

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
**CZĘŚĆ IIIb – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**– część 2 zamówienia**

**Przedmiot zamówienia**

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na ochronie:

Centrum Konserwacji Wraków Statków (CKWS) wraz z Magazynem Studyjnym zlokalizowanego w Tczewie przy ul. Paderewskiego 24, zwanych dalej „Obiektami” lub „Obiektem w zakresie:

- 1) bezpośredniej ochrony fizycznej:
    - wyżej wymienionych Obiektów wraz z ogrodzonym terenem, bezpośrednio do nich przyległym,
    - osób – uprawnionych do przebywania na terenie ochraniających Obiektów,
    - urządzeń i mienia – Zamawiającego oraz mienia osób trzecich, za które Zamawiający jest odpowiedzialny, a które znajduje się na terenie ochraniających Obiektów;
  - 2) stałego nadzoru i obsługi zintegrowanych systemów elektronicznego zabezpieczenia przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą mienia (system sygnalizacji pożaru, system alarmu włamaniowo-napadowego, system TV dozorowej, system kontroli pracy wartownika), obsługi stanowiska centralnego nadzoru instalacji technicznych /BMS/ oraz obsługa wskazanych urządzeń;
  - 3) właściwego dokumentowania, przez pracowników ochrony oraz przez nadzór Wykonawcy, przebiegu służb, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentowania zdarzeń;
  - 4) wykonywania innych czynności pomocniczych niezbędnych do właściwego funkcjonowania obiektu;
  - 5) zapewnienie interwencji grupy patrolowo – interwencyjnej na wypadek sytuacji kryzysowej lub informacji o zagrożeniu na terenie nieruchomości możliwie najkrótszym czasie od chwili otrzymania sygnału oraz podjęcie działań w czasie do 5 minut w godzinach od 20:00 do 06:00 rano oraz w czasie do 10 minut w godzinach od 06:00 rano do 20:00.
2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
- 1) posiadania przez cały czas trwania umowy, koncesji MSWiA w zakresie usług ochrony fizycznej osób i mienia;
  - 2) wykonywania zapisów umowy, przez pracowników ochrony Wykonawcy, w ramach przepisów prawa, zgodnie z Planami ochrony Obiektów i instrukcjami wewnętrznymi Zamawiającego;
  - 3) zapewnienia realizowania bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Obiektów przez jednego pracownika ochrony fizycznej na zmianie;
  - 4) skierowania do realizacji przedmiotu umowy pracowników:
    - a) w liczbie, co najmniej:
      - czterech osób (w tym jedną wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej),
      - grupy patrolowo – interwencyjnej (w składzie co najmniej 2 pracowników ochrony fizycznej wyposażonych w oznakowany pojazd);

- b) pracowników ochrony posiadających kwalifikacje i przygotowanie zapewniające właściwe realizowanie obowiązków pracownika ochrony fizycznej oraz sprawne posługiwanie się systemami zabezpieczenia i wyposażenia technicznego, w które Obiekty są wyposażone;
  - c) którzy z uwagi na obowiązek realizowania ochrony fizycznej osób, a także ochrony mienia w postaci dóbr dziedzictwa kulturowego, muszą posiadać sprawność fizyczną i psychiczną pozwalającą na pełne wywiązanie się z przyjętych przez Zamawiającego obowiązków i zadań (np. podejmowanie interwencji);
  - d) którzy posiadają przygotowanie zawodowe oraz odpowiednie doświadczenie pozwalające na sprawną obsługę systemów zabezpieczenia technicznego ze szczególnym uwzględnieniem systemu alarmu pożarowego, alarmu włamaniowego i TV dozorowej, obsługi poczty elektronicznej.  
W chronionym obiekcie, zastosowane są również systemy elektronicznego zarządzania oraz monitorowania stanu procesów konserwacji zabytków i w związku z tym pracownicy ochrony mają obowiązek reagowania, zgodnie z procedurami, na sygnały alarmowe i komunikaty krytyczne. Ponadto w systemie BMS monitorowane są stany urządzeń grzewczo-wentylacyjnych i odnawialnych źródeł energii;
  - e) którzy nie byli skazani za przestępstwa umyślne;
- 5) uzgadniania z Zamawiającym składu osobowego pracowników bezpośrednio wykonujących obowiązki pracownika ochrony.  
Uzgodnienie musi mieć formę pisemną;
- 6) wyposażenia pracowników ochrony, na własny koszt, w odpowiedni sprzęt w tym: jednolite ubiory, czytelne identyfikatory (ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem pracownika ochrony oraz nazwą Wykonawcy), latarki elektryczne oraz służbowe telefony komórkowe na czas trwania umowy;
- 7) zapewnienia odpowiednich dzienników i innych materiałów służących do właściwego dokumentowania, przez pracowników ochrony oraz przez nadzór Wykonawcy, przebiegu służb, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentowania zdarzeń.  
Wykonawca uzgodni wzór dzienników z Zamawiającym;
- 8) oznakowania chronionych Obiektów w logo Wykonawcy oraz w informację o tym, że obiekt ochronie podlega.  
Sposób oznakowania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym;
- 9) niezwłocznego powiadomienia organów ścigania oraz przedstawicieli Zamawiającego o czynach przestępczych mających miejsce na terenie ochraniających Obiektów i zabezpieczania miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania;
- 10) zapewnienia grupy patrolowo – interwencyjnej (w składzie co najmniej 2 pracowników ochrony fizycznej wyposażonych w oznakowany pojazd, niezbędne środki łączności, których obowiązkiem jest podjęcie stosownych działań w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się w chronionym obiekcie, a w szczególności w sytuacjach wskazujących na kradzież, napad, wybuch pożaru, wystąpienie innych zagrożeń;
- 11) zapewnienia raz na miesiąc bezpłatnego przyjazdu grupy patrolowo – interwencyjnej do Obiektów Zamawiającego należącej do Wykonawcy w różnych porach dnia w celach rozpoznawczych. Grupa dokona obchodu obiektu, sprawdzenia pracownika ochrony i dokonania właściwego wpisu z przeprowadzonego rozpoznania i kontroli.
3. Wykonawca ponosi prawną i materialną odpowiedzialność za działania swoje jak i skierowanych do realizacji umowy pracowników, w tym za zaniechanie, na zasadach określonych w przepisach prawa.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego. Wykonawca zobowiąże do zachowania tajemnicy jak wyżej również swoich pracowników.  
Zobowiązanie to dotyczy Wykonawcę w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.

## II. SZACOWANA ŁĄCZNA ILOŚĆ GODZIN OCHRONY W OKRESIE OBOWIĄZYWANIA UMOWY WYNIESIE:

Usługa będzie wykonywana zgodnie z harmonogramem czasu pracy oraz przez liczbę pracowników określoną w załączniku nr 2a do umowy (Ilościowy wykaz pracowników oraz harmonogram czasu pracy).

Łączna szacowana ilość: **5832 roboczo-godziny.**

Zamawiający przewiduje:

- zwiększenie faktycznej liczby zamawianych roboczogodzin w związku z ewentualnym dodatkowym zapotrzebowaniem Zamawiającego, wynikającym z organizowania imprez plenerowych, wernisaży, itp.
- zmniejszenie np. w związku ze zmianą organizacji pracy Oddziału