



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz.1257), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz.1332 z późn. zmian.),

po rozpatrzeniu wniosku z dn. 14.02.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
inwestorowi - Narodowemu Muzeum Morskiemu  
z siedz. przy ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk**

**pozwolenia na budowę  
polegającą na pracach budowlano-konserwatorskich polegających na  
remontcie elewacji zabytkowych spichlerzy Panna, Miedź, Oliwski  
przy ul. Ołowianka 6-13, 80-751 Gdańsk - dz. nr 2, 4 obr. 099 Gdańsk;**

autor projektu budowlanego:

- **mgr inż. arch. Małgorzata Waśniewska**  
upr. nr 5177/Gd/92 do projektowania w specjalności architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych, przynależność do POIA - PO-0542,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - należy zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z § 2 ust.1 pkt.2 rozporządzenia MI z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001.138.1554);
- 2). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

### UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dn. 14.02.2018r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W dn. 22.02.2018r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożonymi dokumentami oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie nie wniesiono zastrzeżeń.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Ołowianka” w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/1001/2001 Rady Miasta Gdańska z dn. 22.02.2001r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 30 z dn. 05.04.2001r., poz. 314).



Zespół spichlerzy Panna, Miedź, Oliwski dz. nr 2, 4 obr. 099 są wpisane do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją z dn. 14.06.1968r. pod nr 336, obecnie pod nr 479 (nowy numer rejestru zabytków), ponadto znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 11.10.1947r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków) oraz uznany za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 08.09.1994r. (Monitor Polski z 1994r. nr 50, poz. 415) . W dn. 21.02.2018r. dostarczono uzgodnienie planowanej inwestycji wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w formie decyzji ostatecznej nr BMKZ.4125.41.2018.EM z dn. 30.01.2018r.

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionego projektanta wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tutejszego organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA zgodnie z art. 4 cz. III ust. 9 pkt 3 (zwolnienia) Ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. 2016r. poz.1827) - nie podlega opłacie skarbowej;

Załącznik:

1. Projekt budowlany



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. Anna Schwinke  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymuje:

1. Narodowe Muzeum Morskie - inwestor  
ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk - 2 egz. proj.,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. proj.,
3. BMKZ,
4. WBMiP w/m,
5. BRG,
6. a/a - 1 egz. projektu,
7. rejestr;



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).