

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

ZP/27-06/PN/2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

na

zadanie: II ETAP INWESTYCJI PT.: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ NARODOWEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU WILANEGO W MIEJSCOWOŚCI KŁYB RYBACKIE UL. RYBACKA 64; 82-110 SZTUTOWO; DZ. NR 538 OBR. B. EVIDENCYJNY 02,

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.)

Specyfikację zatwierdzam:

Kierownik Zamawiającego

.....
(*podpis i pieczęć imienna*)

Ogłoszono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu: 28 marca 2014 r.

Ogłoszono na stronie internetowej www.cmm.pl w dniu: 28 marca 2014 r.

Ogłoszono w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń w dniu: 28 marca 2014 r.

I. Informacje podstawowe

1. Nazwa i adres Zamawiającego
Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku
ul. Ołowianka 9-13
80-751 Gdańsk
Tel.: (58) 320 33 58
Faks: (58) 301 84 53
2. Tryb udzielania zamówienia.
Przetarg nieograniczony.
Podstawa prawna.
Art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą PZP”.
Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może być składane przez wykonawcę, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 roku poz. 231). W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy PZP oraz przepisy aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Wartość zamówienia.
Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
4. Adres strony internetowej, na której dostępna jest SIWZ wraz z załącznikami.
www.cmm.pl
5. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie w języku polskim.

II. Ogólna informacja o przedmiocie zamówienia i jego uwarunkowaniach prawnych.

1. Przedmiot zamówienia: II ETAP INWESTYCJI PT.: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ NARODOWEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU WILANEGO W MIEJSCOWOŚCI KŁYB Rybackie UL. RYBACKA 64; 82-110 SZTUTOWO; DZ. NR 538 OBR. B EVIDENCYJNY 02,
2. Zakres zamówienia:
 - a) budowa budynku muzealnego o funkcji ekspozycyjnej i magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu, w miejscowości Kłuby Rybackie pod adresem: ul. Rybacka 64; 82-110 Sztutowo; dz. nr 538 obr. b ewidencyjny 02 – zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, z wyłączeniem:
 - i) zakresu robót wykonanych w ramach I etapu inwestycji, o których mowa w niej wymienionym punkcie 3,
 - ii) zakresu robót dotyczących dostawy i montażu:
 1. regałów paletowych w części magazynowej do składowania ciężkich ładunków lub lekkich palet, o konstrukcji stalowej i półkach z płyt wiórowych, łącznej długości 35 m, wysokości 460 cm, głębokości półek 100 cm, rozstawie półek co 60-80 cm, nośności regału min. 100 kg,
 2. akumulacyjnych pieców dynamicznych o łącznej liczbie 11 szt.,
 3. na wietlaczach halogenowych ściennych z czujnikiem ruchu - zewnętrzne, szt. 4,
 4. na wietlaczach halogenowych ściennych z czujnikiem ruchu - zewnętrzne, szt. 2,
 5. opraw wietlówkowych w obudowie PCV z kloszem – wewnętrzne, szt. 36,
 - b) powiadomienie Energa – Operator S.A. z siedzibą: 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 – oddział w Elblągu, z siedzibą: 82-300 Elbląg, ul. Elektryczna 20 o przystąpieniu do realizacji inwestycji oraz współpraca z

ww. dostawc w celu skutecznej realizacji umowy z dnia 09.09.2013 roku o przył czenie do Sieci Instalacji Przył czanej realizowanego budynku,

- c) wykonanie wiadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- d) monta przekazanego przez Zamawiaj cego przewodu elektroenergetycznego WLZ w zrealizowanym w I etapie inwestycji przepu cie podziemnym, na odcinku od projektowanego zł cza kablowo pomiarowego do projektowanej rozdzielni głównej w realizowanym budynku.
- e) monta przekazanego przez Zamawiaj cego przewodu telekomunikacyjnego w zrealizowanym w I etapie inwestycji przepu cie podziemnym oraz w istniej cym budynku s siednim - na odcinku: od okre lonych lokalizacji w pom. 01 realizowanego budynku, do istniej cego zewn trznego przył cz telekomunikacyjnego na s siednim budynku,
- f) monta przekazanych przez Zamawiaj cego 4 wpustów deszczowych D 315 na zako czeniach instalacji kanalizacji deszczowej w toku realizacji robót drogowych,
- g) wykonanie w toku realizacji robót drogowych wewn trznej linii zasilaj cej, na odcinku od istniej cego budynku do istniej cego na placu słupa o wietleniowego wraz z podł czeniem tej instalacji z instalacj słupa o wietleniowego,
- h) przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi wykonanych w ramach zamówienia elektronicznych systemów zabezpiecze oraz wbudowanych urz dze wymagaj cych obsługi przez przeszkolonych pracowników Zamawiaj cego,
- i) zawiadomienie zgodnie z wła ciwo ci wynikaj c z przepisów szczególnych, organów Pa stwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Pa stwowej Stra y Po amej o zako czeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przyst pienia do jego u ytkowania,
- j) wyst pienie do wła ciwego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na u ytkowanie,
- k) pozyskanie na rzecz Zamawiaj cego decyzji o pozwoleniu na u ytkowanie,
- l) dostarczenie Zamawiaj cemu zwróconych przez organ administracji dokumentów stanowi cych zał cznik do wniosku o udzielenie pozwolenia na u ytkowanie,
- m) sporz dzenie i przekazanie Zamawiaj cemu:
 - 1) dokumentacji powykonawczej z atestami, badaniami, deklaracjami, certyfikatami oraz innymi typowymi dla tego zakresu dokumentami,
 - 2) oprogramowania, kluczy licencyjnych, licencji do oprogramowania oraz pelnego zestawu kodów do systemów elektronicznych i urz dze w które zostanie wyposa ony budynek (np. SAP i SSMN i innych), gwarantuj cych nieograniczon mo liwo wykonania czynno ci serwisowych, naprawczych i kontrolnych celem zapewnienia pelnej funkcjonalno ci i sprawno ci tych systemów i urz dze ,

Dla przeprowadzenia okre lonych czynno ci, Zamawiaj cy udzieli wykonawcy pelnomocnictwa do reprezentacji (patrz: wzór – **Zał cznik nr 7**)

3. Uwaga: w zwi zku z realizacj I etapu inwestycji, wykonaniu nie podlega okre lony w dokumentacji wymienionej w § 3 umowy zakres:

- a) rozbiórka budynku magazynowego oraz wiaty,
- b) demonta słupa o wietleniowego,
- c) ogrodzenie stałego wzdłu granicy zachodniej działki, z paneli a urowych / z siatki zgrzewanej,
- d) roboty ziemne (wykop, wywóz, utylizacja), przygotowawcze pod nowy budynek,
- e) zag szczenie gruntu pod realizowany budynek,
- f) roboty ziemne uzbrojenia działki w instalacje zewn trzne, takie jak: instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodoci gowa,
- g) elbetowe płyty odci aj ce kanalizacj deszczow ,
- h) podziemne przepusty dla instalacji bran y elektrycznej i teletechnicznej,

4. Kody CPV:

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, in ynierskie i kontrolne

- 45212313-3 – Roboty budowlane w zakresie muzeów
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 44000000-0 – konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)
- 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45100000-8 – Roboty przygotowawcze
- 45111200 – Roboty ziemne
- 45262310 – Roboty zbrojarskie
- 45262300-4 – Betonowanie
- 45262400-5 – Konstrukcje stalowe
- 4542200-1 – Konstrukcje drewniane
- 45111100-9 – Instalacja wod. kan. i p.p.o
- 45321000-3 – Izolacja cieplna
- 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- 45332000-3 – Instalacja wody hydrantowej
- 45212313-3 – Roboty hydroizolacyjne
- 45312100-8 – instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311100-2 – Roboty w zakresie oprav elektrycznych
- 45310000-3 – Roboty elektryczne w zakresie instalacje elektrycznych
- 45311000-0 – Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
- 45315700-5 – Instalowanie rozdzielnic
- 45312200-9 – instalowanie alarmów włamaniovych

5. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (marka, znak towarowy, producenta, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy o których mowa w art. 30 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantuje realizację robót w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewni uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. W przypadku zamiaru zmiany przez Wykonawcę któregośkolwiek z wyrobów lub materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien udowodnić równoważność zaproponowanego wyrobu lub materiału w stosunku do wskazanego w dokumentacji projektowej i uzyskać stosowną pisemną zgodę odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, stanowi których nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, zgodnego z przedmiotem zamówienia podstawowego.
10. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
11. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
12. Zamawiający da wskazania przez Wykonawcę w ofercie, która część zamówienia powierzy podwykonawcom. W przypadku nie wskazania, która część zamówienia ma być realizowana przez podwykonawcę, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zaleca, przed złożeniem oferty, dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia. W tym celu należy umówić się z Kierownikiem Oddziału Muzeum - Panem Robertem Frej – tel. tel. 603-112-788.

III. Termin wykonania zamówienia. Okres gwarancji.

- 1) Termin realizacji całego zamówienia: od dnia zawarcia umowy, do dnia 30.11.2014 r.
- 2) Okres gwarancji jako ci i r kojmi na wykonany przedmiot zamówienia: 5 lat, liczone od dnia kolejnego po dacie odbioru ko cowego robót,

IV. Opis warunków udziału w post powaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 1) O udzielenie zamówienia publicznego mog ubiega si Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w post powaniu okre lone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówie publicznym, tj.:
 - a. Posiadaj uprawnienia do wykonywania działalno ci lub czynno ci w zakresie odpowiadaj cym przedmiotowi zamówienia, je eli obowi zuj ce przepisy nakładaj obowi zek posiadania takich uprawnie .
W tym wzgl dzie Zamawiaj cy stawia wymagania jak poni ej,
 - b. Posiadaj wiedz i do wiadczenie:
Zamawiaj cy uzna ww. warunek za spełniony, je li Wykonawca wyka e, e:
 1. w ci gu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a je eli okres prowadzenia działalno ci jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób nale yty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej a Zamawiaj cy odebrał bez uwag, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane:
 - a. o warto ci nie mniejszej ni 970.000,00 zł netto ka da, polegaj ce na budowach budynków hal o powierzchniach nie mniejszych ni 500 m², wykonanych w konstrukcji stalowej i zagospodarowania otoczenia wokół budynku,
 - b. o warto ci nie mniejszej ni 20.000,00 zł netto, polegaj ce na budowie instalacji bran y sanitamej w budynku u yteczno ci publicznej,
 - c. o warto ci nie mniejszej ni 55.000,00 zł netto, polegaj ce na budowie instalacji bran y elektrycznej w budynku u yteczno ci publicznej,
 - d. o warto ci nie mniejszej ni 95.000,00 zł netto polegaj ce na budowie instalacji teletechnicznej systemów zabezpiecze : włamania i napadu, monitoringu wizyjnego oraz ochrony p.po . w budynku, w którym prowadzona jest działalno kulturalna – muzeum,
 - c. Dysponuj potencjałem technicznym i ludzkim, niezb dnym do wykonania przedmiotu zamówienia:
Zamawiaj cy uzna ww. warunek za spełniony, je li Wykonawca wyka e, e dysponuje co najmniej nast puj cymi osobami, które b d brały udział w realizacji zamówienia:
 1. osoba kieruj ca robotami budowlanymi:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w bran y konstrukcyjnej bez ogranicze ,
 - b) potwierdzone co najmniej 5 letnie do wiadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi po uzyskaniu tych uprawnie , oraz
 - c) aktualne i obowi zuj ce za wiadczenie o przynale no ci do wła ciwej izby samorz du zawodowego,
 - d) o wiadczenie, i w przypadku wyboru oferty, osoba składaj ca o wiadczenie we mie udział w realizacji zadania – zgodnie z wzorem stanowi cym zał cznik do niniejszego zamówienia (**Zał cznik nr 3**),
 2. osoba kieruj ca robotami elektrycznymi:
 - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w bran y elektrycznej bez ogranicze ,
 - b) potwierdzone co najmniej 2 letnie do wiadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w bran y elektrycznej po uzyskaniu tych uprawnie , oraz
 - c) aktualne i obowi zuj ce za wiadczenie o przynale no ci do wła ciwej izby samorz du zawodowego,

- d) o wiadczenie, i w przypadku wyboru oferty, osoba składaj ca o wiadczenie we mie udział w realizacji zadania – zgodnie z wzorem stanowi cym załącznik do niniejszego zamówienia (**Załącznik nr 3**),
3. osoba kieruj ca robotami sanitarnymi:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w bran y sanitarnej bez ogranicze ,
 - potwierdzone co najmniej 2 letnie do wiadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w bran y sanitarnej po uzyskaniu tych uprawnie , oraz
 - aktualne i obowi zuj ce za wiadczenie o przynale no ci do wła ciwej izby samorz du zawodowego,
 - o wiadczenie, i w przypadku wyboru oferty, osoba składaj ca o wiadczenie we mie udział w realizacji zadania – zgodnie z wzorem stanowi cym załącznik do niniejszego zamówienia (**Załącznik nr 3**),
4. osoba kieruj ca robotami i zespołem pracowników wykonuj cych roboty instalacyjne i monta owe instalacji zabezpieczenia technicznego muzeum, co najmniej w zakresie instalacji SSWN i CCTV:
- za wiadczenie wydane na rzecz wykonawcy, o uko czeniu specjalistycznego kursu z zakresu zabezpieczenia obiektów muzealnych, organizowanych przez O rodek Ochrony Zbiorów Publicznych (obecnie Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów – zarz dzenie nr 6 Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18.02.2011 roku w sprawie zmiany nazwy i zakresu działania O rodku Ochrony Zbiorów Publicznych - zgodnie z wymaganiami § 12 Rozporz dzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 1 grudnia 2008 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów w muzeach przed po arem, kradzie i innym niebezpiecze stwem gro cym zniszczeniem lub utrata zbiorów oraz sposobów przygotowania zbiorów do ewakuacji w razie powstania zagro enia (Dz. U z 2008 roku Nr 229 Poz. 1528),
 - licencja pracownika zabezpieczenia technicznego drugiego stopnia upowa niaj ca do wykonywania czynno ci, o których mowa w art. 3 pkt 2 oraz 29 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 roku nr 145 poz. 1221 z pó niejszymi zmianami),
 - koncesja na wykonywanie działalno ci gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego - zgodnie z wymaganiami art. 16 i art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 roku nr 145 poz. 1221 z pó niejszymi zmianami),
 - o wiadczenie, i w przypadku wyboru oferty, osoba składaj ca o wiadczenie we mie udział w realizacji zadania – zgodnie z wzorem stanowi cym załącznik do niniejszego zamówienia (**Załącznik nr 3**),
5. osoba wykonuj ca roboty monta owe i instalacyjne w zakresie instalacji systemów zabezpieczenia technicznego budynku:
- licencja pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia upowa niaj ca do wykonywania czynno ci, o których mowa w art. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 roku nr 145 poz. 1221 z pó niejszymi zmianami),
 - o wiadczenie, i w przypadku wyboru oferty, osoba składaj ca o wiadczenie we mie udział w realizacji zadania – zgodnie z wzorem stanowi cym załącznik do niniejszego zamówienia (**Załącznik nr 3**),
- d. Znajduj si w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniaj cej wykonanie niniejszego zamówienia. Zamawiaj cy nie stawia specjalnych wymaga w tym zakresie.
- e. Nie podlegaj wykluczeniu z post powania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Potwierdzenia spełniania powyższych warunków Zamawiający dokona na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów wymienionych w punkcie V. SIWZ metodą spełnia/nie spełnia.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz potwierdzenia, że oferta odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

- 1) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, Wykonawcy muszą dostarczyć oświadczenia:
 - a. o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ustawy Pzp i opisanych w pkt. IV niniejszej SIWZ,
 - b. o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, których treść znajduje się w **Załączniku nr 1** do niniejszej SIWZ – formularz „Oferta”.oraz
- 2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy muszą dostarczyć następujące dokumenty:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - b. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - c. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,oraz
- 3) W celu wykazania spełnienia warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy muszą dostarczyć następujące dokumenty:
 - a. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich: rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączaniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 3** niniejszej SIWZ.
W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, których mowa powyżej.
W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody o których mowa powyżej budzą wątpliwość Zamawiającego lub gdy z oświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało

wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały być wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Wykonawca, w miejsce poświadczek, o których mowa w pkt 1.2, może przedkładać dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817),

- b. wykaz osób zawierający imiona i nazwiska osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do świadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 2** niniejszej SIWZ,
 - c. o świadczenie, te osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, zawarte w formularzu „Oferta”,
- 4) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do wymaganych dokumentów, stosuje się przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231.),
 - 5) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp Wykonawca wraz z ofertą składa list podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej,
 - 6) Wykonawcy, którzy o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu ubiegają się wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna):
 - a) winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty,
 - b) dokument pełnomocnictwa musi być podpisany w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - c) muszą udokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 Pzp,
 - d) jeżeli z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest samodzielnie wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp oraz jeżeli Wykonawca osobno składa dokumenty wymienione w pkt. 1.2 niniejszego rozdziału,
 - e) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców,
 - f) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,
 - g) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia.
 - 7) Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego

- ł cz cych go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowi zany jest udowodni Zamawiaj cem, i b dzie dysponował zasobami niezb dnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawi pisemne zobowi zanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezb dnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,
- 8) Wykonawca powołuj cy si przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w post powaniu , o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, na zasoby innych podmiotów przedkłada nast puj ce dokumenty dotycz ce podmiotów, zasobami których b dzie dysponował wykonawca:
- opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzaj cy, e inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej działalno ci zwi zanej z przedmiotem zamówienia,

VI. Opis sposobu przygotowania oferty.

- Wymagania podstawowe.
 - Tre oferty musi odpowiada tre ci niniejszej SIWZ,
 - Ka dy Wykonawca mo e zło y tylko jedn ofert ,
 - Oferta musi by podpisana przez osoby upowa nione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegaj cych si o udzielenie zamówienia),
 - Upowa nienie osób podpisuj cych ofert do jej podpisania musi bezpo rednio wynika z dokumentów doł czonych do oferty. Je eli upowa nienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzaj cego status prawny Wykonawcy, do oferty nale y doł czy oryginał, b d notarialnie po wiadczonej kopi pełnomocnictwa wystawionego przez osoby upowa nione do reprezentacji Wykonawcy,
 - Wykonawcy ponosz wszelkie koszty zwi zane z przygotowaniem i zło eniem oferty. Zamawiaj cy nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w post powaniu,
- Forma oferty.
 - Oferta musi by sporz dzona w j zyku polskim, w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze lub inn trwał technik zapewniaj c czytelno Oferty,
 - Dokumenty sporz dzone w j zyku obcym s składane wraz z tłumaczeniem na j zyk polski, po wiadczonej przez Wykonawc ,
 - Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie tre ci musz by parafowane oraz datowane przez osoby upowa nione do reprezentowania Wykonawcy,
 - Oferta musi by zło ona w oryginale. Pozostałe dokumenty składane przez Wykonawc , z zastrze eniem punktu 1 d) mog by składane w formie kopii po wiadczonej za zgodno z oryginałem przez Wykonawc ,
 - Zamawiaj cy mo e da przedstawienia oryginału lub notarialnie po wiadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy zło ona przez Wykonawc kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi w tpliwo ci co do jej prawdziwo ci,
 - Oferta wraz ze wszystkimi zał cznikami powinna stanowi cało i winna by umieszczona w zamkni tej i nie prze wituj cej kopercie,
 - Koperta z ofert powinna by opatrzona nazw (firm) i adresem Wykonawcy oraz adnotacj :

„Przetarg nieograniczony. Zadanie: II ETAP INWESTYCJI PT.: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ NARODOWEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE UL. RYBACKA 64; 82-110 SZTUTOWO; DZ NR 538 OBR B EMDENCYJNY 02., Nie otwiera przed godzin 15:35 dnia 14 kwietnia 2014 r.”

- Zawarto merytoryczna oferty.
 - Oferta powinna by sporz dzona według wzoru formularza ofertowego stanowi cego **Zał cznik nr 1** do SIWZ, tj. zawiera wszystkie informacje i o wiadczenia zawarte w tym wzorze.

- b) Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty wymagane w niniejszej SIWZ
- c) Zmiana lub wycofanie oferty:
 - 1) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę,
 - 2) Zmiany powinny być złożone w formie i według zasad dotyczących złożenia oferty, z dopiskiem ZMIANA OFERTY,
 - 3) Wycofanie oferty z postępowania następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o wycofaniu oferty, które powinno zostać doręczone Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 4) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:
 - a) Wykonawca może zastrzec w ofercie, że Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje te powinny być wydrukowane i zamieszczone w załączniku do oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.

VII. Kryteria oceny ofert

- 4) Oferty oceniane będą, w oparciu o kryterium ceny:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena	100%

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- X – ilość punktów jakie otrzyma oferta oceniana za kryterium „cena”,
- C_{\min} – najniższa cena spośród wszystkich wanych i nie odrzuconych ofert,
- C_o – cena ocenianej oferty.

- 5) Punkcja jaką otrzyma Wykonawca w ramach kryterium cena w niniejszym postępowaniu zostanie ustalona zgodnie ze wzorem określonym powyżej.
- 6) 100 % (waga kryterium „cena”) oznacza, że w postępowaniu można uzyskać maksymalnie 100 punktów w ramach kryterium ceny.
- 7) Cena ofertowa robót budowlanych powinna być wyrażona w walucie polskiej i powinna zawierać wszystkie składniki kosztów niezbędnych do ich wykonania.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny. Termin i warunki płatności.

- 1) Cena oferty obejmować będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji robót budowlanych określonych w ofercie. Ceną ofertą stanowi cena brutto.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażąco straty, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”

Tak więc, cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej jak również te w tych dokumentach, a bez których nie można wykonać zamówienia w zgodności z obowiązującymi przepisami. Będzie to m.in. następujące koszty: podatku VAT, decyzje administracyjne inne niż pozwolenie na budowę, opinie i ekspertyzy, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania inwestycji a objętej niniejszym zamówieniem, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), wykonania dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz pozyskaniem decyzji pozwalających na użytkowanie budynku, uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót budowlanych, jak również wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji budynku wykonanego w ramach postępowania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.

W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, jak również przyszłego placu budowy.

- 2) Zamawiający nie żąda załączenia do oferty kosztorysu ofertowego,
- 3) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich,
- 4) Cena oferty powinna być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 5) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów lub usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej ceny netto podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) Cena musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, bez podziału na wartości zależne od wielkości zamówienia,
- 7) Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich,
- 8) Z zastrzeżeniem postanowień punktów następujących, podstawą płatności kwoty wynagrodzenia Wykonawcy będzie każda dorazowo prawidłowo i rzetelnie wystawiona na Zamawiającego faktura Wykonawcy. Na każdej fakturze powinien znajdować się numer zawartej umowy nadany przez Zamawiającego,
- 9) Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy ustalony jest na 30 dni od daty ich doręczenia jej Zamawiającemu, wraz z wszystkimi załącznikami,
- 10) Płatności faktur dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, w Sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 14 kwietnia 2014 r. do godziny: 15:30** (decyduje data otrzymania oferty przez Zamawiającego),
- 2) Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

3) Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia, tj. 14 kwietnia 2014 r. do godziny: 15:35 w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13 w pokoju nr 237.

2.1. Oferty zostaną otwarte zgodnie z art. 86 ustawy Pzp.

X. Termin zwrotu ofert .

Wykonawca będzie zwrotu ofert przez okres 30 dni. Bieg terminu zwrotu ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Wymagania dotyczące wadium.

- 1) Wadium w przedmiotowym postępowaniu jest wymagane w wysokości 25 000,00 zł (słownie zł: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp,
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego nr **19 1090 1098 0000 0000 0901 5480**. W tytule płatności należy umieścić informację o numerze postępowania. Do oferty należy załączyć potwierdzenie przelewu,
- 4) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego będzie uznane za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego zaksięguje kwotę wpłaconego wadium na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert,
- 5) Oryginał gwarancji lub poręczenia należy dołączyć do Oferty w sposób umożliwiający jego odbiór oraz zwrócenie Wykonawcy,
- 6) Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego Oferta zostanie uznana za odrzuconą ,
- 7) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub umiarkowanej postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 9 poniżej,
- 8) Wykonawcy, którego Oferta została uznana za najkorzystniejszą , Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 9) Zamawiający zwróci wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- 10) Treść gwarancji (poręczenia), musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie zwrotu ofert , w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XII. Istotne warunki umowy.

- 1) Projekt umowy tj. **Załącznik nr 5** stanowi integralną część SIWZ,
- 2) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy Pzp,
- 3) Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wykonawcy, ustalonego terminu realizacji robot oraz zakresu przedmiotu zamówienia, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy:
 - a) w przypadku, gdy zmiana nie dotyczy treści oferty na podstawie której dokonany będzie wybór Wykonawcy,

- b) w przypadku, gdy zmiana jest uzasadniona ze względu na postęp technologiczny rozwoju; zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;
- c) w przypadku, gdy zmianą uzasadniona jest konieczność zamówienia i zastosowania określonych urządzeń lub rozwoju zgodnie z dokumentacją projektową wskutek wycofania z obrotu lub ograniczonej dostępności na rynku do określonych materiałów i sprzętu; zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;
- d) w przypadku wprowadzenia podwykonawcy robót lub zmiany podwykonawcy robót, jeżeli Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o zmianie podwykonawcy. Akceptacja zmiany podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej,
- e) w przypadku, gdy w toku realizacji zamówienia:
 - 1) nastąpi zmiana warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, w konsekwencji czego powstaną dodatkowe wymagania w stosunku do zakresu i sposobu realizacji zamówienia,
 - 2) nastąpi konieczność nowych / dodatkowych uzgodnień z organami administracji lub z właściwymi instytucjami,
 - 3) organy administracji i właściwe instytucje zgłoszą oczekiwanie wykonania w zamówieniu określonych czynności,
 - 4) nastąpi konieczność wprowadzenia zmiany w dokumentacji projektowej ze względu na konieczność uzyskania pozytywnych stanowisk i decyzji administracyjnych organów i instytucji,
- f) w przypadku, gdy czynności organów administracji lub właściwych instytucji spowodują konieczność zmiany terminu i zakresu zamówienia,
- g) w przypadku, gdy w konsekwencji działania organów lub właściwych instytucji, nie będzie możliwe dotrzymanie terminu zakończenia inwestycji, przeprowadzenia procedury zgłoszenia informacji o zakończeniu inwestycji oraz uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwalającej na użytkowanie budynku,
- h) w przypadku, gdy zaistnieją niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy czynniki uniemożliwiające lub ograniczające skuteczność realizacji zamówienia w terminie i na zasadach ustalonych w umowie, takie jak:
 - 1) opóźnienia, brak dostępności oraz wszelkie inne ograniczenia w możliwości nabywania oraz dostawy materiałów, sprzętu oraz wywozów z placu budowy,
 - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne i efekty działania sił natury, wywołujące przestoje w robotach, zniszczenia w wykonanych robotach lub utrudniające procesy technologiczne lub procesy montażowe,
 - 3) kontrole budowy, wstrzymanie robót przez organy administracji i właściwe instytucje,
- i) w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT i w efekcie kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów określającej wysokość stawki podatku VAT,
- j) w przypadku ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych,
- k) zmiana, której wprowadzenie spowoduje obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu zamówienia, a także obniżenie kosztu utrzymania lub użytkowania budynku,
- l) w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia lub rezygnacji z części robót (roboty zaniechane) z przyczyn, których nie przewidywano w chwili zawarcia umowy. W takiej

- sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane,
- m) w przypadku zmiany w efekcie propozycji Wykonawcy, dotyczącej zmiany elementów zamówienia / dokumentacji, której efektem będzie usprawnienie funkcjonowania inwestycji po jej realizacji,
 - n) w przypadku propozycji Wykonawcy, dotyczącej zmiany w zamówieniu / dokumentacji, które ocenione zostaną przez Zamawiacza jako gwarantujące ten sam skutek, efekt, jako , sprawnie , parametry użytkowe lub równoważne w stosunku do rozwiązanych w dokumentacji Zamawiacza ,
 - o) w przypadkach zdarzeń wywołanych czynnikami niezależnymi od Zamawiacza i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązania , co może dotyczyć zmiany terminu, zakresu, kwoty zamówienia,
 - p) zmiana terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wprowadzenia korekty dokumentacji projektowej, skutkującej wykonaniem dodatkowych czynności przez Wykonawcę ,
 - q) w przypadku, gdy zaistnieje konieczność zmian realizacji inwestycji z powodu utrudnień i ograniczeń wywołanych przez prowadzenie w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji innych projektów, inwestycji, ograniczeń i utrudnień wynikających z działań innych podmiotów,
 - r) zmiana w realizacji zamówienia z uwagi na konieczność wykonania przez Wykonawcę , w ramach odrębnych umów, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, od których uzależnione jest prawidłowe wykonanie Umowy,
 - s) w przypadku, gdy propozycja zmiany jest korzystna dla Zamawiacza , a konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - t) zmiana terminu zakończenia realizacji zamówienia z uwagi na konieczność wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót,
- oraz określi warunki zmian w następujący sposób:
- u) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 2) Wszystkie powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiacz może wyrazić zgodę , nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody,

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia przed zawarciem umowy,
- 3) Wysokość zabezpieczenia ustala się na **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie,
- 4) Zamawiacz udzieli wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp,
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu w złotych polskich, Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiacza nr **19 1090 1098 0000 0000 0901 5480**. W tytule płatności należy umieścić informację o numerze postępowania wraz ze wskazaniem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla inwestycji BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ NARODOWEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU WILANEGO W MIEJSCOWOŚCI KŁYRYBACKIE”.

- 6) W przypadku, gdy zabezpieczenie wnoszone będzie w innej formie niż pieniędzmi, Wykonawca przed zawarciem Umowy w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego dostarczy Zamawiającemu jego treść do akceptacji. W przypadku gdy zabezpieczenie wnoszone będzie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, winna ona być w szczególności nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Powyższe odnosi się do każdej zmiany zabezpieczenia na inne, zgodnie z art. 148 ust 1 ustawy Pzp.

XIV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

- 1) W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o świadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem z zastrzeżeniem pkt. 3 i 5.
- 2) W przypadku porozumiewania się za pośrednictwem faksu każda ze stron, na żądanie drugiej, jest zobowiązana do niezwłocznego potwierdzenia faksu na piśmie.
- 3) Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a także zmiany lub wycofania oferty.
- 4) Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na zapytania zgłaszane telefonicznie oraz drogą elektroniczną.
- 5) W zakresie określonym w pkt. 1 powyżej zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 6) Zamawiający będzie zamieszczał na swojej stronie internetowej te informacje, do których umieszczania na stronie internetowej obligują przepisy ustawy Pzp,
- 7) Korespondencję należy kierować na adres:

Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku
ul. Ołowianka 9-13

80-751 Gdańsk

z dopiskiem: Zamówienia publiczne

numer faksu: (58) 301 84 53

- 8) Godziny pracy Zamawiającego: 8:00 – 16:00,
- 9) Pracownicy Zamawiającego upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:
 - a. Piotr Chojnacki - Specjalista ds. Zamówień Publicznych
 - b. Jan Tusk – Specjalista ds. Inwestycji i Remontów

XV. Informacja o formalnościach jakie muszą być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

- 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy,
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
 - a) kopii aktualnych uprawnień, zaświadczeń, potwierdzających przygotowanie zawodowe osób, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, o których mowa w pkt. IV SIWZ,
- 3) Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z punktem XIII niniejszej SIWZ,
- 4) Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od wypełnienia opisanych wyżej formalności, lub jeżeli przedstawił przez siebie dokumenty będące wadliwymi, a także w przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od podpisania Umowy, Zamawiający zatrzyma wadium tego Wykonawcy i wybierze najkorzystniejszą spośród pozostałych Ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny,

- 5) Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zostaną wezwani do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- 1) Wykonawcom oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej.
- 2) Wszelkie kwestie związane z wnoszeniem środków ochrony prawnej reguluje Dział VI „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Załączniki:

- 1) Wzór formularza oferty,
- 2) Oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień /wykaz osób,
- 3) Wykaz wykonanych robót/usług,
- 4) Oświadczenie z art. 26 ust. 2d,
- 5) Wzór umowy,
- 6) dokumentacja oraz dokumenty do etapu II inwestycji,
- 7) Wzór pełnomocnictwa do reprezentacji zamawiającego,

Załącznik nr 1. Wzór formularza oferty.

ZP/27-06/PN/2014

..... dnia.....

pieczęć firmy

**Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku
ul. Ołowianka 9-13
80-751 Gdańsk**

OFERTA

I. Dane dotyczące Wykonawcy.

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres siedziby:

Numer identyfikacji podatkowej:

Regon (o ile nadany):

Tel.: Faks: e-mail:

II. Przedmiot oferty.

Zadanie: II ETAP INWESTYCJI PT.: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ NARODOWEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU WILANEGO W MIEJSCOWOŚCI KŁY RYBACKIE UL. RYBACKA 64; 82-110 SZTUTOWO; DZ. NR 538 OBR. B. EVIDENCYJNY 02,

III. Cena oferty.

- | | | |
|-----------------|-------|-----------------|
| 2. Koszt netto | | (słownie:.....) |
| 3. Podatek VAT | | (słownie:.....) |
| 4. koszt brutto | | (słownie:.....) |

Powyższa cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania inwestycji wraz z pozwoleniem na wykonanie: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2014 r.,

V. Załączniki i dokumenty złożone z ofertą.

Dokumenty:

- Pełnomocnictwo w oryginale lub jego odpis notarialnie poświadczony do reprezentowania Wykonawcy (w przypadku składania oferty przez pełnomocnika) - str.oferty;

- Pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie lub jego odpis notarialnie poświadczony - str.oferty;
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, robót budowlanych wraz z dowodami dotyczącymi najważniejszych robót - str.oferty;
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji- str.oferty;
- za świadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego - str. oferty;
- za świadczenie właściwego Naczelnika ZUS lub KRUS - str. oferty;
- Inne: - str.oferty;
- Inne: - str.oferty;

VI. Podwykonawcy.

Informujemy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących zamówienia:

- a) wykonanie:.....
- b) wykonanie:.....
- c) wykonanie:.....

(opis zakres wykonywanych prac)

W przypadku nie wypełnienia tego punktu lub w pozostałym zakresie, Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie.

VII. Wadium

1. Wadium w kwocie złotych (słownie zł: 00/100) zostało wniesione w dniu w formie
2. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium:

.....
(wypełnia Wykonawca, który wniósł wadium w formie pieniądza)

3. Jesteśmy świadomi, że jeśli:
 - a) odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wystąpi okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp,
 - d) nie wniesiemy zabezpieczenia należytego wykonania umowyto wniesione przez nas wadium wraz z odsetkami zatrzyma Zamawiający.

VIII. O świadczenia.

Oświadczamy, że:

1. spełniamy wszystkie warunki udziału w postępowaniu udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
2. w cenie Oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia,
3. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
4. posiadamy wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,

5. dysponujemy potencjałem technicznym niezbędnym dla wykonania niniejszego zamówienia,
 6. dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia i osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego,
 7. nie zachodzą wobec nas żadne podstawy do wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
 8. uważamy się za zwinanego ofert przez 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert,
 9. przyjmujemy wszystkie postanowienia SIWZ wraz z załącznikami bez zastrzeżeń,
 10. zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie,
 11. na wykonane roboty udzielimy 5 lat gwarancji, liczonych od daty końcowego odbioru robót.
- Oferta została złożona na stronach.

.....
(*podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy*)

*)- niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2. Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca w postępowaniu ZP/27-06/PN/2014 i Owiadczenia

Piecz wykonawcy

Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia spełniających wymagania określone w pkt IV SIWZ oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe	Owiadczenie	Uprawnienia	Podstawa do dysponowania tymi osobami*
1.							
2.							
3.							

* Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia udostępnionych przez inne podmioty, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z tymi podmiotami stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając mu w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do przedstawienia przed podpisaniem umowy kopii dokumentów potwierdzających przygotowanie zawodowe osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia tj. kopii aktualnych uprawnień, zaświadczeń, licencji, o których mowa w pkt. IV SIWZ; oraz załącznic aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.),

Data

.....
(podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 3. Wykaz zrealizowanych robót budowlanych oraz usług w postępowaniu ZP/27-06/PN/2014

Piecz wykonawcy:

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH					
Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego (odbiorcy robót)	Nazwa obiektu i miejsce wykonania robót	Rodzaj wykonanych robót	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Wartość netto zrealizowanych robót w PLN
1	2	3	4	5	6

*Druk do powielenia w zależności od potrzeb

Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające wykonanie robót / usług w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na wiedzę i doświadczenie innych podmiotów, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiać w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Data

.....
(podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4.

ZP/ /PN/2014

O wiadczenie z art.26 ust 2d ustawy Prawo zamówie publicznych

Oświadczam/my, że Wykonawca należy/należy¹ do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:²

Lp. Nazwa podmiotu i adres

- | | |
|---------|-------|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |

.....
(podpis pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy)

¹ Niepotrzebne skreślić

² Tabelę należy wypełnić, jeśli wykonawca w oświadczeniu wykaże, iż należy do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 5. UMOWA O ROBOTY BUDOWANE

ZP/27-06/PN/2014

UMOWA O ROBOTY BUDOWANE

zawarta w dniu r. w Gdańsku pomiędzy:

Narodowym Muzeum Morskim w Gdańsku, z siedzibą 80-751 Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13, działającym zgodnie z wpisem do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr 14/92, Regon 000635075, NIP 583-12-81-033, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w, przy ul., zarejestrowanym w Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, numer ogłoszenia z dnia, przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.).

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu zadania: II ETAP INWESTYCJI PT.: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ NARODOWEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU WILANEGO W MIEJSCOWOŚCI KŁY RYBACKIE UL. RYBACKA 64; 82-110 SZTUTOWO; DZ. NR 538 OBR. B EVIDENCYJNY 02,

§ 2

- 1) Zamówienie dotyczy nieruchomości w miejscowości Kłty Rybackie pod adresem: ul. Rybacka 64; 82-110 Sztutowo; dz. nr 538 obr. b ewidencyjny 02,
- 2) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, której dotyczy objęta niniejszą umową przedmiotowe zadanie inwestycyjne,

§ 3

- 1) Zamówienie podlega wykonaniu zgodnie z:
 - a) dokumentacją: „(...) TOM 1; OPRACOWANIE; PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU: BUDOWA MUZEUM ZALEWU WILANEGO POLEGAJĄCA NA ROZBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO

OBIEKTU, BUDOWIE INFRASTRUKTURY ORAZ ROZBIÓRCE BUDYNKU SOCJALNEGO, BUDYNKU BIUROWO – MAGAZYNOWEGO, WIATY MAGAZYNOWEJ NA TERENIE DZIAŁKI NR 538, PRZY UL. RYBACKIEJ 64 W K TACH RYBACKICH. DECYZJA NR WM-II.7840.458.501.2011.DM, Z DNIA 16.11.2011; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ WRAZ Z WEWN TRZNYM UKŁADEM DROGOWYM I OGRODZENIEM CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRAN A: ARCHITEKTURA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; ZEWN TRZNE INSTALACJE SANITARNE, ELEKTRYCZNE; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO; DZIAŁKA NR 538 OBR B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU, UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK; (...) DATA: WRZESIE 2013” autor: mgr in . arch. Tomasz Bobras, in . Sebastian Widomski, mgr in . Michał Stepnowski,

- b) dokumentacj : „(...) TOM 2; OPRACOWANIE; PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU: BUDOWA MUZEUM ZALEWU W LANEGO POLEGAJ CA NA ROZBUDOWIE ISTNIEJ CEGO OBIEKTU, BUDOWIE INFRASTRUKTURY ORAZ ROZBIÓRCE BUDYNKU SOCJALNEGO, BUDYNKU BIUROWO – MAGAZYNOWEGO, WIATY MAGAZYNOWEJ NA TERENIE DZIAŁKI NR 538, PRZY UL. RYBACKIEJ 64 W K TACH RYBACKICH. DECYZJA NR WM-II.7840.458.501.2011.DM, Z DNIA 16.11.2011; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ WRAZ Z WEWN TRZNYM UKŁADEM DROGOWYM I OGRODZENIEM CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRAN A: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, DROGI, INSTALACJE SANITARNE, ELEKTRYCZNE, TELETECHNICZNE; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO; DZIAŁKA NR 538 OBR B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU, UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK; (...) DATA: WRZESIE 2013” autor: mgr in . arch. Tomasz Bobras, mgr in . Krystian Balcerowicz, in . Sebastian Widomski, mgr in . Michał Stepnowski, mgr in . Beatrycze Michalska,
- c) dokumentacj : „(...) OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRAN A: TELETECHNICZNA – ZABEZPIECZENIA – SSMIN, CCTV; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO; DZIAŁKA NR 538 OBR B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU; UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK (...) DATA: WRZESIE 2013” autor: Michał Nowaczek,
- d) dokumentacj : „(...) OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY SYSTEMU SYGNALIZACJI PO ARU; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRAN A: OCHRONA PRZECIWP O AROWA – SYSTEMY SYGNALIZACJI PO ARU; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO; DZIAŁKA NR 538 OBR B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU; UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK (...) DATA: WRZESIE 2013” autor: Michał Nowaczek, mgr in . Michał Stepnowski, mgr in . Dorian led ,
- e) dokumentacj : „(...) INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK; PROJEKT: TOM I – POSADOWIENIE, DREWNO; BUDYNEK MUZEALNY O

- FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W K TACH RYBACKICH; ADRES: K TY RYBACKIE, 82-100 SZTUTOWO UL. RYBACKA 64, DZIAŁKA NR 538, OBR B 02; BRAN A: KONSTRUKCJA; STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY; (...) DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2013” autor: in . Krystian Balcerowicz,
- f) dokumentacj : „(...) INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK; PROJEKT: TOM II – KONSTRUKCJA STALOWA; BUDYNEK MUZEALNY O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W K TACH RYBACKICH; ADRES: K TY RYBACKIE, 82-100 SZTUTOWO UL. RYBACKA 64, DZIAŁKA NR 538, OBR B 02; BRAN A: KONSTRUKCJA; STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY; (...) DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2013” autor: in . Krystian Balcerowicz,
- g) dokumentacj : „(...) OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ WRAZ Z WEWN TRZNYM UKŁADEM DROGOWYM I OGRODZENIEM CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRAN A: ARCHITEKTURA, OCHRONA PRZECIWP O AROWA – OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I P.PO .; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO; DZIAŁKA NR 538 OBR B EMDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU, UL. OŁOWIANKA 9-13; 80-751 GDA SK (...) DATA: WRZESIE 2013” autor: mgr in . arch. Tomasz Bobras, mgr in . arch. Jacek kolaska, mgr in . arch. Agnieszka Kusto, mgr in . Dorian led ,
- h) dokumentacj : „OBIEKT: BUDYNEK MUZEALNY O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM W GDA SKU ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W K TACH RYBACKICH, UL. RYBACKA 64, DZ NR 538, OBR. EW. 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL. OŁOWIANKA 9-13; 80-751 GDA SK; PROJEKT WYKONAWCZY; PROJEKT / BRAN A: DROGI (...) GDA SK, LISTOPAD 2013 R.” autor: mgr in . Beatrycze Krewan-Michalska,
- i) dokumentacj : „OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRAN A: INSTALACJE SANITARNE: - INSTALACJA WOD – KAN; INSTALACJA PPO ., - ZAOPATRZENIE DLA C.O.; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO DZIAŁKA NR 538 OBR B EMDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK (...) DATA: LISTOPAD 2013” autor: in . Sebastian Widomski,
- j) dokumentacj : „OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRAN A: INSTALACJE SANITARNE: - ZEWN TRZNA INSTALACJA WODOCI GOWA; - ZEWN TRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, - ZEWN TRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO DZIAŁKA NR 538 OBR B EMDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK (...) DATA: LISTOPAD 2013” autor: in . Sebastian Widomski,

- k) dokumentacji : „(...) OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ WRAZ Z WEWN TRZNYM UKŁADEM DROGOWYM I OGRODZENIEM CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL RYBACKA 64; BRAN A: INSTALACJE ELEKTRYCZNE; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO DZIAŁKA NR 538 OBR B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU, UL OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK (...) DATA: WRZESIE 2013” autor: in . Edward Doma ski,
- l) dokumentacji : „(...) OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL RYBACKA 64; BRAN A: OCHRONA PRZECIWO AROWA – SYSTEMY SYGNALIZACJI PO ARU; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO DZIAŁKA NR 538 OBR B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK (...) DATA: LISTOPAD 2013” autor: Michał Nowaczek, Dorain led , mgr in . Michał Stepnowski,
- m) dokumentacji : „(...) OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL RYBACKA 64; BRAN A: TELETECHNICZNA – ZABEZPIECZENIA – SSWIN, CCTV; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO DZIAŁKA NR 538 OBR B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE UL OŁOWIANKA 9-13; 80-751 GDA SK (...) DATA: WRZESIE 2013” autor: Michał Nowaczek,
- n) dokumentacji : „SPECYFIKACJA TECHNICZNA; SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH; CZ 1; CZE BUDOWANA; NAZWA ZAMAWIANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL RYBACKA 64; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK (...)”:
- 1) STWIORB-00 WYMAGANIA OGÓLNE,
 - 2) STWIORB B-01; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY HYDROIZOLACYJNE (...),
 - 3) STWIORB B-02; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; POSADZKA PRZEMYSŁOWA (...),
 - 4) STWIORB B-03; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY ELEWACYJNE (...),
 - 5) STWIORB B-04; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; POKRYCIA DACHOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE (...),
 - 6) STWIORB B-05; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; CIANKI DZIAŁOWE GIPSOWO – KARTONOWE (...),
 - 7) STWIORB B-06; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; SUFITY PODMIESZANE GIPSOWO - KARTONOWE (...),
 - 8) STWIORB B-07; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; PŁYTKI CERAMICZNE (...),
 - 9) STWIORB B-08; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY MALARSKIE (...),

- 10) STWORB B-09; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA, BRAMY GARAROWE (...),
- o) dokumentacja : „(...) INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDAŃSKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDAŃSK; PROJEKT: BUDYNEK MUZEALNY O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU WILANEGO W KŁATKACH RYBACKICH; ADRES: KŁATKI RYBACKIE, 82-110 SZTUTOWO UL. RYBACKA 64, DZIAŁKA NR 538, OBRZĘB 02; BRANŻA: KONSTRUKCJA; STADIUM: SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE (...) LISTOPAD 2013”:
- 1) K-01; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (...),
 - 2) K-02; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY ZIEMNE (...),
 - 3) K-03; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY ZBROJARSKIE (...),
 - 4) K-04; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; BETONOWANIE (...),
 - 5) K-05; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; KONSTRUKCJE STALOWE (...),
 - 6) K-06; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; KONSTRUKCJE DREWNIANE (...),
- p) dokumentacja : „SPECYFIKACJE TECHNICZNE; BUDYNEK MUZEALNY O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM W GDAŃSKU ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU WILANEGO W KŁATKACH RYBACKICH (...)”:
- 1) D-02.00.01; ROBOTY ZIEMNE. WYMAGANIA OGÓLNE,
 - 2) D-02.03.01; WYKONANIE NASYPÓW,
 - 3) D-04.04.01; KORYTO WRAZ Z PROFILOWANIEM,
 - 4) D-04.04.01; PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE,
 - 5) D-05.03.05; NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH,
 - 6) D.08.01.01. KRAWKI BETONOWE,
 - 7) D.08.03.01. BETONOWE OBRZĘBY CHODNIKOWE,
 - 8) D.09.01.01 ZIELE DROGOWA,
- q) dokumentacja : „SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ST-SZ – INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE (...);
- r) dokumentacja : „SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ST-SW – INSTALACJA WOD-KANALIZACJA ORAZ P.PO . (...);
- s) dokumentacja : „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.” [dot. SAP – red.],
- t) dokumentacja : „STWORB T-01; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; INSTALOWANIE ALARMÓW WŁAMANIOWYCH,
- u) dokumentacja : „SPECYFIKACJA TECHNICZNA; SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH; CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA (...),
- oraz
- v) decyzja z dnia 16.11.2011 roku Nr – WI-II.7840.458.501.2011.DM zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę /rozbiórki /wykonanie robót budowlanych dla Centralnego Muzeum Morskiego w Gdańsku z siedzibą przy ul. Ołowianka 9-13, dla inwestycji: budowa muzeum Zalewu Wilanego polegająca na rozbudowie istniejącego obiektu, budowie infrastruktury oraz rozbiórce budynku socjalnego, budynku biurowo – magazynowego, wiaty magazynowej na terenie działki nr 538 przy ul. Rybackiej 64 w kłatkach Rybackich (...),
- w) decyzja z dnia 28.11.2013 roku Nr – WI-II.7840.I.428.457.2013.MM zmieniająca decyzję o pozwoleniu na budowę WI-II.7840.458.501.2011.DM wydaną w dniu 16.11.2011 roku dla Centralnego Muzeum

Morskiego w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk dla inwestycji: budowa Muzeum Zalewu Wiślanego polegająca na rozbudowie istniejącego obiektu, budowie infrastruktury oraz rozbiorce budynku socjalnego, budynku biurowo – magazynowego, wiaty magazynowej na terenie działki nr 538, przy ul. Rybackiej 64 w Kwaterach Rybackich (...),

- 2) oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami jest integralnym i obowiązującym w realizacji elementem niniejszej umowy,

§ 4

- 1) Zakres inwestycji obejmuje następujące działania:
- a) budowa budynku muzealnego o funkcji ekspozycyjnej i magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu, w miejscowości Kwatera Rybackie pod adresem: ul. Rybacka 64; 82-110 Sztutowo; dz. nr 538 obręb ewidencyjny 02 – w sposób zgodny z załączoną dokumentacją projektową, wymienioną w § 3 z wyłączeniem:
 - 1) zakresu robót wykonanych w ramach I etapu inwestycji, o których mowa w niej wymienionym punkcie 3,
 - 2) zakresu robót dotyczących dostawy i montażu:
 - a. regałów paletowych w części magazynowej do składowania ciężkich ładunków lub lekkich palet, o konstrukcji stalowej i półkach z płyt wiórowych, łącznej długości 35 m, wysokości 460 cm, głębokości półek 100 cm, rozstawie półek co 60-80 cm, nośności regału min. 100 kg,
 - b. akumulacyjnych pieców dynamicznych o łącznej liczbie 11 szt.,
 - c. na wietlaczach halogenowych ściennych z czujnikiem ruchu - zewnętrzne, szt. 4,
 - d. na wietlaczach halogenowych ściennych z czujnikiem ruchu - zewnętrzne, szt. 2,
 - e. opraw wietlówkowych w obudowie PCV z kloszem – wewnętrzne, szt. 36,
 - b) powiadomienie Energa – Operator S.A. z siedzibą: 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 – oddział w Elblągu, z siedzibą: 82-300 Elbląg, ul. Elektryczna 20 o przystąpieniu do realizacji inwestycji oraz współpraca z ww. instytucją w celu skutecznej realizacji umowy z dnia 09.09.2013 roku o przyłączeniu do Sieci Instalacji Przyłączonej realizowanego budynku,
 - c) wykonanie wiadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - d) montaż przekazanego przez Zamawiającego przewodu elektroenergetycznego WLZ w zrealizowanym w I etapie inwestycji przepływie podziemnym, na odcinku od projektowanego złącza kablowo pomiarowego do projektowanej rozdzielni głównej w realizowanym budynku,
 - e) montaż przekazanego przez Zamawiającego przewodu telekomunikacyjnego w zrealizowanym w I etapie inwestycji przepływie podziemnym oraz po istniejącym budynku, na odcinku od określonych lokalizacji w pom. 01 realizowanego budynku do istniejącego zewnętrznego przyłącza telekomunikacyjnego na siednim budynku,
 - f) montaż przekazanych przez Zamawiającego 4 wpustów deszczowych D 315 na zakończeniach instalacji kanalizacji deszczowej w toku realizacji robót drogowych,
 - g) wykonanie w toku realizacji robót drogowych wewnętrznej linii zasilającej, na odcinku od istniejącego budynku do istniejącego na placu słupa oświetleniowego wraz z podłączeniem tej instalacji z instalacją słupa oświetleniowego,
 - h) przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi wykonanych w ramach zamówienia elektronicznych systemów zabezpieczeń oraz wbudowanych urządzeń wymagających obsługi przez przeszkolonych pracowników Zamawiającego,

- i) zawiadomienie zgodnie z właściwymi przepisami z przepisów szczególnych, organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
 - j) wystąpienie do właściwego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - k) pozyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - l) dostarczenie Zamawiającemu zwróconych przez organ administracji dokumentów stanowiących załączniki do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - m) przekazanie Zamawiającemu:
 - 1) dokumentacji powykonawczej z atestami, badaniami, deklaracjami, certyfikatami oraz innymi typowymi dla tego zakresu dokumentami,
 - 2) oprogramowania, kluczy licencyjnych, licencji do oprogramowania oraz pełnego zestawu kodów do systemów elektronicznych i urządzeń w które zostanie wyposażony budynek (np. SAP i SSMN i innych), gwarantujących nieograniczoną możliwość wykonania czynności serwisowych, naprawczych i kontrolnych celem zapewnienia pełnej funkcjonalności i sprawności tych systemów i urządzeń,
- 3) w związku z realizacją niektórych robót w ramach I etapu inwestycji, wykonaniu nie podlegają określony w dokumentacji wymienionej w § 3 zakres:
- a. rozbiórka budynku magazynowego oraz wiaty,
 - b. demontaż słupa oświetleniowego,
 - c. ogrodzenie stałego wzdłuż granicy zachodniej działki, z paneli aluminiowych / z siatki zgrzewanej,
 - d. roboty ziemne (wykop, wywóz, utylizacja), przygotowawcze pod nowy budynek,
 - e. zagłębienie gruntu pod realizowany budynek,
 - f. roboty ziemne uzbrojenia działki w instalacje zewnętrzne, takie jak: instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa,
 - g. betonowe płyty oddzielenia kanalizacji deszczowej,
 - h. podziemne przepusty dla instalacji branżowej elektrycznej i teletechnicznej,
- Potwierdzenie wykonania robót wymienionych w ww. punkcie 2) stanowi:
- i. dziennik budowy Nr 458-11/2013 wydany dnia 21.08.2013 roku,
 - j. oświadczenie kierownika budowy,
 - k. powykonawcza mapa geodezyjna instalacji podziemnych,
 - l. protokół z badania; wskaźnik zagłębienia „metoda piasku kalibrowanego”,
 - m. protokół z dnia 21.12.2013 roku, z badania i odbioru instalacji wodnej,
 - n. protokół z dnia 22.12.2013 roku, z badania i odbioru kanalizacji deszczowej,
 - o. 21 szt. dokumentacji fotograficznej z toku robót w ramach I etapu inwestycji,

§ 5

- 1) W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu 2 egz. dokumentu pt.: Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Robót i Płatności, uwzględniający wszystkie warunki, utrudnienia i ograniczenia w wykonywaniu robót w miejscu ich prowadzenia, określający odpowiednio do warunków umowy:
 - a) poszczególne części inwestycji,
 - b) terminy wykonania poszczególnych części inwestycji,
 - c) wartości finansowe poszczególnych części inwestycji,
 - d) oczekiwane terminy płatności za ukończone części inwestycji,

- e) określenie części inwestycji, które realizować będą podwykonawcy lub konsorcjanci – o ile wykonawca zamierza wykonywać inwestycje przy udziale innych podmiotów,
- 2) Zamawiający w terminie 3 dni od przekazania Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót i Płatności, zweryfikuje ten dokument pod kątem zgodności z zamówieniem i ofertą. W przypadku braku uwag lub zastrzeżeń zatwierdzi w tym terminie ww. dokument. W przypadku uwag lub zastrzeżeń przekaże te uwagi lub zastrzeżenia Wykonawcy,
- 3) Wykonawca w terminie kolejnych 2 dni od przekazania uwag lub zastrzeżeń opracuje Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Robót i Płatności, uwzględniający uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego, i przekaże go Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- 4) Strony zobowiązują się wzajemnie do osiągnięcia porozumienia w kwestii uzgodnienia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Robót i Płatności,
- 5) W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu 2 egz. kosztorysu wykonawczego w formie kalkulacji szczegółowej, określającego wszystkie roboty oraz ilości i wartości robocizny materiału i sprzętu.

§ 6

- 1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych nastąpi:
 - a) protokolarnie przejście przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu budowy,
 - b) protokolarnie przejście przez Wykonawcę od Zamawiającego kompletu oryginału dokumentacji projektowej wraz z dziennikiem budowy,
 - c) opracowanie przez Wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) opracowanie przez Wykonawcę i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentu: Plan Organizacji Terenu Inwestycji, określający:
 - i) lokalizację ogrodzenia terenu budowy wraz z wskazaniem wjazdu i wyjazdu z terenu budowy,
 - ii) lokalizację i organizację zaplecza budowy,
 - iii) wskazanie umiejscowienia tablicy informacyjnej z danymi na temat inwestycji,
 - e) ogrodzenie i zabezpieczenie przez Wykonawcę terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - f) uzgodnienie z gestorami, dostawcami i odbiorcami mediów warunków dostaw i odbioru mediów w szczególności energii elektrycznej i wody, montaż urządzeń pomiarowych rejestrujących ilości tych mediów oraz uregulowanie należności za użyte media, lub
 - g) uzgodnienie z Zamawiającym warunków udostępnienia i korzystania z mediów dostępnych na terenie nieruchomości, w tym montaż urządzeń pomiarowych rejestrujących ilości tych mediów oraz zasady uregulowania na rzecz Zamawiającego należności za wykorzystane media niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy - zgodnie z zawartymi przez Zamawiającego umowami z poszczególnymi dostawcami,
 - h) zamieszczenie przez Wykonawcę tablicy informacyjnej z danymi na temat inwestycji,
- 2) W toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) prowadzić dokumentację budowy, w szczególności dziennik budowy,
 - b) uczestniczyć w naradach technicznych,
 - c) wykonywać niezbędne badania gwarantujące prawidłowe wykonanie robót,
- 3) Wykonawca własnym staraniem dopełni formalności związanych z zawiadomieniem organów o przystąpieniu do prac,
- 4) Zamawiający na wniosek Wykonawcy wystawi imienne pełnomocnictwo, upoważniające przedstawiciela Wykonawcy do składania dokumentów lub występowania przed organami i instytucjami w sprawach dotyczących opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz zgłoszeń o zakończeniu robót, wystąpienia o uzyskanie

ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie a także uzyskanie i odbiór decyzji pozwalającej na użytkowanie przez Zamawiającego zrealizowanej inwestycji,

§ 7

- 1) Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
 - b) Posiada niezbędną wiedzę, do świadczenia i dysponuje:
 - i. kadrą wykonawczą, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, przygotowanie zawodowe i do świadczenia,
 - ii. potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania niniejszego zamówienia,
 - c) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia:
 - a) w okresie realizacji inwestycji,
 - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rezerwy, na kwotę w wysokości co najmniej 1.300.000,00 zł (słownie zł: jeden milion trzysta tysięcy zł 00/100);
- 3) Wykonawca ma obowiązek po każdym dorazowym przedłożeniu umowy ubezpieczenia lub zawarciu nowej przedłożyć Zamawiającemu kserokopie odpowiednich dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

§ 8

- 1) Do zrealizowania do objętego niniejszą Umową zadania Wykonawca:
 - a) użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń,
 - b) zastosuje wyłącznie dopuszczone do stosowania w budownictwie atestowane, wyroby i materiały budowlane oraz sprawne technicznie urządzenia i sprzęt budowlany,
- 2) Za zgromadzone i przechowywane na terenie budowy materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

§ 9

- 1) Wykonawca będzie wykonywał zamówienie w sposób nieuciśliwy dla dostępczej części wystawienniczo – ekspozycyjnej muzeum a nie objętej inwestycją,
- 2) Wykonywanie zamówienia nie będzie utrudniało, ograniczało, zmieniało warunków i sposobu dotychczasowego użytkowania budynków oraz terenu muzeum w części nieobjętej inwestycją a dostępczej dla zwiedzających,

§ 10

- 1) Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji umowy:
 - a) ze strony Wykonawcy koordynatorem prac i osób odpowiedzialnych za kontakty z Zamawiającym jest:
.....
 - b) ze strony Zamawiającego koordynatorem prac i osób odpowiedzialnych za kontakty z Wykonawcą jest:
.....
- 2) Ze strony Zamawiającego prawidłowo wykonania zamówienia ocenia i nadzorować będą inspektorzy nadzoru inwestorskiego,

- 3) Ze strony wykonawcy pracami w poszczególnych branżach kierować będą osoby wskazane w ofercie przetargowej Wykonawcy,
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób do kierowania robotami w poszczególnych branżach na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, iż typowana przez Wykonawcę osoba spełniałaby stawiane wymagania jak w postępowaniu przetargowym,
- 5) Zamawiający ma prawo odstąpić od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy. Umowa taka winna zawierać stosowne uzasadnienie. Wykonawca zapewnia, że osoba ta w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia opuszcza teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem niniejszej umowy,

§ 11

- 1) Wykonawca powierza / nie powierza* wykonanie części robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 2) Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, tj. wyłącznie przez podwykonawców uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca odpowiada za pracę podwykonawców jak za własną,
- 4) Podwykonawcy muszą zostać zapoznani przez Wykonawcę z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami bezpieczeństwa i wynikającymi z nich ograniczeniami,
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- 6) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 7) Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
 - a) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
- 8) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
- 9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 10) Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,

- 11) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
- 12) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadczony za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł,
- 13) W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
- 14) Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo,
- 15) Przepisy ust. 1 – 10 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,

§ 12

- 1) Zamawiający dokonuje bezpodstępnie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadczony za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 3) Bezpodstępnie zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 4) Przed dokonaniem bezpodstępnie zapłaty Zamawiający jest obowiązany umiarkowanie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpodstępnie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
- 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpodstępnie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sumę kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpodstępnie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty,
- 6) W przypadku dokonania bezpodstępnie zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę nie większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

§ 13

- 1) Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 3, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymogami aktualnych przepisów prawa – w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane, normami, wymogami p.p.o. i bhp,
- 2) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność wykonania inwestycji z dokumentacją wymienioną w § 3, z ustaleniami z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami prawa, – w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane, normami oraz sztuką budowlaną,

§ 14

- 1) W zależności od potrzeb Wykonawcy, Zamawiający przekazuje dodatkowe informacje / wytyczne, które pod względem oczekiwań Wykonawcy uwzględnia w ramach realizowanego zamówienia,
- 2) Informacje / wytyczne mogą zostać przekazane w ustnie lub na piśmie:
 - a) w ramach konsultacji roboczych,
 - b) w toku narad technicznych na budowie,
- 3) W toku realizacji zamówienia Wykonawca:
 - a) na bieżąco bierze udział z Zamawiającym wszelkie wątpliwości i trudności, na które napotka w toku wykonywania inwestycji,
 - b) bierze udział w naradach technicznych,
- 4) Na potrzeby realizacji zamówienia Wykonawca i Zamawiający wspólnie ustalają zasady i terminy obowiązkowych narad technicznych.

§ 15

- 1) W celu wypełnienia obowiązków umownych Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
 - a) 1 egz. dokumentacji określonej w § 3,
 - b) decyzje zatwierdzające dokumentację i udzielające pozwoleń na budowę,
 - c) dziennik budowy,oraz
 - d) udostępnia do zapoznania się i umożliwi skorzystanie z dokumentacji powykonawczej robót wykonanych w etapie I,
 - e) udostępnia do zapoznania się i umożliwi skorzystanie z uzgodnień i opinii wydanych przez organy administracji i właściwe instytucje na rzecz realizacji inwestycji,

§ 16

- 1) Warunki przyjęcia i odbioru inwestycji:
 - a) Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru części inwestycji podlegającej zakryciu, części inwestycji, które uznaje za zakończone i gotowe do odbioru oraz całość ukończonej inwestycji,
 - b) Wykonawca z udziałem Zamawiającego przeprowadzi odbiory zgłaszanych robót podlegających zakryciu,

- c) Wykonawca z udziałem Zamawiającego przeprowadzi odbiory cząści inwestycji które uzna za zakończone,
 - d) Wykonawca z udziałem Zamawiającego przeprowadzi procedurę odbioru końcowego inwestycji, dokonując oceny zgodnie z wykonanych robót z zamówieniem, dokumentacją a także z przepisami prawa,
 - e) Wykonawca, w toku odbioru przed i po zakończeniu inwestycji przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. atesty wszystkich wbudowanych materiałów, gwarancje udzielone przez producentów lub dostawców materiałów i urządzeń, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodnie z i aprobaty techniczne oraz podpisany przez oddelgowanych ze strony Zamawiającego pracowników dokument, potwierdzający przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi wykonanych w ramach zamówienia elektronicznych systemów zabezpieczeń oraz wbudowanych urządzeń wymagających obsługi przez przeszkolonych pracowników Zamawiającego,
 - f) niezależnie od procedury odbioru, Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedłoży do wglądu kopie atestu, udzielone przez producentów lub dostawców materiałów i urządzeń gwarancje, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodnie z i aprobaty techniczne,
 - g) w związku z natychmiastowym obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, Wykonawca posiadający pełnomocnictwo do reprezentacji Zamawiającego, zawiadomi zgodnie z właściwościami wynikającymi z przepisów szczególnych, organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamierze przystąpienia do jego użytkowania,
 - h) w związku z kwalifikacją obiektu budowlanego do kategorii IX, Wykonawca posiadający pełnomocnictwo do reprezentacji Zamawiającego, po zakończeniu inwestycji wystąpi do właściwego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, załączając do wniosku dołączając dokumenty o których mowa w art. 57 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz pozyska na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - i) po zakończeniu postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa do reprezentacji, dostarczy Zamawiającemu zwrócone przez organ dokumenty załączone do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- 2) Dokumentem potwierdzającym wykonanie:
- a) części inwestycji podlegających zakryciu,
 - b) części inwestycji uznanych za zakończone,
 - c) całości inwestycji,
- s protokoły: odbioru końcowego, końcowego, stwierdzające wykonanie robót bez uwag, podpisane przez inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego.

§ 17

- 1) Termin realizacji zamówienia:
 - a) rozpoczęcie: z chwilę podpisania umowy,
 - b) zakończenie do dnia 30.11.2014 roku,

§ 18

- 1) Zgodnie z ofertą, za wykonanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: złotych netto) oraz podatek VAT, w wysokości określonej w właściwych przepisach, obowiązujących w dniu wystawienia faktury,
- 2) adekwatnie do zrealizowanych części umowy dopuszcza się składanie faktur częściowych,

- 3) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1) obejmuje całość wynagrodzenia wykonawcy za realizację zamówienia na rzecz Zamawiającego,
- 4) Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
- 5) Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelność wynikającą z umowy, pod rygorem nieważności.
- 6) Do ostatniej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców, którymi posługiwał się przy wykonywaniu Umowy o niezaleganiu z należnymi im płatnościami za wykonywanie robót opisanych w Umowie. W przypadku, gdy Wykonawca nie posługiwał się podwykonawcami przy wykonywaniu robót opisanych w Umowie, zobowiązany jest dołączyć do ostatniej faktury oświadczenie, że roboty stanowiły przedmiot Umowy wykonany samodzielnie. Dzień dostarczenia powyższych oświadczeń może być uznany jako moment rozpoczęcia biegu terminu płatności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego. Takie działanie nie będzie uważane przez Wykonawcę za opóźnienie w płatności ani nieterminowe wykonanie Umowy przez Zamawiającego.
- 7) Na każde dorozwójne wnioski Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przekaże aktualny list podwykonawców oraz stan rozliczeń z nimi zawierający co najmniej informacje o wynagrodzeniu zapłaconym i pozostałym do zapłaty wraz z terminami płatności oraz z rozbiorem na wymagalne, zafakturowane niewymagalne oraz pozostałe do zafakturowania przez podwykonawców.
- 8) Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez podwykonawcę Robót, spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej tym roszczeniem podwykonawcy, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Wykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nieterminowe wykonanie Umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek podwykonawcy robót wymagalnego wynagrodzenia za wykonane Roboty. W tym zakresie zastosowanie znajdują postanowienia § 12 Umowy.
- 9) W razie konieczności Wykonawca wystawi faktury korygujące potwierdzające zmniejszenie wynagrodzenia

§ 19

- 1) Podstaw wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy są łącznie:
 - a) protokół odbioru stwierdzający wykonanie robót bez uwag, podpisany przez inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego (protokół odbioru częściowego lub końcowego),
 - b) zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a także Zamawiającego wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót,
 - c) wystawiona przez Wykonawcę prac faktura VAT, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 5),
 - d) Oświadczenie podwykonawcy/ów o których mowa w § 18 ust. 6) umowy.
- 2) Płatność faktur dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach. Na fakturach powinien znajdować się numer niniejszej umowy. Do każdej faktury Wykonawca dołącza dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty podwykonawcom,
- 3) Termin płatności faktury Wykonawcy ustalony jest do 30 dni od daty prawidłowego doręczenia jej Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 5),
- 4) Za termin płatności wynagrodzenia Strona uznaje moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,
- 5) Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe,

§ 20

- 1) Prawidłowe dorczenie faktury Wykonawcy, stanowi dorczenie tego dokumentu do siedziby Zamawiającego wraz z:
 - a) protokołem odbioru, stwierdzającym wykonanie robót bez uwag uzasadniających odmów dokonania odbioru przez Zamawiającego, podpisanym przez inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego (protokół odbioru czciowego, końcowego),
 - b) zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a także Zamawiającego wykaz wykonanych robót oraz ich wartość,
 - c) 2. W przypadku niedorczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, termin zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 19 umowy nie rozpoczyna biegu.

§ 21

- 1) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że zamówienie zrealizuje zgodnie z postanowieniami umowy oraz innymi informacjami, do których odnosi się umowa lub które w terminie późniejszym będą dostarczone przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca gwarantuje, że zamówienie będzie wykonane prawidłowo i będzie nadawać się do użycia zgodnie z przeznaczeniem, będzie wolne od wad i usterek, wykonane zostanie zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,
- 3) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały i urządzenia jakie zostaną użyte do wykonania zamówienia będą nowe, w pełni sprawne, zgodne z postanowieniami umowy i będą nadawały się do użycia zgodnie z przeznaczeniem,
- 4) W przypadku, gdy w okresie gwarancyjnym wystąpi jakakolwiek usterka w robotach, materiałach lub urządzeniach, Wykonawca po otrzymaniu pisemnego powiadomienia o wystąpieniu usterki, bezzwłocznie podejmie czynności zapewniające materiały, urządzenia oraz wykonanie robót i usunięcie usterki, doprowadzając przedmiot umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążenia Zamawiającego dodatkowymi kosztami,
- 5) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jako części z elementów przedmiotu umowy,
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jako części za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanego zamówienia,
- 7) Okres gwarancji jako części wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego zamówienia,
- 8) Niniejsza umowa może stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
- 9) bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zamówienia stwierdzającego brak wad i usterek w realizacji przedmiotu zamówienia,
- 10) W przypadku, gdy w ramach zobowiązań gwarancyjnych Wykonawca usuwa wady robót lub dostarcza i wymienia materiały i urządzenia na nowe, wolne od wad, wówczas okres gwarancji biegnie na nowo od daty zakończenia tych robót oraz montażu materiałów i urządzeń w budynku,
- 11) W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w zamówieniu, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) dania usunięcia wady w wykonanej części zamówienia,
 - b) w przypadku, gdy dany element wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia był już dwukrotnie poddawany naprawom w ramach gwarancji, wówczas uprawnione jest danie wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad,
 - c) dania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,

- d) dania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad i oraz wymiany materiałów i urządzeń a wolne od wad w wysokości 100,00 zł za każdą dzień opóźnienia,
 - e) dania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad, wymiany materiałów i urządzeń na wolne od wad w wysokości 100,00 zł za każdą dzień opóźnienia w stosunku do obowiązujących w niniejszej umowie terminów napraw lub usuwania wad,
 - f) dania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad i wymiany materiałów oraz urządzeń na nowe i wolne od wad w wysokości przewidywanej ustalone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych,
- 12) Wykonawca w szczególności udziela Zamawiającemu gwarancji jako takiej w zakresie prac projektowych, będących przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie zgodności dokumentacji z umową, zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa, kompletności dokumentacji, zgodnie z celem zawartym w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jako takiej za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczny wykonywanego przedmiotu umowy,
- 13) dla zainstalowanych w ramach zamówienia urządzeń obowiązującej odrębnej gwarancje producentów,
- 14) niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jako takiej, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu reklamacji za wady przedmiotu Umowy,
- 15) uprawnienia Zamawiającego z tytułu reklamacji za wady każdego z elementów składających się na przedmiot zamówienia wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,

§ 22

- 1) W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie nie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w trybie:
- a) zwykłym,
 - b) awaryjnym,
- 2) w trybie zwykłym, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia Zamawiającego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty przystąpienia do ich usuwania. Jeżeli charakter wady uniemożliwia jej usunięcie we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający po zasięgnięciu opinii Wykonawcy może wyznaczyć inny odpowiedni termin,
- 3) Wykonawca zostanie powiadomiony o konieczności usunięcia wady w trybie awaryjnym w ciągu 12 godzin od chwili zaistnienia zdarzenia,
- 4) tryb awaryjny wymaga usunięcia wady przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin od doręczenia zawiadomienia Zamawiającego,
- 5) Decyzja o zastosowaniu trybu awaryjnego zastrzeżona jest do wyłącznej decyzji Zamawiającego,
- 6) usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad,
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w corocznych przeglądach obiektu w czasie trwania okresu gwarancji. Strony ustalają, że przeglądy poszczególnych części przedmiotu umowy będą odbywały się nie rzadziej niż co 12 miesięcy,
- 8) O terminach przeglądów obiektu Zamawiający będzie informował Wykonawcę za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub pisemnie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem,

§ 23

- 1) W zakresie spraw związanych z gwarancją oraz r kójmi , Strony ustalają komunikację za pomocą telefaksu. Dopuszczalna jest również forma pisemna,
- 2) Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
[adres Wykonawcy, nr faksu]
- 3) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Narodowe Muzeum Morskie
ul. Ołowianka 9-13
80-751 Gdańsk
Faks: 058 301 84 53
- 4) O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązujące się informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję skierowaną na adres oraz numer telefaksu wskazany przez stronę w niniejszej umowie,

§ 24

- 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi wartość 10% kwoty umownej brutto, co stanowi kwotęzł (słownie:zł),
- 2) form zabezpieczenia jest:
- 3) w przypadku należytego wykonania zamówienia, w terminie 30 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, na zasadach określonych w niniejszej umowie, Zamawiający zwolni 70% zabezpieczenia,
- 4) Zamawiający zwolni 30 % zabezpieczenia w ciągu 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji o której mowa w § 24,
- 5) w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji, Zamawiający i Wykonawca dokonają przeglądu wykonanych robót. W przypadku stwierdzenia usterek, uszkodzeń czy utraty sprawności, w ciągu 14 dni Wykonawca dokonuje stosownych napraw, co kwalifikuje się do robót w ramach udzielonej gwarancji jako ci,
- 6) warunkiem wykonania robót naprawczych w ramach udzielonej gwarancji jako ci jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji,
- 7) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia na inną zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jego treść do akceptacji. W przypadku gdy zabezpieczenie wnoszone będzie w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, winna ona być w szczególności nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego,

§ 25

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umowne:
 - a) 1% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 18 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia - w stosunku do terminu określonego w § 17 ust. 1,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca: w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 18 ust. 1,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca: w wysokości 20% wartości całego przedmiotu umowy brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 18 ust. 1,
 - d) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kar umowne w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu

okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający za wyjątkiem sytuacji określonej w § 28 ust. 2,

- e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
- f) nieprzedłożenia po wiadomości zgodnej z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 13), w wysokości 5 000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek.
- h) Nieprzedłożenia oświadczenia podwykonawcy o którym mowa w § 19 ust. 1 lit. d) w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek.

§ 26

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności,
- 2) Kary umowne, o których mowa w § 25 b) d) płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty,
- 3) Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 27

- a) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;
- b) w przypadku, gdy zmianę uzasadnia brak możliwości zamówienia i zastosowania określonych urządzeń lub rozwiązań zgodnie z dokumentacją projektową wskutek wycofania z obrotu lub ograniczonej dostępności na rynku do określonych materiałów i sprzętu; zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;
- c) w przypadku wprowadzenia podwykonawcy robót lub zmiany podwykonawcy robót, jeżeli Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o zmianie podwykonawcy. Akceptacja zmiany podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej,
- d) w przypadku, gdy w toku realizacji zamówienia:
 - 1) nastąpi zmiana warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, w konsekwencji czego powstaną dodatkowe wymagania w stosunku do zakresu i sposobu realizacji zamówienia,
 - 2) nastąpi konieczność nowych / dodatkowych uzgodnień z organami administracji lub z właściwymi instytucjami,
 - 3) organy administracji i właściwe instytucje zgłoszą oczekiwanie wykonania w zamówieniu określonych czynności,
 - 4) nastąpi konieczność wprowadzenia zmiany w dokumentacji projektowej ze względu na konieczność uzyskania pozytywnych stanowisk i decyzji administracyjnych organów i instytucji,
- e) w przypadku, gdy czynności organów administracji lub właściwych instytucji spowodują konieczność zmiany

zamówienia,

- f) w przypadku, gdy w konsekwencji działania organów lub władz publicznych instytucji, nie będzie możliwe dotrzymanie terminu zakończenia inwestycji, przeprowadzenia procedury zgłoszenia informacji o zakończeniu inwestycji oraz uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu decyzji pozwalającej na użytkowanie budynku,
- g) w przypadku, gdy zaistnieją niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy czynniki uniemożliwiający lub ograniczający skuteczność realizacji zamówienia w terminie i na zasadach ustalonych w umowie, takie jak:
 - 1) opóźnienia, brak dostaw oraz wszelkie inne ograniczenia w możliwości nabywania oraz dostawy materiałów, sprzętu oraz wywozów z placu budowy,
 - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne i efekty działania sił natury, wywołujące przestoje w robotach, zniszczenia w wykonanych robotach lub utrudniające procesy technologiczne lub procesy montażowe,
 - 3) kontrole budowy, wstrzymanie robót przez organy administracji i władze publiczne instytucje,
- h) w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT i w efekcie kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów określającej wysokość stawki podatku VAT,
- i) w przypadku ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych,
- j) zmiana, której wprowadzenie spowoduje obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu zamówienia, a także obniżenie kosztu utrzymania lub użytkowania budynku,
- k) w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia lub rezygnacji z części robót (roboty zaniechane) z przyczyn, których nie przewidywano w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane,
- l) w przypadku zmiany w efekcie propozycji Wykonawcy, dotyczącej zmiany elementów zamówienia / dokumentacji, której efektem będzie usprawnienie funkcjonowania inwestycji po jej realizacji,
- m) w przypadku propozycji Wykonawcy, dotyczącej zmiany w zamówieniu / dokumentacji, które ocenione zostaną przez Zamawiającego za gwarantujące ten sam skutek, efekt, jakość, sprawność, parametry użytkowe lub równowagę w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji Zamawiającego,
- n) w przypadkach zdarzeń wywołanych czynnikami niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań, co może dotyczyć zmiany terminu, zakresu, kwoty zamówienia,
- o) zmiana terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wprowadzenia korekty dokumentacji projektowej, skutkującej wykonaniem dodatkowych czynności przez Wykonawcę,
- p) w przypadku, gdy zaistnieje konieczność zmian realizacji inwestycji z powodu utrudnień i ograniczeń wywołanych przez prowadzenie w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji innych projektów, inwestycji, ograniczeń i utrudnień wynikających z działań innych podmiotów,
- q) zmiana w realizacji zamówienia z uwagi na konieczność wykonania przez Wykonawcę, w ramach odrębnych umów, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, od których uzależnione jest prawidłowe wykonanie Umowy,
- r) w przypadku, gdy propozycja zmiany jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- s) zmiana terminu zakończenia realizacji zamówienia z uwagi na konieczność wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót, oraz określenie warunków zmian w następujący sposób:

- t) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
- 2) Wszystkie powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody,

§ 28

- 1) Propozycja zmian przez Wykonawcę w toku realizacji zamówienia, wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji projektowej, przedłożenia Zamawiającemu celem dokonania oceny pod kątem zgodności z zamówieniem oraz akceptacji w formie zmiany Umowy,
- 2) W przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę zmiany w toku realizacji zamówienia zostaną uznane przez Zamawiającego za zgodne z zamówieniem oraz dopuszczona zostanie możliwość zmiany Umowy w tym zakresie a zmiana wymagałaby uzyskania dodatkowych uzgodnień organów administracji oraz właściwych instytucji a także zamiennego pozwolenia na budowę, wówczas obowiązkiem uzyskania dodatkowych uzgodnień organów administracji oraz właściwych instytucji a także uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę stanowi obowiązek Wykonawcy,
- 3) Sporządzenie właściwej dokumentacji projektowej określającej proponowane przez Wykonawcę zmiany w stosunku do zamówienia, stanowi koszt Wykonawcy,
- 4) w zależności od problematyki i zakresu propozycji zmian, za właściwą dokumentację projektową o której mowa w niniejszym paragrafie określają proponowane przez Wykonawcę zmiany uznaje się dokumentację tak jak:
 - a) pojedyncze rysunki wykonawcze, techniczne lub warsztatowe,
 - b) karty katalogowe certyfikowanych urządzeń i materiałów, deklaracje zgodności, atesty,
 - c) projekt techniczny,
 - d) projekt budowlany,
 - e) projekt wykonawczy,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 5) Akceptacja Zamawiającego dla proponowanych przez Wykonawcę zmian oraz wykonanie właściwej dokumentacji projektowej wywołuje obowiązek przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu oraz skutkuje przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do tego Dzieła. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu wskazanym w § 17,
- 6) Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będąc mu przysługujące wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (zwanej w niniejszym paragrafie „Dziełem”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, rysunki, zdjęcia, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, i będą stanowiły utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z późn. zm.) (Prawa Autorskie). Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy,
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawni się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawi wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na danie Zamawiającego – złoży publicznie oświadczenie stosownej treści,

- 8) Z chwil przekazania Dzieła Zamawiaj cemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 17, Wykonawca przenosi na Zamawiaj cego cało autorskich praw maj tkowych i praw pokrewnych do Dzieła wraz z wył czynnym prawem zezwalania na wykonywanie zale nego prawa autorskiego przez czas nieokre lony. W celu unikni cia wszelkich w tpiwo ci Strony wyra nie postanawiaj , i powy sze zobowi zanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodz ych w skład Dzieła zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu,
- 9) Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4 nast puje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji:
 - a) utrwalania jak kolwiek technik , w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na ta mie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
 - b) zwielokrotniania jak kolwiek technik , w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na ta mie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
 - c) wprowadzania do obrotu,
 - d) wprowadzania do pam i komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - e) publicznego udost pniania dzieła w taki sposób, aby ka dy mógł mie do niego dost p w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udost pniania w Internecie i Intranecie),
 - f) publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania,
 - g) wystawiania,
 - h) wy wietlania,
 - i) u yczania i/lub najmu,
 - j) dzier awy,
 - k) nadawania za pomoc wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacj naziemn ,
 - l) nadawania za po rednictwem satelity,
 - m) równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) Dzieła,
 - n) wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym w cało ci lub w cz ci według uznania Zamawiaj cego,
 - o) wykorzystania Dzieła równie w innym ani eli wskazany w niniejszej umowie procesie inwestycyjnym, według uznania Zamawiaj cego.
 - p) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiaj cego,
- 10) W przypadku zaistnienia konieczno ci rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznanne w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odr bnej Umowie ureguluj warunki przeniesienia autorskich praw maj tkowych na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiaj cemu b dzie przysługiwało prawo pierwsze stwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji,
- 11) Przeniesienie autorskich praw maj tkowych do Dzieła, o których mowa w ust. 4 i 5, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi si zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych pa stw,
- 12) Wykonawca upowa nia Zamawiaj cego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególno ci do:
 - a) decydowania o nienaruszalno ci tre ci i formy Dzieła,
 - b) decydowania o pierwszym udost pnieniu Dzieła publiczno ci,
 - c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła,
- 13) Wykonawca zobowi zuje si , e autor nie b dzie wykonywał w stosunku do Zamawiaj cego swych autorskich praw osobistych,
- 14) Z chwil dostarczenia Zamawiaj cemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiaj cego własno egzemplarzy (no ników materialnych), na których utrwalono to Dzieło,

- 15) Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych,
- 16) Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów dokumentacji projektowej,
- 17) Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania Dzieła niekrotnie i w dowolnych lokalizacjach,
- 18) Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/ oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik,
- 19) Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust. 9,
- 20) Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron WWW, baz danych),
- 21) Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do tworzenia utworów zależnych,

§ 29

- 1) Zamawiający zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnych okoliczności pozwalających uznać, iż wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach,
- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy nie przystąpi do realizacji zamówienia,
 - b) Wykonawca opóźni realizację inwestycji o 14 dni w stosunku do warunków oraz terminów zawartych w uzgodnionym z Zamawiającym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Robót i Płatności, o którym mowa w § 5 Umowy, uwzględniając wszystkie warunki, utrudnienia i ograniczenia w wykonywaniu robót w miejscu ich prowadzenia,
 - c) Zamawiający stwierdzi przestój w realizacji inwestycji dłuższy niż 14 dni w realizacji robót, w stosunku do warunków oraz terminów zawartych w uzgodnionym z Zamawiającym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Robót i Płatności, o którym mowa w § 5 Umowy uwzględniając wszystkie warunki, utrudnienia i ograniczenia w wykonywaniu robót w miejscu ich prowadzenia,
- 3) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż do dnia realizacji całości zamówienia.
- 4) W przypadku określonym w ww. punkcie 2, Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów za wykonane roboty,
- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 5 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
- 6) W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcy przysługuje także należna za zakres robót fizycznie wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie ustalonej inwentaryzacji oraz danych z kosztorysu o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy,

- 7) Kosztorys przygotowany przez Wykonawcę podlega weryfikacji, sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektorów nadzoru i Zamawiającego,
- 8) Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,

§ 30

- 1) Wykonawca i Zamawiający mogą rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy zaistnieją nowe i nieprzewidziane przed podpisaniem umowy okoliczności, takie jak:
 - a) zmiana przepisów mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) niezależna od Zamawiającego decyzja Organizatora Muzeum w sprawach finansowych,
 - c) odkrycie w toku realizacji zamówienia faktów, których ujawnienie komisyjnie zostanie ocenione jako znacząco zmieniające w całości lub części istotę zamówienia określonego w dokumentacji wymienionej w § 3 Umowy,
- 2) w sytuacji jak w ww. punkcie 1), Wykonawcy przysługują w tym zakresie roboty fizycznie wykonane do czasu nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy:
 - a) wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy,
 - b) kosztorys wykonawcy podlega weryfikacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego,
- 3) Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) nie spełnienia wymogu przedstawienia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 7.
- 4) w przypadku wypowiedzenia Umowy, w ciągu 7 dni od daty doręczenia oświadczenia odpowiednio o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym lub o wypowiedzeniu Umowy, Wykonawca sporządza, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy.
- 5) wypowiedzenie umowy oraz jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 31

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 32

Strony ustalają, iż do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku braku porozumienia do rozstrzygnięcia sporów między stronami jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 33

W sprawach nie uregulowanych niniejsz umow stosuje si odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówie publicznym, Kodeksu Cywilnego oraz inne stosowne przepisy.

§ 34

- 1) Integraln cz niniejszej umowy stanowi nast puj ce dokumenty:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP/27-06/PN/2014,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia roku,
 - c) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - d) dokumentacje oraz dokumenty wyszczególnione na zał czniku nr 6. dokumentacja oraz dokumenty do etapu II inwestycji,
 - e) pełnomocnictwo do reprezentacji Zamawiaj cego,
- 2) Umowa została sporz dzona w dwóch jednobrzmi cych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiaj cego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJ CY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 6. DOKUMENTACJA ORAZ DOKUMENTY DO ETAPU II INWESTYCJI

1) Dokumentacja:

- a) „(...) TOM 1; OPRACOWANIE; PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU: BUDOWA MUZEUM ZALEWU W LANEGO POLEGAJĄCA NA ROZBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU, BUDOWIE INFRASTRUKTURY ORAZ ROZBIÓRCIE BUDYNKU SOCJALNEGO, BUDYNKU BIUROWO – MAGAZYNOWEGO, WIATY MAGAZYNOWEJ NA TERENIE DZIAŁKI NR 538, PRZY UL. RYBACKIEJ 64 W KŁASZCZAKACH RYBACKICH. DECYZJA NR WM-II.7840.458.501.2011.DM, Z DNIA 16.11.2011; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNYM UKŁADEM DROGOWYM I OGRODZENIEM CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWOŚCI KŁASZCZAKI RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRANŻA: ARCHITEKTURA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE, ELEKTRYCZNE; ADRES INWESTYCJI: KŁASZCZAKI RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO; DZIAŁKA NR 538 OBR. B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDAŃSKU, UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDAŃSK; (...) DATA: WRZESIEŃ 2013” autor: mgr inż. arch. Tomasz Bobras, inż. Sebastian Widomski, mgr inż. Michał Stepnowski,
- b) „(...) TOM 2; OPRACOWANIE; PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU: BUDOWA MUZEUM ZALEWU W LANEGO POLEGAJĄCA NA ROZBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU, BUDOWIE INFRASTRUKTURY ORAZ ROZBIÓRCIE BUDYNKU SOCJALNEGO, BUDYNKU BIUROWO – MAGAZYNOWEGO, WIATY MAGAZYNOWEJ NA TERENIE DZIAŁKI NR 538, PRZY UL. RYBACKIEJ 64 W KŁASZCZAKACH RYBACKICH. DECYZJA NR WM-II.7840.458.501.2011.DM, Z DNIA 16.11.2011; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ WRAZ Z WEWNĘTRZNYM UKŁADEM DROGOWYM I OGRODZENIEM CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWOŚCI KŁASZCZAKI RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, DROGI, INSTALACJE SANITARNE, ELEKTRYCZNE, TELETECHNICZNE; ADRES INWESTYCJI: KŁASZCZAKI RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO; DZIAŁKA NR 538 OBR. B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDAŃSKU, UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDAŃSK; (...) DATA: WRZESIEŃ 2013” autor: mgr inż. arch. Tomasz Bobras, mgr inż. Krystian Balcerowicz, inż. Sebastian Widomski, mgr inż. Michał Stepnowski, mgr inż. Beatrycze Michalska,
- c) „(...) OPRACOWANIE; PROJEKT BUDOWLANY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWOŚCI KŁASZCZAKI RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRANŻA: TELETECHNICZNA – ZABEZPIECZENIA – SSMN, CCTV; ADRES INWESTYCJI: KŁASZCZAKI RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO; DZIAŁKA NR 538 OBR. B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDAŃSKU; UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDAŃSK (...) DATA: WRZESIEŃ 2013” autor: Michał Nowaczek,
- d) „(...) OPRACOWANIE; PROJEKT WYKONAWCZY SYSTEMU SYGNALIZACJI PO ARU; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWOŚCI KŁASZCZAKI RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRANŻA: OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA – SYSTEMY SYGNALIZACJI PO ARU; ADRES INWESTYCJI: KŁASZCZAKI RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110

- SZTUTOWO; DZIAŁKA NR 538 OBR B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU; UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK (...) DATA: WRZESIE 2013' autor: Michał Nowaczek, mgr in . Michał Stepnowski, mgr in . Dorian led ,
- e) „(...) INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK; PROJEKT: TOM I – POSADOMENIE, DREWNO; BUDYNEK MUZEALNY O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W K TACH RYBACKICH; ADRES: K TY RYBACKIE, 82-100 SZTUTOWO UL. RYBACKA 64, DZIAŁKA NR 538, OBR B 02; BRAN A: KONSTRUKCJA; STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY; (...) DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2013' autor: in . Krystian Balcerowicz,
- f) „(...) INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK; PROJEKT: TOM II – KONSTRUKCJA STALOWA; BUDYNEK MUZEALNY O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W K TACH RYBACKICH; ADRES: K TY RYBACKIE, 82-100 SZTUTOWO UL. RYBACKA 64, DZIAŁKA NR 538, OBR B 02; BRAN A: KONSTRUKCJA; STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY; (...) DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2013' autor: in . Krystian Balcerowicz,
- g) „(...) OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ WRAZ Z WEWN TRZNYM UKŁADEM DROGOWYM I OGRODZENIEM CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRAN A: ARCHITEKTURA, OCHRONA PRZECIWPO AROWA – OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I P.PO .; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO; DZIAŁKA NR 538 OBR B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU, UL. OŁOWIANKA 9-13; 80-751 GDA SK (...) DATA: WRZESIE 2013' autor: mgr in . arch. Tomasz Bobras, mgr in . arch. Jacek kolaska, mgr in . arch. Agnieszka Kusto, mgr in . Dorian led ,
- h) „OBIEKT: BUDYNEK MUZEALNY O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM W GDA SKU ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W K TACH RYBACKICH, UL. RYBACKA 64, DZ NR 538, OBR. EW. 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL. OŁOWIANKA 9-13; 80-751 GDA SK; PROJEKT WYKONAWCZY; PROJEKT / BRAN A: DROGI (...) GDA SK, LISTOPAD 2013 R.” autor: mgr in . Beatrycze Krewan-Michalska,
- i) „OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRAN A: INSTALACJE SANITARNE: - INSTALACJA WOD – KAN; INSTALACJA PPO ., - ZAOPATRZENIE DLA C.O.; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO DZIAŁKA NR 538 OBR B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK (...) DATA: LISTOPAD 2013' autor: in . Sebastian Widomski,
- j) „OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPozyCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWO CI K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRAN A: INSTALACJE SANITARNE: - ZEWN TRZNA INSTALACJA WODOCI GOWA; - ZEWN TRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, - ZEWN TRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ; ADRES INWESTYCJI: K TY RYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO DZIAŁKA NR 538 OBR B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK (...) DATA: LISTOPAD 2013' autor: in . Sebastian Widomski,

- k) „(...) OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ WRAZ Z WEWN. TRZYMNYM UKŁADEM DROGOWYM I OGRODZENIEM CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWOŚCI KTYRYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE; ADRES INWESTYCJI: KTYRYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO DZIAŁKA NR 538 OBR. B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDAŃSKU, UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDAŃSK (...) DATA: WRZESIEŃ 2013” autor: inż. Edward Domański,
- l) „(...) OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWOŚCI KTYRYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRANŻA: OCHRONA PRZECIWPÓAROWA – SYSTEMY SYGNALIZACJI POARU; ADRES INWESTYCJI: KTYRYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO DZIAŁKA NR 538 OBR. B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDAŃSKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDAŃSK (...) DATA: LISTOPAD 2013” autor: Michał Nowaczek, Dorain led, mgr inż. Michał Stepnowski,
- m) „(...) OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY; INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWOŚCI KTYRYBACKIE, UL. RYBACKA 64; BRANŻA: TELETECHNICZNA – ZABEZPIECZENIA – SSWIN, CCTV; ADRES INWESTYCJI: KTYRYBACKIE, UL. RYBACKA 64, 82-110 SZTUTOWO DZIAŁKA NR 538 OBR. B EVIDENCYJNY 02; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE UL. OŁOWIANKA 9-13; 80-751 GDAŃSK (...) DATA: WRZESIEŃ 2013” autor: Michał Nowaczek,
- n) „SPECYFIKACJA TECHNICZNA; SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH; CZĘŚĆ 1; CZĘŚĆ BUDOWANA; NAZWA ZAMAWIANEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO: BUDOWA BUDYNKU MUZEALNEGO O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDAŃSKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU W LANEGO W MIEJSCOWOŚCI KTYRYBACKIE, UL. RYBACKA 64; INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDAŃSKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDAŃSK (...):”
- 1) STWMORB-00 WYMAGANIA OGÓLNE,
 - 2) STWMORB B-01; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY HYDROIZOLACYJNE (...),
 - 3) STWMORB B-02; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; POSADZKA PRZEMYSŁOWA (...),
 - 4) STWMORB B-03; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY ELEWACYJNE (...),
 - 5) STWMORB B-04; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; POKRYCIA DACHOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE (...),
 - 6) STWMORB B-05; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; CIANKI DZIAŁOWE GIPSOWO – KARTONOWE (...),
 - 7) STWMORB B-06; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; SUFITY PODMIESZANE GIPSOWO - KARTONOWE (...),
 - 8) STWMORB B-07; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; PŁYTKI CERAMICZNE (...),
 - 9) STWMORB B-08; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY MALARSKIE (...),
 - 10) STWMORB B-09; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA, BRAMY GARAROWE (...),

- o) „(...) INWESTOR: CENTRALNE MUZEUM MORSKIE W GDA SKU UL. OŁOWIANKA 9-13, 80-751 GDA SK; PROJEKT: BUDYNEK MUZEALNY O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM MORSKIEGO W GDA SKU – ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU WŁANEGO W K TACH RYBACKICH; ADRES: K TY RYBACKIE, 82-110 SZTUTOWO UL. RYBACKA 64, DZIAŁKA NR 538, OBR B 02; BRAN A: KONSTRUKCJA; STADIUM: SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE (...) LISTOPAD 2013”:
- 1) K-01; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (...),
 - 2) K-02; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY ZIEMNE (...),
 - 3) K-03; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ROBOTY ZBROJARSKIE (...),
 - 4) K-04; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; BETONOWANIE (...),
 - 5) K-05; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; KONSTRUKCJE STALOWE (...),
 - 6) K-06; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; KONSTRUKCJE DREWNIANE (...),
- p) „SPECYFIKACJE TECHNICZNE; BUDYNEK MUZEALNY O FUNKCJI EKSPOZYCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ CENTRALNEGO MUZEUM W GDA SKU ODDZIAŁ MUZEUM ZALEWU WŁANEGO W K TACH RYBACKICH (...)”:
- 1) D-02.00.01; ROBOTY ZIEMNE. WYMAGANIA OGÓLNE,
 - 2) D-02.03.01; WYKONANIE NASYPÓW,
 - 3) D-04.04.01; KORYTO WRAZ Z PROFILOWANIEM,
 - 4) D-04.04.01; POBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE,
 - 5) D-05.03.05; NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH,
 - 6) D.08.01.01. KRAW NIKI BETONOWE,
 - 7) D-08.02.02 CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ,
 - 8) D.08.03.01. BETONOWE OBRZE A CHODNIKOWE,
 - 9) D.09.01.01 ZIELE DROGOWA,
- q) „SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ST-SZ – INSTALACJE SANITARNE ZEWN TRZNE (...);
- r) „SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; ST-S/W – INSTALACJA WOD-KAN ORAZ P.PO . (...);
- s) „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.” [dot. SAP – red.],
- t) „STWORB T-01; SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA; INSTALOWANIE ALARMÓW WŁAMANIOWYCH,
- u) „SPECYFIKACJA TECHNICZNA; SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH; CZ ELEKTRYCZNA (...),
- 2) dokumenty:
- a) decyzja z dnia 16.11.2011 roku Nr – VI-II.7840.458.501.2011.DM zatwierdzaj ca projekt budowlany i udzielaj ca pozwolenia na budow /rozbiórk /wykonanie robót budowlanych dla Centralnego Muzeum Morskiego w Gda sku z siedzib przy ul. Ołowianka 9-13, dla inwestycji: budowa muzeum Zalewu Włanego polegaj ca na rozbudowie istniej cego obiektu, budowie infrastruktury oraz rozbiórcie budynku socjalnego, budynku biurowo – magazynowego, wiaty magazynowej na terenie działki nr 538 przy ul. Rybackiej 64 w k tach Rybackich (...),
 - b) decyzja z dnia 28.11.2013 roku Nr – VI-II.7840.I.428.457.2013.MM zmieniaj ca decyzj o pozwoleniu na budow VI-II.7840.458.501.2011.DM wydan w dniu 16.11.2011 roku dla Centralnego Muzeum Morskiego w Gda sku, ul. Ołowianka 9-13,80-751 Gda sk dla inwestycji: budowa Muzeum Zalewu Włanego polegaj ca na rozbudowie istniej cego obiektu, budowie infrastruktury oraz rozbiórcie budynku socjalnego, budynku biurowo – magazynowego, wiaty magazynowej na terenie działki nr 538, przy ul. Rybackiej 64 w K tach Rybackich (...),

- c) opinia z dnia 26.11.2013 roku Nr NIMOZ-DMITO/4011-87/13(30/20) Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej z zakresu SSP, SSMIN oraz CCTV (...),
 - d) postanowienie z dnia 25.11.2013 roku Nr ZN.5151.172.2013.KK Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgadniająca dokumentację budowlaną zamienną dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku muzeum (...),
 - e) postanowienie z dnia 29.10.2013 roku Nr AB.670.5.11.2013.S Starosty Nowodworskiego, uzgadniająca rozwiązania projektowe inwestycji polegającej na budowie budynku muzealnego (...) w zakresie linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - f) opinia z dnia 25.10.2013 roku Nr ZUD-206/2013 Starostwa Powiatowego Koordynacji Uzgadniania Dokumentacji – uzgodnienie budynku muzealnego, wraz z załącznikiem graficznym,
 - g) uzgodnienie na załącznik graficzny z dnia 18.10.2013 roku Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych (...) dotycząca uwzględnienia ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych i kulturowych (...),
 - h) uzgodnienie na załącznik graficzny z dnia 18.10.2013 roku Nr IR.6740.78-1.2013 Wójta Gminy Sztutowo, w zakresie lokalizacji i budowy kanalizacji deszczowej,
 - i) opinia z dnia 16.10.2013 roku Nr EOP-24MMD-000016-2013 Energa – Operator S.A. dotycząca projektu WLZ do zasilania budynku (...) wraz z uzgodnieniem z dnia 14.10.2013 roku Nr 567/13 w zakresie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną (...),
 - j) uzgodnienie na załącznik graficzny z dnia 11.10.2013 roku Nr 40/10/2013 Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o., dotycząca urządzeń kanalizacyjnych,
 - k) opinia z dnia 12.09.2013 roku Nr OD.7210.1.2013 Wójta Gminy Sztutowo, w sprawie określenia statusu drogi w siedzibie Muzeum (...),
 - l) opinia z dnia 09.09.2013 roku Energa – Operator S.A., dotycząca umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr 13/R22/R01231 dla obiektu użytku publicznego (...), wraz z umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej z dnia 09.09.2013 roku,
 - m) opinia z dnia 18.08.2013 roku Nr BKOP/KOI/70-90/2013/ks Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku dotycząca realizacji projektu budowy budynku muzeum (...),
 - n) warunki techniczne z dnia 24.06.2013 roku Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o., przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wraz z załącznikiem graficznym,
 - o) opinia z dnia 21.05.2013 roku nr INZ 1.2.-ES-70023-20/13 Urzędu Morskiego w Gdyni dotycząca zaopiniowania projektu zagospodarowania terenu dla budynku muzealnego o funkcji ekspozycyjnej i magazynowej (...),
 - p) opinia z dnia 20.05.2013 roku Nr IR.5.2013 Wójta Gminy Sztutowo akceptująca koncepcję budowy oraz planowanej inwestycji (...),
 - q) warunki techniczne z dnia 17.05.2013 roku Nr 62/W/2013 Centralnego Wodociągu ulawskiego Sp. z o.o. dostawy wody,
 - r) warunki techniczne z dnia 23.04.2012 roku Wójta Gminy Sztutowo dotycząca odprowadzenia wód deszczowych (...),
 - s) opinia z dnia 26.04.2013 roku Nr ZN.5152.144.2013.KK Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – uzgodnienie koncepcji architektonicznej dla inwestycji polegającej na budowie budynku muzealnego (...),
- 3) inne:
- a) dziennik budowy Nr 458-11/2013 wydany dnia 21.08.2013 roku,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, realizującego I etap inwestycji,

- c) powykonawcza mapa geodezyjna instalacji podziemnych,
- d) protokół z badania; wskazanie zagrożeń „metoda piasku kalibrowanego”,
- e) protokół z dnia 21.12.2013 roku, z badania i odbioru instalacji wodnej,
- f) protokół z dnia 22.12.2013 roku, z badania i odbioru kanalizacji deszczowej,
- g) 21 szt. dokumentacji fotograficznej z toku robót w ramach I etapu inwestycji,
- h) opinia geotechniczna Biura Usług Geologicznych Geoprofil (..) z dokumentacją badań podłoża gruntowego na dz. nr 538 przy ul. Rybackiej 64 w Kuchach Rybackich,

ZP/27-06/PN/2014

Załącznik nr 7. WZÓR PEŁNOMOCNICTWA DO REPREZENTACJI ZAMAWIAJ CEGO

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku z siedzibą: ul. Ołowianka 9/13; 80-751 Gdańsk, wpisanego do rejestru instytucji kultury, prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 14/92, posiadającego NIP: 583-12-81-033, udziela się pełnomocnictwa

osobie

.....

(imię i nazwisko)

z firmy

.....

(nazwa i adres siedziby)

do reprezentowania Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku przed wszelkimi osobami fizycznymi, prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, organami władzy publicznej.

Pełnomocnictwo obejmuje uprawnienie do występowania w imieniu i na rzecz Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, celem pozyskania a także odbioru stanowisk organów i instytucji: informacji i załączników, wypisów i wycisków z ewidencji gruntów, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zawiadomień i zgłoszeń oraz pozwoleń na budowę i wykonanie.

Gdańsk, dnia

Podpisy:

.....

.....