

Gdańsk 23 marca 2017r.

## **Ogłoszenie o pisemnym przetargu na dzierżawę wolnych pomieszczeń**

Stosownie do art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r. Nr 518 z póź. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz. 2108), Dyrektor Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę niżej wymienionych powierzchni wchodzących w skład zasobu nieruchomości położonej w Helu przy Bulwarze Nadmorskim 2.

**Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie pomieszczeń:**

- **pomieszczenie przeznaczone na cele handlowe (sklep z pamiątkami) o wymiarach 7,05 x 1,90m**
- **pomieszczenia sanitarne - ubikacja męska 2,10 x 2,40 m, ubikacja damska i dla osób niepełnosprawnych 1,95 x 1,9 m**

**Oba pomieszczenia zlokalizowane są w budynku na terenie Muzeum Rybołówstwa, Bulwar Nadmorski 2, 84-150 Hel.**

1. Umowa zostaje zawarta na min. 3 lata.
2. Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego powierzchni ustala się za jeden miesiąc ustala się w wysokości minimum 2500,00 zł + 23% VAT + media (prąd, woda, C.O., podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości).
3. Opłata za sprząatanie części wspólnych – ryczałt miesięczny w wysokości 200 zł + 23% VAT.
4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego, w Gdańsku przy ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk do dnia 3 kwietnia 2017r. do godz. 11.00 w zamkniętej kopercie z napisem „oferta przetargowa na dzierżawę pomieszczeń – sklep z pamiątkami Hel”.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2017r. o godz. 11.05 w Gdańsku przy ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk.
6. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę równą lub wyższą od ceny wywoławczej.
8. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto dzierżawionej powierzchni.
9. Oferta powinna zawierać:
  - a. Zaświadczenie o braku zaległości w płaceniu składek ZUS z ostatnich trzech miesięcy.
  - b. Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny, miejsce i charakter działalności gospodarczej.
  - c. Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym z ostatnich trzech miesięcy.
  - d. Wypełnienie formularza ofertowego (zał. nr.1),

- e. Oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz projekt umowy. Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje:  
Narodowe Muzeum Morskie, Dział Marketingu, ul. Ołowianka 9-13,  
80-751 Gdańsk