

Gdańsk 13 kwietnia 2017r.

## **Ogłoszenie o pisemnym przetargu na dzierżawę wolnych pomieszczeń**

Stosownie do art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r. Nr 518 z póź. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108), Dyrektor Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę niżej wymienionych powierzchni wchodzących w skład zasobu nieruchomości położonej w Helu przy Bulwarze Nadmorskim 2.

**Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie pomieszczeń:**

- **pomieszczenie przeznaczone na cele handlowe (sklep z pamiątkami) o wymiarach 7,05 x 1,90m**
- **pomieszczenia sanitarne - ubikacja męska 2,10 x 2,40 m, ubikacja damska i dla osób niepełnosprawnych 1,95 x 1,9 m**

**Oba pomieszczenia zlokalizowane są w budynku na terenie Muzeum Rybołówstwa, Bulwar Nadmorski 2, 84-150 Hel.**

1. Umowa zostaje zawarta na min. 3 lata.
2. Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego powierzchni ustala się za jeden miesiąc ustala się w wysokości minimum 2500,00 zł + 23% VAT + media (prąd, woda, C.O., podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości).
3. Opłata za sprząatanie części wspólnych – ryczałt miesięczny w wysokości 200 zł + 23% VAT.
4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego, w Gdańsku przy ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk do dnia 21 kwietnia 2017r. do godz. 11.00 w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na dzierżawę pomieszczeń – sklep z pamiątkami Hel”.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2017r. o godz. 11.05 w Gdańsku przy ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk.
6. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę równą lub wyższą od ceny wywoławczej.
8. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto dzierżawionej powierzchni.
9. Oferta powinna zawierać:
  - a. Wypełniony formularz ofertowy (zał. nr.1),
  - b. Oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz projekt umowy. Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje:  
Narodowe Muzeum Morskie, Dział Marketingu, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk
10. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, winien w terminie 10 dni od otrzymania wezwania przez organizatora przetargu dostarczyć następujące dokumenty:

- a. Zaświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS,
- b. Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym,
- c. Wyciąg z rejestru lub ewidencji stwierdzający aktualny stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej.

W przypadku nie złożenia w/w dokumentów w wyznaczonym terminie, organizator przetargu jest upoważniony do wyboru następnej w kolejności cenowej oferty.