

Prezydent Miasta Gdańska  
80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12  
BMKZ.4125.41.2018.EM

Gdańsk, <sup>30</sup> stycznia 2018 r.

NARODOWE MUZEUM MORSKIE  
w Gdańsku

Data wpływu ..... 2018-02-05 .....

## DECYZJA

Nr ..... 372 / 18 Zał. *Seal*

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późniejszymi zmianami), w oparciu o § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych (...) (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 poz. 1257) oraz § 2 pkt. 1, lit. e Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska zawartego dnia 5 listopada 2015r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17.11.2015 r., poz. 3422),

### Prezydent Miasta Gdańska

po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora: Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk, reprezentowanego przez Dyrektora w osobie Pana Jerzego Litwina z dnia 29.12.2017 r. (wpływ do Miejskiego Konserwatora Zabytków dnia 03.01.2018 r.) w sprawie realizacji prac konserwatorsko-budowlanych polegających na wykonaniu izolacji poziomej murów, opaski wokół budynków, wymiany orywnowania i obróbek blacharskich, remoncie instalacji odgromowej, wymiany pokrycia lukarny (w spichlerzu „Panna”), wymiany stolarki okiennej na nową wraz z parapetami wewnętrznymi, konserwacji i renowacji elewacji wraz z detalem architektonicznym, konserwacji stolarki drzwiowej, konserwacji elementów metalowych (kraty, latarnie) w budynkach spichlerzy: „Panna”, „Miedź”, „Oliwskim”, położonych przy ul. Ołowianka 9-13 w Gdańsku, dz. nr 2, 4, obręb 099, wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją z dnia 14.06.1968 r. pod nr 336, obecnie pod nr 479 (nowy numer rejestru zabytków), ponadto znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.1947 r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415),

## POZWALA

Inwestorowi: Narodowemu Muzeum Morskiemu w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk, na realizację prac konserwatorsko-budowlanych polegających na wykonaniu izolacji poziomej murów, opaski wokół budynków, wymiany orywnowania i obróbek blacharskich, remoncie instalacji odgromowej, wymiany pokrycia lukarny (w spichlerzu „Panna”), wymiany stolarki okiennej na nową wraz z parapetami wewnętrznymi, konserwacji i renowacji elewacji wraz z detalem architektonicznym, konserwacji stolarki drzwiowej, konserwacji elementów metalowych (kraty, latarnie) w budynkach spichlerzy: „Panna”, „Miedź”, „Oliwskim”, położonych przy ul. Ołowianka 9-13 w Gdańsku, dz. nr 2, 4, obręb 099, wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją z dnia 14.06.1968 r. pod nr 336, obecnie pod nr 479 (nowy numer rejestru zabytków), ponadto znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.1947 r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415).

### Warunki szczegółowe:

1. Prace należy prowadzić zgodnie z załączonym projektem: „Projekt architektoniczno-budowlany z orzeczeniem technicznym i programem prac konserwatorskich”, autorstwa: architektura - mgr inż. arch. Małgorzaty Waśniewskiej, program prac konserwatorskich - dr Ewa Jachnicka, ocena stanu technicznego - inż. Ryszard Kowalski, datowanym na grudzień 2017 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.
3. Termin ważności pozwolenia 31.12.2021 r.

4. Zobowiązuje się inwestora do przekazania tutejszemu MKZ imion, nazwisk i adresów osób: kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Zobowiązuje się inwestora do przekazania tutejszemu MKZ imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej obowiązki kierownika prac konserwatorskich wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy j.w., nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.

#### Warunki dodatkowe:

1. Zobowiązuje się Inwestora do poinformowania MKZ o rozpoczęciu robót budowlanych.
2. Zobowiązuje się Inwestora do zorganizowania komisji z udziałem MKZ, po wykonanych próbach doczyszczczenia, w celu uzgodnienia zakresu doczyszczczenia elewacji wraz z detalem architektonicznym (poszczególnych materiałów: cegła, kamień, drewno, tynk) oraz zakresu koniecznych uzupełnień.
3. Zobowiązuje się inwestora do zorganizowania komisji z udziałem MKZ, w celu zatwierdzenia kolorystyki (po wykonanych próbach): elewacji spichlerzy w partiach ceglanych i tynkowanych oraz w partiach stolarki okiennej, drzwiowej i detalu architektonicznego.
4. Zobowiązuje się Inwestora do dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MKZ.
5. Zobowiązuje się Inwestora do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracowania wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczny identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej MKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.
6. Zobowiązuje się Inwestora do niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

### Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w dniu 03.01.2018 r. wpłynął wniosek Inwestora: Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk, reprezentowanego przez Dyrektora w osobie Pana Jerzego Litwina z dnia 29.12.2017 r. (wpływ do Miejskiego Konserwatora Zabytków dnia 03.01.2018 r.). Przedmiotowe nieruchomości, w których planowane są prace konserwatorsko-budowlane wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych jako zespół spichlerzy: „Panna”, „Miedź”, „Oliwskim” położonych przy ul. Ołowianka 9-13 w Gdańsku, dz. nr 2, 4, obręb 099, wpisanych do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją z dnia 14.06.1968 r. pod nr 336, obecnie pod nr 479 (nowy numer rejestru zabytków), ponadto znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.1947 r. pod nr 8, obecnie pod nr 15 (nowy numer rejestru zabytków) oraz uznanym za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415). Skutkiem ww. decyzji, na mocy art. 7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomości położone przy ul. Ołowianka 9-13 w Gdańsku, dz. nr 2 i 4, obręb 099, podlegają ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem, zgodnie z dyspozycją art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 cytowanej Ustawy - pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja, polegająca na wykonaniu izolacji poziomej murów, opaski wokół budynków, wymiany orynnowania i obróbek blacharskich, remoncie instalacji odgromowej, wymiany pokrycia lukarny (w spichlerzu „Panna”), wymiany stolarki okiennej na nową wraz z parapetami wewnętrznymi, konserwacji i renowacji elewacji wraz z detalem architektonicznym, konserwacji stolarki drzwiowej, konserwacji elementów metalowych (kraty, latarnie) w budynkach spichlerzy: „Panna”, „Miedź”, „Oliwskim”, położonych przy ul. Ołowianka 9-13 w Gdańsku, dz. nr 2, 4, obręb 099 - wpłynie pozytywnie na zachowane historyczne i architektoniczne walory chronionych ze stanowiska konserwatorskiego obiektów oraz pozwoli na ich dalsze, bezpieczne użytkowanie.

Wobec powyższego, oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

## Pouczenie

Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe stosownie do art. 7 ust.2 - ustawy z dnia 16.11.2006r. - o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827, z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego MKZ w Gdańsku stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

### Otrzymują:

1. Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk
2. a/a
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk