

UMOWA NR

na świadczenie usług sprzątnięcia terenu zewnętrznego obiektów Ośrodka Kultury Morskiej i Żurawia będących oddziałami Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Narodowym Muzeum Morskim w Gdańsku, z siedzibą 80-751 Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13, działającym zgodnie z wpisem do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr 14/92, Regon 000635075, NIP 583-12-81-033, reprezentowanym przez:

Jerzego Litwina - Dyrektora
Mirosławę Bednarz - Głównego Księgowego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanymi przez

.....
.....
zwanymi dalej **Wykonawcą**.

§ 1

DEFINICJE

Użyte w niniejszej umowie sformułowania oznaczają odpowiednio:

1. OKM – Ośrodek Kultury Morskiej – budynek zlokalizowany przy ul. Tokarskiej 21-25 w Gdańsku.
2. Żuraw – historyczny dźwig portowy i brama wodna, zlokalizowany przy ul. Szerokiej 67/68 w Gdańsku.
3. Protokół – dokument wypełniany przez Wykonawcę comiesięcznie po realizacji czynności objętych umową, przekazywany Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY – OGÓLNE INFORMACJE

Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego Ośrodka Kultury Morskiej w Gdańsku przy ul. Tokarskiej 21-25 oraz Żurawia przy ul. Szerokiej 67/68 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że on sam i jego ewentualni podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób nieprzerwany, zapewniający jej realizację zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,

w tym w szczególności do zatrudnienia takiej ilości pracowników, która zapewni nieprzerwaną realizację przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnych środków czystości oraz innych środków, preparatów, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że środki, w tym środki czystości i preparaty, które będą używane do wykonania przedmiotu Zamówienia będą bezspornie dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, właściwe do zainstalowanych pojemników oraz dozowników, odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo, o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym obiektów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uprzedniej akceptacji środków czystości, higienicznych i chemicznych oraz urządzeń, które Wykonawca będzie stosował wykonując niniejszą umowę. Zmiana środków czystości oraz urządzeń przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia będzie każdorazowo wymagała pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy realizującymi usługę sprawuje pracownik Wykonawcy, zwany dalej „Koordynatorem”. Koordynator odpowiada w szczególności za:
 - a) nadzór i koordynację prac ekipy sprzątającej,
 - b) współdziałanie w zakresie realizacji umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego,
 - c) każdorazowe, gruntowne przeszkolenie nowych pracowników w przypadku zmiany w składzie ekipy sprzątającej, w zakresie przepisów BHP i obowiązków na nowym stanowisku pracy
7. Upoważniony pracownik Zamawiającego (w tym osoby wskazane w § 9), może w zakresie realizacji niniejszej umowy wydawać w udokumentowany sposób polecenia Koordynatorowi.
8. Wykonawca oświadcza, że wyznaczony przez niego Koordynator posiada wszelkie wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie zawodowe wymagane do profesjonalnego sprawowania wyznaczonej funkcji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie szkody, działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z umowy lub odpowiednich przepisów przez te osoby.
10. Świadczenie usługi będzie zapewnione i realizowane przez Wykonawcę w godzinach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z pełną starannością i rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
12. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia dokumentów mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
14. Wykonawca na własny koszt wyposaży osoby realizujące usługę w odpowiedni profesjonalny sprzęt, niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji przedmiotu umowy, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznali się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.

16. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie obiektów OKM i Żurawia, w szczególności Regulaminów stanowiących załączniki nr 2.
17. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy skierowani do realizacji czynności specjalistycznych, wchodzących w zakres usługi posiadają wymagane w tej mierze uprawnienia.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac za pomocą własnych środków i narzędzi o których mowa w ust. 3 i ust. 14 i zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej budynków oraz normami bezpieczeństwa i higieny pracy.
19. Osoby pracujące na terenie budynków OKM i Żuraw muszą posiadać następujące dokumenty, których kopie należy przekazać do Zamawiającego przed rozpoczęciem prac w tych budynkach:
 - a) aktualne zaświadczenia ze szkoleń BHP (wstępne i okresowe),
 - b) aktualne badania lekarskie z wpisem „zdolny do pracy na wysokości” (jeśli dotyczy),
 - c) ocenę ryzyka zawodowego dotyczącego stanowiska, na którym pracownik bądź osoba - jest zatrudniona (podpisaną przez taką osobę),
 - d) wykaz prac niebezpiecznych wraz z procedurami ich wykonania podpisany przez pracownika/osobę, której dotyczy. Do prac niebezpiecznych na terenie Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku przyjęto prace na wysokości oraz prace w kontakcie z preparatami i substancjami niebezpiecznymi (np. chemia gospodarcza).
21. Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się zaleceniom wydawanym przez koordynatora BHP wskazanego w § 9 ust. 1.

§ 4.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
2. Wykonawca przy wykonywaniu umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich.
3. W przypadku powierzenia wykonania umowy lub jej części osobom trzecim Wykonawca będzie odpowiadać za działania lub zaniechania działań tych osób tak, jak za własne zaniechania lub działania.
4. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi.
6. O wszelkich rzeczach znalezionych przez pracowników Wykonawcy podczas wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy, zobowiązani są oni bezzwłocznie powiadomić osoby odpowiedzialne za nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 5

KONTROLA WYKONANIA PRAC

1. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający poprzez potwierdzenie zapisów widniejących na Protokole.

2. W przypadku niestarannego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego ich poprawienia i usunięcia nieprawidłowości na każde wezwanie Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzonego nienależytego wykonania usług i nieskutecznego wezwania Wykonawcy do poprawy i usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający podejmie następujące czynności:
 - a) udokumentuje niestarannie wykonaną usługę fotograficznie oraz prześle stosowną informację do Wykonawcy,
 - b) wezwie ponownie Wykonawcę do poprawienia usług i usunięcia nieprawidłowości wskazując termin.
4. W razie niezastosowania się do wezwania Zamawiającego, zgodnie z ww. ustępem Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych, zgodnie z zapisami umowy oraz do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym, w ślad za postanowieniami § 8, poniżej. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym ustępie stanowi rozwiązanie na skutek okoliczności, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Całkowita wartość umowy, nie może przekroczyć kwoty:..... zł brutto (słownie zł:.....) zgodnie z Ofertą z dniaOferta stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej UMOWY.
2. **Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi otrzymana w wysokości **brutto**– zł (słownie złotych:).

Nazwa	ilość	Cena jednostkowa/miesięc netto [zł]	Wartość netto [zł]	Stawka podatku VAT	Wartość brutto [zł]	Dni, o których mowa w Rodz. 8 pkt 4 SIWZ
Świadczenie usług sprzątnięcia terenu zewnętrznego OKM i Żurawia	18 miesięcy			8%		

3. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy w tym w szczególności koszt środków czystości, innych środków i preparatów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, koszty urządzeń i ich eksploatacji i napraw.
4. Osoba ze strony Zamawiającego wskazana w § 9 w oparciu o wypełniony protokół, potwierdza prawidłową realizację usługi w danym miesiącu.
5. Podstawę wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie usługi.

6. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 będzie następować miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez podmiot wskazany poniżej przez Wykonawcę. Wyłącznie ten podmiot upoważniony będzie do wystawienia faktur należnych z niniejszego zamówienia publicznego
-
-
- Zamawiający zakazuje zmiany raz złożonego oświadczenia oraz odpowiedniego mu zapisu umowy.
8. Płatności faktury VAT Wykonawcy nastąpi w ciągu dni od daty prawidłowego doręczenia jej Zamawiającemu.
9. Za termin płatności wynagrodzenia Strony uznają moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy, pod rygorem nieważności.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy na cały okres realizacji przedmiotu Umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł (słownie zł: pięćset tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia nie może być krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca za wszelkie szkody związane z realizacją umowy również po jej wykonaniu, odpowiada do pełnej wysokości tej szkody.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w par. 6 ust. 1 - w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - b) w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy określonej w par. 6 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - c) w wysokości 1/60 miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w par. 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w należyтым wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy określonych w Załączniku nr 1;
 - d) w wysokości 50,00 zł za stosowanie innych niż uzgodnione z Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszej umowie środków czystości za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy określonej w par. 6 ust. 1 w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z jego wierzytelnościami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

OSOBY DO KONTAKTU

1. Strony oświadczają, iż upoważniają niniejszym do kontaktu w zakresie bieżącej realizacji niniejszej umowy:
 - a. Zamawiający:
 - b. Wykonawca (Koordynator):
 - c. Koordynator BHP:
2. Zmiana osób wskazanych w ustępach poprzedzających lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany niniejszej umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie: wynagrodzenia wykonawcy, ustalonego terminu realizacji zamówienia oraz zakresu przedmiotu zamówienia, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy:
 - 1) w przypadku, gdy zmiana nie dotyczy treści oferty na podstawie której dokonany będzie wybór Wykonawcy,
 - 2) w przypadku, gdy zmiana jest uzasadniona ze względu na postęp technologiczny rozwiązań; zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
 - 3) w przypadku, gdy w toku realizacji zamówienia:
 - a. nastąpi zmiana przepisów lub warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, w konsekwencji czego powstaną dodatkowe wymagania w stosunku do zakresu i sposobu realizacji zamówienia,
 - b. nastąpi konieczność wprowadzenia zmiany do zamówienia ze względu na warunek uzyskania pozytywnych stanowisk i decyzji administracyjnych organów i instytucji,
 - c. w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o wartość wynikającą ze zmiany przepisów w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty, które potwierdzą, iż w realizacji zamówienia biorą udział pracownicy pobierający minimalne wynagrodzenie za pracę określone przywołanymi przepisami; zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż, jego koszty wynikające ze zmiany przedmiotowych przepisów,
 - d. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeśli Wykonawca wykaże przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty, które potwierdzą, iż spowodowane zmiany powodują zwiększenie kosztów realizacji zamówienia; zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż, jego koszty wynikające ze zmiany przedmiotowych przepisów,

- e. wystąpią zmiany w przepisach powszechnie obowiązujących, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 4) w przypadku, gdy czynności organów administracji lub właściwych instytucji spowodują konieczność zmiany zamówienia,
 - 5) w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT na skutek zmiany przepisów określającej wysokość stawki podatku VAT, o wartości wynikającej ze zmiany przepisów,
 - 6) w przypadkach zdarzeń wywołanych czynnikami niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań, co może dotyczyć zmiany terminu, zakresu, kwoty zamówienia,
2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do dokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 3. Wszystkie powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2019 roku do 30.06.2020 roku.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. W razie dwukrotnego niewykonania usługi opisanej w § 2 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o rozwiązaniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny rozwiązania. Przez niewykonanie usługi należy rozumieć w szczególności, ale nie wyłącznie zaistnienie zdarzenia skutkującego nałożeniem przez Zamawiającego kary umownej opisanej w § 8 ust. 1b i 1c.

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBYWCH

1. W związku z realizacją Umowy Strony udostępniają sobie dane, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej „Dane osobowe”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres i cel udostępnianych Danych osobowych może obejmować dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Każda ze stron w odniesieniu do udostępnianych przez siebie danych osobowych oświadcza, że udostępnione dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administratorzy tych danych osobowych lub podmioty upoważnione do administrowania danymi są upoważnione do ich dalszego udostępniania.
4. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu udostępnionych sobie danych osobowych do podjęcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych celem zapewnienia ochrony i przetwarzania danych osobowych zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zamawiający informuje, iż udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe Strony mogą zostać udostępnione w zakresie niezbędnym do realizacji umowy podmiotom świadczącym Zamawiającemu usługi informatyczne/dostarczającym oprogramowanie, podmiotem świadczącym usługi pocztowe lub kurierskie.
6. Strony gwarantują iż, poinformują osoby, których dane udostępniają w związku z umową, o udostępnieniu tych danych drugiej Stronie wraz z wskazaniem jej danych identyfikacyjnych i adresowych. Nadto, gwarantują tym osobom udzielenie pełnej, przejrzystej, zrozumiałej informacji o przysługujących im zgodnie z przepisami prawach. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszym punkcie przez Wykonawcę, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, jakie druga Strona poniosła w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem tego obowiązku

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, załącznik nr 2 - regulamin dla podmiotu realizującego usługi sprzątnia w budynku Ośrodka Kultury Morskiej i Żurawia, załącznik nr 3 – teren zewnętrzny do sprzątnia, załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie spory powstałe na gruncie zawarcia lub wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązane będą rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, poddany zostanie on pod rozstrzygnięcie przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: