wapiennego, nałożonego na elementy przed ich zamontowaniem.

W zakres robót wchodzi:

- zabezpieczenie elementów stalowych i metalowych kraty i elementy instalacji piorunochronnej farbami do metalu,
- Wymiana stolarki okiennej lukarn;

8. ROBOTY BUDOWLANE – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznych dotyczących wykonania systemu grzewczego koryt i rur spustowych (przeciwoblodzeniowego).

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji:

Dokumentacja techniczna:

Projekt Budowlany

1. „Projekt budowlany remontu – wymiany pokrycia całości dachu spichlerza „Oliwskiego” oraz remontów naprawczych dachów spichlerzy „Panna” i „Miedź”, autorstwa: Zakład Usług Projektowania, Nadzoru Budowlanego i Oceny Stanu Technicznego Budynków, inż. Ryszard Kowalski, data: październik 2016;

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. **Ogólna specyfikacja techniczna**
 - SST 00.00. Wymagania ogólne
2. **Szczegółowe specyfikacje techniczne**
 - SST 01.01. Roboty przygotowawcze –rozbiórki i demontaż,
 - SST 01.02. Rusztowania,
 - SST 01.03. Roboty budowlane – Pokrycia dachowe, elementy dachu, obróbki blacharskie,
 - SST 01.04. Roboty budowlane – Roboty murarskie,
 - SST 01.05. Roboty budowlane – Tynki, malowanie,
 - SST 01.06. Roboty budowlane – Dezynfekcja,
 - SST 01.07. Roboty budowlane – Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych, stolarka,

- SST 02.01. Roboty instalacyjne – Instalacje elektryczne;

Przedmiar robót
marzec 2017

„Remont – wymiana pokrycia całości dachu spichlerza „Oliwskiego” oraz remont naprawczy dachów Spichlerzy „Panna” i „Miedź”.

UWAGA!

Zamawiający wskazuje, że nie ponosi odpowiedzialności za ustalenie ceny przez Wykonawcę na podstawie załączonych przedmiarów, skorzystanie z wyżej wskazanych przedmiarów nastąpi wyłącznie na ryzyko Wykonawcy.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Projekt wymiany pokrycia dachowego spichlerza „Oliwski”

Zakres prac

Czynności wstępne.

Przed rozpoczęciem planowanych prac ogrodzić teren, aby uniemożliwić dostęp osób postronnych. Ustawić rusztowania, wzdłuż elewacji wschodniej i zachodniej wykonać daszki ochronne ze spadkiem w stronę budynku, które zabezpieczą osoby postronne przed upadkiem z wysokości gruzu, narzędzi. Odległość daszka od podłoża nie powinna być mniejsza niż 2,20 m. Daszki nad przejściami pieszymi powinny być szczelne, wykonane z desek o minimalnej grubości 25 mm i przykryte materiałem amortyzującym upadek przedmiotu. Szerokość daszków powinna być większa niż szerokość przejścia, - minimalnie 2,20 m, Bezpośrednio przed planowanym remontem należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną.

Połączenie dachowe i kosz odprowadzający wody opadowe.

Rozebrać istniejące pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej (połączenie północna dachówka holenderka, południowa mnich-mniszka) i papy zgrzewalnej, ułożonej na połączeniu i w koszu odprowadzającym wody opadowe. Zdemonstrować łaty i kontrałaty.

Usunąć papę bitumiczną, wykonać przegląd drewnianej konstrukcji dachowej i poszycia z deski (pod względem korozji biologicznej). Elementy porażone przez czynniki biologiczne wymienić. Zastosować krokwie (drewno klasy min. C 24) i deski impregnowane próżniowo.

Na poszyciu połączenia ułożyć membranę dachową wysokoparoprzepuszczalną ($\delta > 2700$ [g/m²x24h]), która zabezpieczy elementy drewniane przed zawilgoceniem na wypadek lokalnego uszkodzenia pokrycia.

Kontrałaty 2,5x5 cm i łaty 4x6 cm z drewna impregnowanego mocować do połączenia, w rozstawach zalecanych przez producenta dachówki (orientacyjny rozstaw łat 33-35 cm).

Nowe pokrycie połączenia dachowych wykonać z dachówki ceramicznej holenderki, układanej na sucho z zastosowaniem spinek systemowych. Wzór dachówki zostanie wybrany na komisji konserwatorskiej. Podczas układania należy wykonać szczeliny wentylacyjne w okapie min. 200 cm²/m i w kalenicy min. 100 cm²/m (gąsiorzy wentylacyjne systemowe).

Dachówki mocować mechaniczne za pomocą spinek, w ilości:

- co piąta dachówkę w rzędzie, w kolejnym rzędzie przesunięcie o jedną dachówkę.

- wszystkie dachówki szczytowe, okapowe, kalenicowe gąsiorzy, przy elementach przechodzących przez połączenie dachowe - mocować mechaniczne.

Na dachu zastosować systemowe elementy komunikacji (stopnie dachowe, ławy kominiarskie). Wykończenie malarskie w kolorze dobranej dachówki.

W korytach i na połączeniach (do obecnego poziomu) wykonać dwuwarstwowe pokrycie z papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS w kolorze czarnym. Papę należy układać pasami prostopadłymi do kalenicy budynku. Pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny o szerokości około 10 cm. Zakłady powinny się wykonywać ze szczególną starannością i zgodnie z kierunkiem spływu wody. Pasy papy powinny być tak rozmieszczone, aby zakłady nie pokrywały się. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

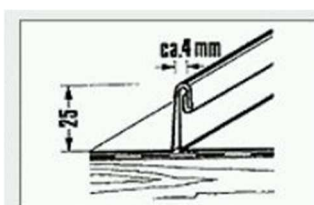
Wykonać ogrzewanie koryt dachowych wg. proj. elektrycznego

Obróbki blacharskie, orynnowanie.

Zdemontować istniejące orynnowanie (połaci dachu) i obróbki blacharskie (attyk, murów, pasów nadrynnowych, lukarn, kosze zlewowe), podokienniki okien łącznika i lukarn pomiędzy dachem „Oliwskiego„ a „Miedź”.

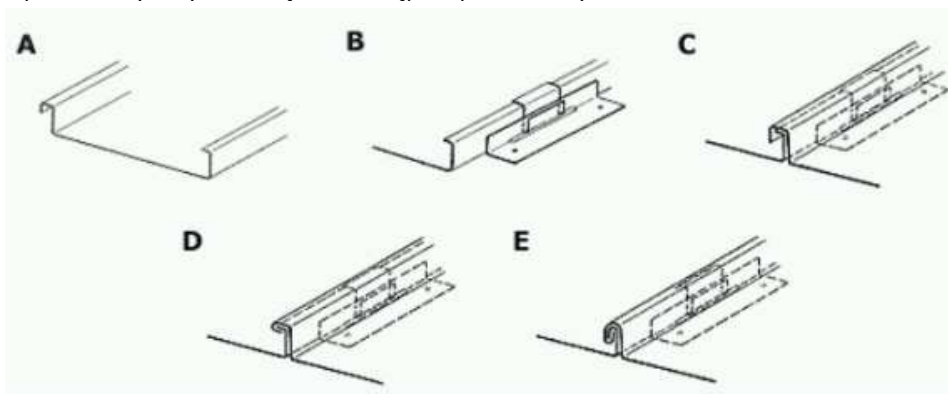
Nowe obróbki wykonać z blachy miedzianej gr 0.6 mm. Pasy nadrynnowe układać na pełnym deskowaniu i odseparować od podłoża membraną systemową. Wszystkie opierzenia należy łączyć na zamki blacharskie (rąbek stojący podwójny). Mocowanie do podłoża za pomocą żabek umożliwiających przesunięcia wywołane rozszerzaniem termicznym blachy miedzianej, blacha musi się swobodnie rozszerzać bez powstawania deformacji. Podłoże (mur ceramiczny) musi być równe i gładkie. Blachę miedzianą należy separować od podłoża (cegła, drewno itp.) matą systemową. Roboty blacharskie można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej niż +10 °C. Elementy wykonane z różnych metali nie mogą stykać się ze sobą, ponieważ mogłyby to prowadzić do korozji kontaktowej lub innych niekorzystnych oddziaływań. W murze blachę osadzać w wydrach osadzać na zaprawie wapiennej zbrojonej zbrojeniem rozproszonym z włókna polipropylenowego.

Poszycie ścian lukarny w połaci północnej wykonać z blachy miedzianej układanej na zakład, mocowanej do podłoża za pomocą łat i gwoździ miedzianych. Łaty drewniane o grubości 25mm winny zapewnić cyrkulację powietrza pod obudową z blachy



rąbek podwójny stojący
przy nachyleniu dachu > 3°

Kolejność procesu wykonywania rąbka z wstępnie profilowanych „szarów” z zastosowaniem haftki przesuwnej.



Nowe podokienniki wykonać z blachy miedzianej gr 0.6 mm.

Rury i rynny spustowe wykonać z blachy miedzianej gr 0.6 mm. Rynny powinny mieć średnicę \varnothing 180 mm, a rury spustowe \varnothing 150 mm. W daszkach lukarn w koszu pomiędzy dachem „Oliwskiego„ a „Miedź”, rynna 150 mm, rura spustowa 120 mm.

Wymienić kosze odpływowe na kosze wykonane z blachy miedzianej.

W rurach spustowych odprowadzających wody opadowe z kosza zamocować przewody grzewcze.

Wymienić wywiewkę usytuowaną w koszu (wykonać z rury miedzianej \varnothing 150 mm, przykrytej daszkiem), przejście przez połac dachową uszczelnić kitem trwale elastycznym.

Kominy

Rozebrać czapkę betonową, przemurować koronę komina powyżej połaci dachowej. Do przemurowania na zaprawie trasowej, można wykorzystać cegłę rozbiórkową jeżeli jest w dobrym stanie. Odtworzyć czapkę betonową. Górną płaszczyznę czapki kominowej pokryć sztywnym szlaczem uszczelniającym.

Uzupełnienie tynków

Skuć spękanę i odspojone tynki cementowo-wapienne na ścianach kolankowych, murze łącznika i bocznych powierzchni lukarn wewnętrznych. Odtworzyć tynki cementowo-wapienne.

Tynki pomalować elewacyjnymi farbami wapiennymi lub silikonowymi.

Stolarka okienna

Istniejąca stolarkę okienną wymienić w całości na nową. Stolarkę pomalować farbami do stolarki drewnianej, na kolor biały lukarny od strony koryta, stolarkę lukarny w pości pólnocnej pomalować na kolor brązowy (do uzgodnienia).

Kraty okienne należy oczyścić przy użyciu szczotek stalowych i ryżowych do stopnia czystości najmniej Sa 2½ / ST 3 wg. PN-ISO 85011. Temperatura podłoża przed nałożeniem powłok kryjących nie powinna być niższa niż -10°C (podłoże wolne od lodu i szronu) i temperatura wyższa, o co najmniej 3°C od temperatury punktu rosy. Dla farby nawierzchniowej podłoże nie powinno mieć temperaturę niższą niż -5°. Na warstwę gruntującą należy położyć jednokrotnie grubopowłokową farbę epoksydową do gruntowania zawierająca inhibitory korozji (grubość powłoki 100 µm). Na warstwę nawierzchniową należy położyć jednokrotnie emalię poliuretanową (grubość powłoki 50 µm). Łączna grubość powłoki nie powinna być mniejsza niż 150 µm. Po kolejnych warstwach antykorozyjnych malowanie może być przerwane na dowolny okres czasu. Kolor pokrycia czarny.

Instalacja odgromowa, prace różne

Wykonać przegląd instalacji odgromowej. Stalowe elementy mocujące (ceownik 50) zabezpieczyć antykorozyjnie jak kraty okienne.

Przejście wentylatora przez pości dachową uszczelnić, za pomocą kitów trwale plastycznych.

Po zakończeniu prac dekarских, należy sprawdzić rezystancję instalacji odgromowej.

II. Projekt remontu pokrycia dachów spichlerzy „Panna” i Miedź”

Zakres prac

Czynności wstępne

Przy pracach które mogą spowodować upadek narzędzi materiałów z wysokości, należy ogrodzić teren wokół prowadzonych prac. Ustawić rusztowania w zakresie niezbędnym do wykonania prac.

Bezpośrednio przed planowanym remontem należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną.

Pości dachowa, kosz odprowadzający wody opadowe.

Wykonać przegląd pości dachowej. W miejscach nieszczelności przełożyć dachówkę.

W miejscach nieszczelności pokrycia papowego pości i koszy (po zlokalizowaniu miejsca przecieku) oczyścić papę z zabrudzeń, osuszyć, zagruntować podkładem bitumicznym, na uszkodzone pokrycie nałożyć łaty z papy nawierzchniowej z 200 mm zakładem z każdej strony.

Pości dachów zdezynfekować przy użyciu biocydów (porażone koloniami glonów i porostów). Preparat najlepiej nanieść metodą natrysku. Dachówkę oczyścić przy wykorzystaniu przegrzanej pary wodnej o temperaturze około 120° C podawanej z agregatu i ciśnienia około 80 barów.

Na dachu zastosować systemowe elementy komunikacji (stopnie dachowe, ławy kominarskie). Wykończenie malarskie w kolorze dobranej dachówki.

Wykonać ogrzewanie koryt dachowych wg. proj. elektrycznego

Obróbki blacharskie, orynnowanie

W rurach spustowych odprowadzających wody opadowe z kosza zamocować przewody grzewcze.

Wymienić wywiewkę usytuowaną w koszu (wykonać z rury miedzianej Ø 150 mm, przykrytej daszkiem), przejście przez pości dachową uszczelnić kitem trwale elastycznym.

Zdemontować obluźowane opierzenie parapetu lukarny w pości południowej spichlerza „Panna”, wykonać nowe opierzenie blacharskie z blachy miedzianej.

Kominy, mury

Rozebrać czapki betonowe (komin w pości spichlerza „Miedź”, kominy w pości południowej spichlerza „Panna”), przemurować koronę komina powyżej pości dachowej. Do przemurowania na zaprawie trasowej, można wykorzystać cegłę rozbiórkową jeżeli jest w dobrym stanie. Odtworzyć czapkę betonową i tynki na spichlerzu „Panna”. Górną płaszczyznę czapki kominowej pokryć sztywnym szlamem uszczelniającym.

Do naprawy spękanego muru (nad odprowadzeniem wody w korycie na elewacji wschodniej) należy zastosować zaprawy polimerowo-cementowe aplikowane przy zastosowaniu iniekcji niskociśnieniowej. Przed wykonaniem iniekcji, szczeliny winny być oczyszczone z kurzu i brudu poprzez zmycie wodą pod wysokim ciśnieniem. Iniekcję powinno się przeprowadzić w temperaturze >5°C. Uszczelnić zewnętrzną powierzchnię szczeliny poprzez przyklejenie plastra technicznego i założenie iniektorów o średnicy 14mm zakładanych naprzemiennie pod kątem 45° w odległości min. 10cm od krawędzi rysy. Rozstaw otworów iniekcyjnych nie powinien przekraczać ½ grubości muru.

Uzupełnienie tynków

Skuć spękanę i odspojone tynki cementowo-wapienne na ścianach kolankowych, kominach, murze łącznika i bocznych powierzchni lukarn wewnętrznych. Następnie odtworzyć tynki cementowo-wapienne.

Tynki pomalować elewacyjnymi farbami wapiennymi.

Stolarka okienna

Istniejąca stolarkę okienną wymienić w całości. Stolarkę pomalować farbami do stolarki drewnianej, na kolor biały lukarny od strony koryta, stolarkę lukarny w połaci południowej spichlerza „Panna” pomalować na kolor brązowy (do uzgodnienia).

Kraty okienne należy oczyścić przy użyciu szczotek stalowych i ryżowych do stopnia czystości najmniej Sa 2½ / ST 3 wg. PN-ISO 85011. Temperatura podłoża przed nałożeniem powłok kryjących nie powinna być niższa niż -10°C (podłoże wolne od lodu i szronu) i temperatura wyższa, o co najmniej 3°C od temperatury punktu rosy. Dla farby nawierzchniowej podłoże nie powinno mieć temperaturę niższą niż -5°. Na warstwę gruntującą należy położyć jednokrotnie grubopowłokową farbę epoksydową do gruntowania zawierająca inhibitory korozji (grubość powłoki 100 µm). Na warstwę nawierzchniową należy położyć jednokrotnie emalię poliuretanową (grubość powłoki 50 µm). Łączna grubość powłoki nie powinna być mniejsza niż 150 µm. Po kolejnych warstwach antykorozyjnych malowanie może być przerwane na dowolny okres czasu. Kolor pokrycia czarny.

Instalacja odgromowa

Wykonać przegląd instalacji odgromowej. Stalowe elementy mocujące (ceownik 50) zabezpieczyć antykorozyjnie jak kraty okienne. Po wykonaniu prac dekarских wykonać pomiar rezystancji uziemienia.

III. Projekt elektryczny podgrzewania kosza dachowego pomiędzy spichlerzem „Oliwskim” i „Miedź”

Zasilanie obwodów podgrzewania koryta dachowych należy wykonać z istniejącej tablicy rozdzielczej T 412, usytuowanej na korytarzu łączącym dwa spichlerze w poziomie IV piętra. Z uwagi na stosunkowo dużą moc obwodów należy wykorzystać 3 wolne gniazda bezpieczników, instalując wkładki bezpiecznikowe 25A i 16A. Obok tablicy T 412 należy zamontować skrzynkę w obudowie z tworzywa sztucznego o wymiarach 310x210x120 mm, w której zamontowane będą wyłączniki typu S301B 20 A; S301B 16A, styczniki typu SM 400:25A: 2-biegunowe, termostat do sterowania systemem grzewczym. Zasilanie wyżej wymienionej skrzynki wykonane będzie przewodem YDY 4x2.5 mm² układanym pod tynkiem. Wyprowadzenie przewodów ze skrzynki należy wykonać przewodami YDY 3x2.5 mm² p/t do hermetycznych puszek systemowych w miejscu pokazanym na planie instalacyjnym. Z puszek wyprowadzić przewód grzejny o mocy 20W/ na 1 mb ; 230 V i układać go w formie wężyka zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta w/w przewodu, mocować do podłoża za pomocą uchwytów systemowych do montażu na papie. Montaż uchwytów nie może spowodować utraty szczelności pokrycia papowego koryta. Należy zwracać uwagę na staranne układanie przewodów grzejnych, aby nie spowodować uszkodzenia żył, gdyż utracą one skuteczność grzejną.

Na zewnątrz budynku należy zainstalować czujnik dachowy (w miejscu osłoniętym przed zsuwającym się śniegiem, np. na bocznej ścianie korytarza). Zwraca się uwagę, iż w/w czujnik wyposażony jest w 15 m kabel sterowniczy, który należy wprowadzić do projektowanej skrzynki sterowniczej i podłączyć zgodnie z instrukcją termostatu.

Zwraca się również uwagę, iż sposób układania przewodu grzejnego oraz montaż osprzętu sterowniczego należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Prace powinny wykonywać osoby przeszkolone przez dostawcę systemu.

Uwaga:

Ustawienie zakresu pracy termostatu należy wykonywać w godzinach nocnych (między godz. 16.00 a 8.00)

Zaleca się usytuowanie czujnika dachowego w miejscu nienasłonecznionym i osłoniętym przed zsuwającym się śniegiem.

Montaż przewodów grzewczych w rurze spustowej wykonywać z podnośnika koszowego

III.I. Dobór kabla- koryta pomiędzy spichlerzem „Oliwskim” i „Miedź”

Wg zalecanych mocy grzewczych dla systemów przeciwooblodzeniowych, typowe moce dla krytych papą wynoszą 250-300 W/m² i nie mogą przekroczyć 20 W /m kabla grzejnego (dla pokryć palnych).

Przyjęto wartość 250 W/m². Dla koryta zachodniego i wschodniego przyjęto dwa oddzielne obwody.

Koryto od strony zachodniej - obw.1

Przy długości koryta podgrzewalnego l =13.7 m, powierzchnia 17 m²

Moc całkowita wynosi - W= 250 W/m² x 17 m² = 4250 W / 2= 2125 W

Długość kabla (systemowego) o mocy 20W/ na 1 m ; 230 V wg. producenta 2 x 118 m.
Orientacyjny rozstaw między poszczególnymi pętlami wynosi 10 cm.
Moc rzeczywista $P = 2 \times 2125 \text{ W} / 17 \text{ m}^2 = 250 \text{ W} / \text{m}^2$
Zabezpieczenie obwodu wynosi 20 A

Koryto od strony wschodniej - obw.2

Przy długości koryta podgrzewalnego $l = 12.3 \text{ m}$, powierzchnia $13,5 \text{ m}^2$
Moc całkowita wynosi - $W = 250 \text{ W} / \text{m}^2 \times 13.5 \text{ m}^2 = 3375 \text{ W}$

Długość kabla (systemowego) o mocy 20W/ na 1 m ; 230 V wg. producenta 170 m.
Orientacyjny rozstaw między poszczególnymi pętlami wynosi 10 cm.
Moc rzeczywista $P = 3375 \text{ W} / 13.5 \text{ m}^2 = 250 \text{ W} / \text{m}^2$
Zabezpieczenie obwodu wynosi 20 A

Przewody grzewcze w rurach spustowych – obw.3

Przyjęto długość przewodów po 17 mb na jedną rurę spustową po 250 W,
Dla jednego koryta $2 \times 335 \text{ W} = 670 \text{ W}$

Moc całkowita koryta pomiędzy spichlerzem Oliwskim i Miedź, oraz rur spustowych wynosi:

obw.1 - 4250 W
obw.2 - 3375 W
obw.3 - 670 W
razem - 8295 W

IV. Projekt elektryczny podgrzewania kosza dachowego pomiędzy spichlerzem „Miedź” i „Panna”

Zasilanie obwodów podgrzewania koryt dachowych należy wykonać z istniejącej tablicy rozdzielczej T 411, usytuowanej na korytarzu łączącym dwa spichlerze w poziomie IV piętra. Z uwagi na stosunkowo dużą moc obwodów należy wykorzystać 3 wolne gniazda bezpieczników, instalując wkładki bezpiecznikowe 25A i 16A. Obok tablicy T 411 należy zamontować skrzynkę w obudowie z tworzywa sztucznego o wymiarach 310x210x120 mm, w której zamontowane będą wyłączniki typu S301B 20 A; S301B 16A, styczniki typu SM 400:25A: 2-biegunowe, termostat do sterowania systemu grzewczego. Zasilanie wyżej wymienionej skrzynki wykonane będzie przewodem YDY 4x2.5 mm² układanym pod tynkiem. Wyprowadzenie przewodów ze skrzynki należy wykonać przewodami YDY 3x2.5 mm² p/t do hermetycznych puszek systemowych w miejscu pokazanym na planie instalacyjnym. Z puszek wyprowadzić przewód grzejny o mocy 20W/ na 1 mb ; 230 V i układać go w formie wężyka zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta w/w przewodu, mocować do podłoża za pomocą uchwytów systemowych do montażu na papie. Montaż uchwytów nie może spowodować utraty szczelności pokrycia papowego koryta. Należy zwracać uwagę na staranne układanie przewodów grzejnych, aby nie spowodować uszkodzenia żył, gdyż utracą one skuteczność grzejną.

Na zewnątrz budynku należy zainstalować czujnik dachowy (w miejscu osłoniętym przed zsuwającym się śniegiem, np. na bocznej ścianie korytarza). Zwraca się uwagę, iż w/w czujnik wyposażony jest w 15 m kabel sterowniczy, który należy wprowadzić do projektowanej skrzynki sterowniczej i podłączyć zgodnie z instrukcją termostatu.

Zwraca się również uwagę, iż sposób układania przewodu grzejnego oraz montaż osprzętu sterowniczego należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Prace powinny wykonywać osoby przeszkolone przez dostawcę systemu.

Uwaga:

Ustawienie zakresu pracy termostatu należy wykonywać w godzinach nocnych (między godz. 16.00 a 8.00)

Zaleca się usytuowanie czujnika dachowego w miejscu nienasłonecznionym i osłoniętym przed zsuwającym się śniegiem.

Montaż przewodów grzewczych w rurze spustowej wykonywać z podnośnika koszowego.

IV.1. Dobór kabla- koryta pomiędzy spichlerzem „Miedź” i „Panna”

Wg zalecanych mocy grzewczych dla systemów przeciwooblodzeniowych, typowe moce dla krytych papą wynoszą 250-300 W/m² i nie mogą przekroczyć 20 W /mb kabla grzejnego(dla pokryć palnych).
Przyjęto wartość 250 W/m². Dla koryta zachodniego i wschodniego przyjęto dwa oddzielne obwody.

Koryto od strony zachodniej - obw.1

Przy długości koryta podgrzewalnego l =14.0 m, powierzchnia 14,2 m²
Moc całkowita wynosi - $W = 250 \text{ W/m}^2 \times 14,2 \text{ m}^2 = 3550 \text{ W}$

Długość kabla (systemowego) o mocy 20W/ na 1 mb ; 230 V wg. producenta 170 mb.
Orientacyjny rozstaw między poszczególnym pętlami wynosi 10 cm.
Moc rzeczywista $P = 3350 \text{ W} / 14,2 \text{ m}^2 = 250 \text{ W/m}^2$
Zabezpieczenie obwodów wynosi 20 A

Koryto od strony wschodniej - obw.2

Przy długości koryta podgrzewalnego l =13.5 m, powierzchnia 11,8 m²
Moc całkowita wynosi - $W = 250 \text{ W/m}^2 \times 11,8 \text{ m}^2 = 2950 \text{ W}$

Długość kabla (systemowego) o mocy 20W/ na 1 mb ; 230 V wg. producenta 152 mb.
Orientacyjny rozstaw między poszczególnym pętlami wynosi 10 cm.
Moc rzeczywista $P = 2950 \text{ W} / 11,8 \text{ m}^2 = 250 \text{ W/m}^2$
Zabezpieczenie obwodu wynosi 20 A

Przewody grzewcze w rurach spustowych – obw.3

Przyjęto długość przewodów po 17 mb na jedną rurę spustową po 250 W,
Dla jednego koryta 2 x 335 W = 670 W

Moc całkowita koryta pomiędzy spichlerzem Miedź i Panna , oraz rur spustowych wynosi:

obw.1 - 3550 W
obw.2 - 2950 W
obw.3 - 670 W
razem - 7170 W

Zamawiający bez zbędnej zwłoki poinformuje Wykonawcę o gotowości pomieszczeń, w których ma zostać zrealizowany Przedmiot Umowy.

- a) Wykonawca wykona:
 - dokumentację powykonawczą, która obejmie wszystkie zmiany dokonane w toku budowy, jeżeli takie wystąpiły;
 - dokumentację odbiorową, w skład której będzie wchodzić: dokumentacja powykonawcza, certyfikaty, aprobaty, niezbędne świadectwa jakości i uzgodnienia (wszystkie dokumenty w języku polskim).
- b) Zamawiający udostępni Wykonawcy w niezbędnym zakresie pomieszczenia celem wykonywania robót budowlanych, montażowych oraz towarzyszących w obiekcie w systemie dwu zmianowym o ile będzie taka konieczność.
- c) Zakres prac został zawarty w przywołanej dokumentacji i SIWZ.
- d) W przypadku wystąpienia wątpliwości na etapie wykonawstwa prac, należy zwrócić się do Zamawiającego o dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Uwagi ogólne:

7.1. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji prac w pierwszej kolejności należy stosować rozwiązania typowe, a unikać rozwiązań unikalnych, wyjątkowych, nietypowych, trudnodostępnych, których nie można zastąpić rozwiązaniami innych producentów;

- 7.2. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji prac nie należy stosować sprzętu i urządzeń, które wymagałyby szczególnych uprawnień do obsługi bieżącej i konserwacji, takich jak zaświadczenie i certyfikaty producenta dopuszczające tylko wąską grupę podmiotów;
- 7.3. Przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji prac nie należy stosować urządzeń stwarzających istotne wymagania pod względem ochrony środowiska;
- 7.4. Dostarczone materiały, urządzenia bądź systemy nie mogą być w jakikolwiek sposób uzależnione od rozliczeń między dostawą lub producentem a Wykonawcą.

8. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.

Ze względu na lokalizację budynku, charakter robót, ich organizację i miejsce prowadzenia robót wystąpi istotne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (zarówno dla pracowników, przechodniów) stwarzają prace budowlane.

Prace budowlane stwarzające szczególne zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prace będą wykonywane w istniejącym obiekcie, położonym przy drodze i ciągu komunikacyjnym pieszym i wodnym,
- prace będą wykonywane w obiekcie użytkowanym,
- prace będą prowadzone na wysokości,
- prace przy rozbiorce i demontażu pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- transporcie ciężkich elementów,
- prace prowadzone z środkami chemicznymi i gorącą parą;

Prowadzenie i wykonywanie powyższych robót może stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na całym terenie objętym pracami budowlanymi i przez cały czas ich prowadzenia.

Na czas prowadzonych prac rusztowania należy zabezpieczyć siatkami ochronnymi i wykonać daszki ochronne od strony ciągów komunikacyjnych.

Projekt organizacji robót winien przewidywać wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do rodzaju zagrożenia oraz bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Informacje ogólne:

- a) Odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren inwestycji spoczywa na Wykonawcy, aż do chwili odbioru końcowego robót.
- b) Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni i zorganizuje zaplecze budowy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest w realizacji niniejszego zamówienia uwzględnić w szczególności następujące elementy:
 - zabezpieczenie ścian i elementów budynku nie objętych zamówieniem przed uszkodzeniem, zalaniem, zniszczeniem, zarysowaniem, przed i w trakcie trwania prac, a także do przywrócenia ich do stanu obecnego,
 - zabezpieczeniem wszystkich wrażliwych na zapylenie systemów i znajdującego się we wnętrzu wyposażenia przed uszkodzeniem, a przede wszystkim przed zalaniem.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- e) Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.

- f) W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca (dotyczy również wywiezienia gruzu, materiałów rozbiórkowych itp. oraz przywrócenia stanu instalacji i wyposażenia do pełnej, wymaganej przepisami prawa sprawności).
- g) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, ppoż. i prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014 r., poz. 1240). Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikię z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).
- h) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności, Deklaracje właściwości użytkowych.

9. Uwarunkowania prowadzenia prac w spichlerzach „Panna”, „Miedź” i „Oliwski”

a. Informacje ogólne

- i. Prace objęte Umową - będą prowadzone w spichlerzach „Panna”, „Miedź” i „Oliwski”.
- ii. Muzeum, zgodnie ze swoim statutem, jest powołane między innymi do:
 - a) gromadzenia zabytków i materiałów dokumentacyjnych;
 - b) eksponowania zgromadzonych zbiorów w warunkach zapewniających im pełne bezpieczeństwo oraz magazynowanie ich w sposób dostępny dla celów naukowych;
 - c) zabezpieczania i konserwowania zbiorów;
 - d) organizowania wystaw stałych, czasowych.
- iii. Wymienione powyżej zadania wpływają na sposób wykonywania przedmiotowego zamówienia.
- iv. Wykonawca na potrzeby wykonywania prac pyłących i dymiących wewnątrz budynku zobligowany jest do stosowania urządzeń służących do usuwania, pochłaniania pyłu, oraz stosować zabezpieczenia tymczasowe ograniczające rozprzestrzenianie się pyłu, gazów i dymu. Wszelkie szczegółowe rozwiązania w tym zakresie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru.
- v. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z procedurą dla prac pożarowo niebezpiecznych wynikającą z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz przy uwzględnieniu zasad ogólnych (takich jak np. zakaz palenia tytoniu poza miejscem wyznaczonym). Wykonawca pisemnie potwierdzi zapoznanie się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.
- vi. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót zobowiązany jest do szczególnej dbałości o bezpieczeństwo przedmiotów zabytkowych pracowni konserwatorskiej i pozostałego mienia Muzeum.
- vii. Prace związane z modernizacją i przebudową powinny być prowadzone przez osoby doświadczone, posiadające kwalifikacje zawodowe.
- viii. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie bezpieczeństwa zbiorów przy prowadzeniu prac, w tym również w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek zabytku, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu.
- ix. W przypadku konieczności przesunięcia jakichkolwiek elementów wyposażenia budynku, fakt ten winien być zgłoszony Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Przesunięcie takie możliwe jest tylko przy udziale osoby merytorycznej ze strony Zamawiającego.

b. Uwarunkowania związane z systemami działającymi w obiektach Zamawiającego

- i. Wykonawcy nie wolno samodzielnie ingerować, w żadnym zakresie, w systemy elektronicznego zabezpieczenia obiektu. W przypadku rozpoczęcia prac na tych systemach, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Zamawiającego z wyprzedzeniem pozwalającym na włączenie do prac służb technicznych Zamawiającego.
- ii. Wszelkie wyłączenia/włączenia systemów na potrzeby prowadzonych prac mogą być wykonywane jedynie przez osoby odpowiadające za ich sprawność na podstawie umów konserwacyjnych zawartych z Muzeum.
- iii. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczenia obiektu.
- iv. Wszelkie prace przy systemach określonych powyżej, muszą być realizowane przy udziale podmiotu odpowiedzialnego za konserwację i utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej tych systemów (dalej: Podmiot Konserwujący).
- v. W przypadku, gdy niezbędny będzie udział Podmiotu Konserwującego z winy Wykonawcy (np. uszkodzenie elementów któregoś z systemów) Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przyjazdu i pracy pracowników Podmiotu Konserwującego.

c. Informacje szczegółowe

- i. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących na terenie Narodowego Muzeum Morskiego (NMM) przepisów w zakresie ochrony, zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz zarządzeń.
- ii. Przez sformułowanie „Wykonawca” rozumie się wszystkie osoby działające w imieniu Wykonawcy w na terenie NMM w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
- iii. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu listę wszystkich osób, które będą działali w jego imieniu. Lista musi zawierać nazwiska, imiona, numery PESEL, adresy zamieszkania.
- iv. Wykonawca ma obowiązek aktualizowania na bieżąco w/w listy.
- v. Dane osobowe uzyskane od Wykonawcy będą przetwarzane zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych, wyłącznie w celach związanych z wykonaniem umowy zawartej z Wykonawcą przez NMM.
- vi. Wykonawcy nie wolno zatrudniać przy realizacji robót objętych Umową, ani wprowadzać na teren NMM osób, które były karane za przestępstwo umyślne.
- vii. Wszelkie osoby działające w imieniu Wykonawcy mają obowiązek codziennego zgłaszania do pracowników Straży Muzealnej lub wyznaczonego pracownika NMM, dalej zwanych ochroną, fakt swojego przybycia na teren NMM oraz fakt opuszczania obiektu po zakończeniu prac. Fakt przebywania na terenie obiektu będzie odnotowywany w ewidencji prowadzonej przez Straż Muzealną lub wyznaczonego pracownika Muzeum.
- viii. Wszelkie działające w imieniu Wykonawcy osoby mają obowiązek stosowania się do poleceń ochrony w zakresie bezpieczeństwa obiektu, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego.
- ix. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym ruchu materiałowego na terenie NMM, szczególnie wywozowego. Dotyczy to zarówno materiałów jak i narzędzi i urządzeń.
- x. W przypadku zamiaru wprowadzania zmian do ustalonego harmonogramu prac (zwłaszcza w dni ustawowo wolne od pracy), Wykonawca musi uwzględniać czas potrzebny Zamawiającemu na zmianę organizacji pracy służb Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem służb ochrony obiektu.
- xi. Prace mogą być prowadzone jedynie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. O każdej planowanej zmianie Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego z zachowaniem warunku opisanego w poprzednim ustępie.
- xii. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, minimalnie zakłócający normalne funkcjonowanie obiektu.

- xiii. Usuwanie awarii oraz przenoszenie instalacji lub urządzeń albo demontaż/montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład SSWiN może być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje
- xiv. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem istniejących instalacji systemów elektronicznego zabezpieczania obiektu, co do istnienia, których miał wiedzę na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego lub które można było zlokalizować przy użyciu urządzenia do lokalizacji instalacji podtynkowych.
- xv. W przypadku prowadzenia prac stwarzających zagrożenie pożarowe Wykonawca musi przewidzieć konieczność zapewnienia wykonania obowiązkowych kontroli stanu bezpieczeństwa pożarowego po zakończeniu prac (w wymaganych odstępach czasu).