

Zamawiający:

Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku

ul. Ołowianka 9-13

80-751 Gdańsk

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

CZ III

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie dokumentacji dla przebudowy – modernizacji obiektu i wnętrza
XV w. d. w. w. portowego urzędniczego w Gdańsku, stanowiącego oddział
Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku”,
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad robotami
i pracami związanymi z tym zadaniem.

Spis treści

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Informacje podstawowe
2. Lokalizacja.....
3. Stan obecny.....
4. Zakres zamówienia:.....
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja
6. Przepisy prawne.....
7. Wymagania ogólne.....
8. Nadzory autorskie.....
9. Wymagania szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia.....
10. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.....

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Informacje podstawowe

Zamówienie dotyczy wykonania dokumentacji budowlanej dla przebudowy – modernizacji obiektu i w n trz XV w. d wigu portowego urawia Gda skiego, stanowi cego oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gda sku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad robotami i pracami obj tymi tym zadaniem oraz uzyskaniem odpowiednich uzgodnie i decyzji administracyjnych niezbdnych do rozpocz cia robót budowlanych i konserwatorskich.

Zamawiaj cy oczekuje, e w wyniku realizacji robót budowlano konserwatorskich przeprowadzonych na podstawie zamówionej dokumentacji zostanie zmodernizowany budynek u yteczno ci publicznej, przeznaczony i u ytkowany na potrzeby kultury, o funkcji muzeum mieszcz cego pomieszczenia wystawiennicze z eksponatami muzealnymi, ekspozycjami oraz pomieszczenia biurowo – administracyjne, socjalne i magazynowe integralnie zwi zane i niezbdne dla funkcji wiod cej, jak jest funkcja kulturalna.

Zamówienie składa si z nast puj cych etapów:

- A. Etap I - wykonanie wielobran owej dokumentacji budowlanej dla przebudowy – modernizacji obiektu i w n trz XV w. d wigu portowego urawia Gda skiego, stanowi cego oddział NMM w Gda sku” oraz wystaw (projektu aran acji i wyposa enia w n trz), wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych i innych dokumentów niezbdnych do zło enia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budow , z uwzgl dnieniem kosztorysów inwestorskich i harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac budowlanych i wystawienniczych;
- B. Etap II – wykonanie wielobran owej dokumentacji wykonawczej oraz opracowanie dokumentacji dla zmiany w wystawach, ich wyposa eniu i zmian w aran acji w n trz wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i uaktualnionymi kosztorysami robót,
- C. Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego: zgodnie z terminem zako czenia robót budowlanych, prac konserwatorskich i prac monta owych, a tak e aran acji wystaw i wyposa enia w n trz prowadzonych przez wykonawców robót budowlanych i wyposa eniowych i wybranych w wyniku odr bnego post powania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Lokalizacja

Obiekt, d w ig portowy uraw Gda ski, zlokalizowany jest przy ul. Szerokiej 67/68 w Gda sku, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka 169 w obr bie ewidencyjnym 89.

Został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 71 decyzj Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gda sku z dnia 18 grudnia 1959 roku, obecnie pod numerem 132 (nowy rejestr zabytków) oraz znajduje si w obszarze zabytkowego miasta Gda ska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzj Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gda sku z dnia 11 pa dziernika 1947 r. obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanym ponadto zarz dzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 wrze nia 1994 r. za pomnik historii.

U ytkownikiem i wła cicielem budynku urawia Gda skiego jest Narodowe Muzeum Morskie w Gda sku.

Nieruchomo jest usytuowana w południowej cz ci Gda ska, w reprezentacyjnej cz ci gda skiej dzielnicy ródmie cie, tworzej zwarty zespół zabytkowy. Drewniany mechanizm d w igu został umieszczony pomi dzy pylonami Bramy Szerokiej.. Zachodnia elewacja frontowa zamyka ulic Szerok , elewacja wschodnia graniczy z nabrze em Motławy – Długim Pobrze em. Południowa elewacja szczytowa s siaduje z odbudowanymi po wojnie kamienicami, a północna zwi zana jest ze współczesnym murem O rodka Kultury Morskiej, obiektu Narodowego Muzeum Morskiego w Gda sku.

Chodnik stykaj cy si z elewacj zabytku oraz przejazd bramny wyło ono granitow kostk .

3. Stan obecny

Obiekt, uraw Gda ski, jest to najstarszy zachowany d w ig portowy w Europie, wraz z murowanymi basztami stanowi jedn z tzw. bram wodnych Głównego Miasta – Bram Szerok . W obecnym kształcie uraw zbudowano w latach 1442-1444.

Słu ył przede wszystkim jako urz dzenie portowe do załadunku towarów na statki oraz do stawiania ich masztów. Mechanizm wyci gowy stanowi cztery b bny. Jako

sił napadowo wykorzystywano ludzi stojących wewnątrz bębnow tzw. kół deptakowych.

W 1945 roku, po wyzwoleniu Gdańska przez Wojska Armii Czerwonej, całkowicie spłonęła drewniana część wraz z mechanizmem (włazy dachowe nad basztami, wszystkie stropy i cała część podłogowa – wyciąg), a wypalone mury zachowały się w 60%. Odbudowę według projektu (opartego na grafice Möllera) autorstwa Stanisława Bobińskiego rozpoczęto w 1956 roku, a ukończono trzy lata później.

Obiekt został odtworzony z zachowaniem pierwotnych gabarytów. W wyniku rekonstrukcji baszty zostały wyposażone w metalowe stropy między kondygnacyjne i klatki schodowe oraz stalowe konstrukcje również dachowych. Odtworzono drewnianą część centralną z kołami deptakowymi.

Układ wnętrza został zaadaptowany na potrzeby muzealne. Obecnie na poziomach 1, 2, 3 w obu basztach znajdują się jednoprzestrzenne sale ekspozycyjne, poziom 0 baszty południowej stanowi hol wejściowy, poziom 0 w baszcie północnej jest czasowo niedostępny i wykorzystany jako skład eksponatów, poziom 4 obu baszt wyłoczony jest ze zwiedzania i znajdują się tam pomieszczenia administracyjne, socjalne i magazynowe. Baszty połączone są funkcjonalnie dwoma łącznikami znajdującymi się na poziomie +0 i 3 przechodzącymi przez wyciąg. Drewniana część centralna zajmowana przez wyciąg z kołami deptakowymi jest udostępniona dla zwiedzających, przez wyjście z wyszegoz łączników. Na poziomie -1 w baszcie południowej znajdują się toalety ogólnodostępne, w baszcie północnej znajduje się pomieszczenie techniczne – w żelazny.

4. Zakres zamówienia:

Realizacja zamówienia polega będzie na:

- A. Opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla robót budowlanych, w tym:
- a) wielobranowy projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikacje robót budowlanych,
 - b) wielobranowy projekt wykonawczy, uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych,

wła ciwo ci wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowo ci wykonania poszczególnych robót,

- d) przedmiary robót wg systematyki stosowanej w publikacjach zawieraj cych kosztorysowe normy nakładów rzeczowych,
- e) kosztorysy inwestorskie, w postaci kalkulacji szczegółowej,
- f) harmonogramy rzeczowo – finansowe realizacji prac budowlanych
- g) pozyskanie niezbdnych uzgodnie , opinii / stanowisk organów, instytucji, gestorów sieci i urz dze oraz dostawców / odbiorców mediów – poprzedzaj cych i niezbdnych do uzyskania pozwolenia na budow ,
- h) inne opracowania zwi zane i niezbdne do opracowania projektu budowlanego, uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych a nast pnie przyst pienia do realizacji cało ci zadania inwestycyjnego,

B. Opracowaniu kompletnej dokumentacji dla prac konserwatorskich i restauratorskich, w tym:

- a) niezbdne badania konserwatorskie,
- b) program prac konserwatorskich i restauratorskich,
- c) przedmiary robót wg systematyki stosowanej w publikacjach zawieraj cych kosztorysowe normy nakładów rzeczowych,
- d) kosztorysy inwestorskie, w postaci kalkulacji szczegółowej,
- e) inne opracowania zwi zane i niezbdne do opracowania programu prac konserwatorskich i restauratorskich oraz uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych a nast pnie przyst pienia do realizacji prac konserwatorskich i restauratorskich,

C. Opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji nowych wystaw stałych , ich wyposa eniu i zmian w aran acji wn trz:

- a) projekty techniczne oraz projekty aran acji wn trz – w tym wystaw, zgodne z rozwi zaniami przedstawionymi w dokumentacji budowlanej,
- b) przedmiary robót wg systematyki stosowanej w publikacjach zawieraj cych kosztorysowe normy nakładów rzeczowych,
- c) kosztorysy inwestorskie, w postaci kalkulacji szczegółowej,

D. W imieniu Narodowego Muzeum Morskiego w Gda sku: zło enie do wła ciwych urz dów administracji architektoniczno - budowlanej wniosków o wydanie decyzji pozwolenia na budow dla robót okre lonych w przedmiotowej dokumentacji,

- E. W imieniu Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku: uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę w zakresie przedstawionym w przedmiotowej dokumentacji,
- F. Przekazanie Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji z decyzji o pozwoleniu na budowę, kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramów rzeczowo - finansowych,
- G. Wykonywanie obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją robót i prac określonych w opracowanej w ramach niniejszego zamówienia dokumentacji.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna odpowiadać obowiązującym przepisom polskiego prawa i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do przeprowadzenia i udzielenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego oraz wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie bez wad i w sposób nadający się do eksploatacji dla celów muzealnych. Każda z części dokumentacji musi współgrać z pozostałymi, a przedstawione rozwiązania projektowe powinny mieć jednolite i jednoznaczne odniesienia w poszczególnych opracowaniach.

Przedmiot zamówienia musi spełniać w szczególności wymagania zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., Nr 150, poz. 1579).
- postanowieniach zawartych w art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazywanie znaków

towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku, gdy zastosowanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. jest uzasadnione specyfik przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych.

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami);
- Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 r.;
- Ustawa o muzeach z dnia 21 listopada 1996 r. (Dz.U. 1997 nr 5 poz. 24);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568)

Projektant winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja

A. Wykonawca wykona zamówienie w sposób zgodny z rozwiązaniem i ustaleniami zawartymi w niniejszej wymienionej dokumentacji lub inaczej niż w tych rozwiązaniach, jednak niekażde, tak zgodne jak i inne wykonanie zamówienia w całości lub części wymaga akceptacji Zamawiającego i Urzędu Konserwatorskiego:

- a) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlany – konserwatorstwo obiektu i wnętrza XIV w. Długu Portowego w Gdyni; branża: architektura; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdynia, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Tomasz Bobras, Jacek Kolaska, Joanna Banach,
- b) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlany – konserwatorstwo obiektu i wnętrza XIV w. długu portowego w Gdyni; branża: elektryczna; adres

- inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Edward Domański i Józef Koprowski,
- c) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorstwo obiektu i wn. trz. XIV w. d. w. portowego urawia; branża: orzeczenie techniczne z oceną stanu zachowania obiektu i ustaleniem stopnia zużycia; orzeczenie konserwatorskie z programem prac konserwatorskich; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Ewa Jachnicka, Ryszard Kowalski, Michał Kowalski,
- d) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorstwo obiektu i wn. trz. XIV w. d. w. portowego urawia; branża: ochrona p.po. system mgłowy; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Piotr Belina,
- e) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorstwo obiektu i wn. trz. XIV w. d. w. portowego urawia; branża: zabezpieczenie elektroniczne SSWIN, CCTV; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Michał Nowaczek,
- f) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorstwo obiektu i wn. trz. XIV w. d. w. portowego urawia; branża: mechanika; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Rafał Rudnicki,
- g) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorstwo obiektu i wn. trz. XIV w. d. w. portowego urawia; branża: multimedia; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Marek Zygmunt,
- h) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorstwo obiektu i wn. trz. XIV w. d. w. portowego urawia; branża: IT; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Tomasz Lesiuk,
- i) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorstwo obiektu i wn. trz. XIV w. d. w. portowego urawia; branża: sanitarna; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Sebastian Widomski, Tomasz Makarski,
- j) „Opracowanie: koncepcja techniczna do projektu systemu sygnalizacji pożaru i dźwiękowego systemu ostrzegawczego; inwestycja: remont budowlano –

- konserwatorki obiektu i wn trz XIV w. d wigu portowego urawia; bran a: ochrona przeciwpo arowa systemy sygnalizacji po aru d wi kowe systemy ostrzegawcze; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gda sk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzie 2014” autor: Dorian led , Karol led ,
- k) „Opracowanie: analiza historyczno – konserwatorska i projekt koncepcyjny okien, drzwi i krat; autor: dr Katarzyna Darecka; projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorki obiektu i wn trz XIV w. D wigu Portowego urawia; bran a: konserwacja; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gda sk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzie 2014” autor: Katarzyna Darecka,
- l) „Opracowanie: uraw. zarys historii i wybrana ikonografia; inwestycja: remont budowlano – konserwatorki obiektu i wn trz XIV w. d wigu portowego urawia; bran a: konserwacja; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gda sk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzie 2014” autor: Katarzyna Darecka,
- m) „Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpiecze przeciwpo arowych w zakresie innego ni w rozporz dzeniu ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiada budynki i ich usytuowanie, spełnienia warunków ochrony przeciwpo arowej w budynku „ urawia” poddawanego przebudowie w Gda sku, przy ul. Szerokiej 67/68 (...) Gdynia, grudzie 2014 roku” autor: Robert Blicharz,
- n) „Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy do spraw zabezpiecze przeciwpo arowych w sprawie stosowania zawodów hydrantowych; obiekt: uraw Gda ski oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gda sku ul. Szeroka 67/68; 80-751 Gda sk (...) Gdynia, grudzie 2014 roku” autor: Robert Blicharz,
- o) Pismo nr ZN.5183.614-2.2014.KS z dnia 12 sierpnia 2015 r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawieraj ce stanowisko wobec zakresu prac i zło onej ww. dokumentacji projektowej remontu d wigu portowego urawia Gda skiego.
- p) Pismo nr NMM-DE-2962/2015 z dnia 22.10.2015 r. skierowane do PWKZ w celu wskazania akceptowalnych rozwi za architektonicznych do projektu koncepcyjnego remontu urawia autorstwa p. Tomasza Bobrasa .
- q) Pismo nr ZN.5183.741.2015.DC z dnia 2 listopada 2015 r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydaj ce zalecenia konserwatorskie w zwi zku z konieczno ci wprowadzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji do budynku urawia Gda skiego

- B. Opracowanie kompletnej dokumentacji dla zmiany w aranżacji wystaw, wyposażeniu wystaw i zmian w aranżacji wnętrza wykonawca wykona zamówienie w sposób zgodny z rozwiązaniem i ustaleniami zawartymi w niej wymienionej dokumentacji lub inaczej niż w tych rozwiązaniach, jednak nie inne wykonanie zamówienia w całości lub części wymaga akceptacji Zamawiającego:
- a) projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budynku – konserwatorski obiektu i wnętrza XIV w. Dworku Portowego w Urowiu; branża: architektura; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Tomasz Bobras, Jacek Kolaska, Joanna Banach,
 - b) „Modernizacja wystawy stałej w Urowiu” - Urow Gdański oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku ul. Szeroka 67/68; 80-751 Gdańsk (...), wrzesień 2015 roku” autorzy: Patryk Klein, Jadwiga Klim, Radosław Paternoga, Wojciech Ronowski.
- C. Dodatkowe dokumenty:
- a) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA_OPERATOR Oddział w Gdańsku nr P/15/001211 z dnia 22.01.2015 r. wraz z wzorem umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/15/001211
 - b) Warunki na modernizację w złączenia ciepłego budynku własności klienta nr WT/GPEC/00014/2015 z dnia 19.01.2015 r. wydane przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
 - c) Pismo nr NMM-E/R/123/2015 z dnia 17.01.2015 r. Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku w sprawie możliwości zasilania projektowanej w Urowiu przeciwpożarowej instalacji mgłowej oraz instalacji CCTV z agregatu prądowego OKM.
 - d) Pismo nr EBS-T/WT/397/2014/AKP z dnia 13.01.2015 r. „SAUR NEPTUN GDAŃSK” Spółka akcyjna określające warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej istniejącego remontowanego budynku Urowia Gdańskiego” wraz z wzorem umowy o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
 - e) Pismo nr 06/OT/1901540/1652/1888/15 z dnia 27.02.2015 r. Urzędu Nadzoru Technicznego w sprawie kwalifikacji urzędowania „Urow Gdański”

6. Przepisy prawne

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami),
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami),
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880),
- 5) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r., Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami),
- 6) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568),
- 7) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229)
- 8) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych,
- 9) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- 13) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami)

- 14) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami),
- 15) Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579)
- 16) Uwzględnienie nieprawidłowości od obowiązujących przepisów, które zostały podane w dokumentacji:
 - o „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorski obiektu i wzniesienie XIV w. Długo Portowego murawia; branża: architektura; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Tomasz Bobras, Jacek Kolaska, Joanna Banach,
- 17) Inne nie wymienione powyżej powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące zakresu przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

7. Wymagania ogólne

1) Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, w tym uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci i mediów, opinii i sprawdzeń rozwińca projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej do uzyskania

Decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów po uzyskaniu stosownego upoważnienia Zamawiającego oraz wyjątkiem wszelkich w tym wskazanych przez te organy oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

2) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii jak i uzyskanej Decyzji o pozwoleniu na budowę niezwłocznie po ich uzyskaniu.

3) Przed przystąpieniem do projektowania rozwiązaniem pogłębienia piwnic w baszcie południowej Projektant na własny koszt dokona niezbędnych odkrywek i badań archeologicznych.

4) Projektant dokona również wszelkich innych odkrywek i badań niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

5) Projektant zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad dokonywanymi odkrywkami lub wykopami – w zakresie zgodnym z przepisami prawa i wymaganiami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na własny koszt.

6) O ile będzie to konieczne, Projektant w niezbędnym zakresie wykona badania geotechniczne oraz opracuje dokumentację geotechniczną przeprowadzonych badań.

8. Nadzory autorskie

Projektant, zgodnie z art. 18 ust. 3 Prawa budowlanego, na etapie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia, zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego.

Przewidywana realizacja robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu dofinansowania środków z UE w ramach Programu Infrastruktura i środowisko.

Szczegółowe warunki sprawowania nadzorów autorskich określone zostaną w zawartej umowie jednak należy założyć, że Wykonawca, tj. każdy z branżowych projektantów, będzie zobowiązany stawić się na budowie na każde wezwanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. Wymagania szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia

9.1 Opracowania do uzyskania przez Wykonawcę jako przedprojektowe

- 1) Opracowania niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli będą konieczne do uzyskania.

9.2 Nakład dokumentacji

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

1. W sposób tradycyjny, tj. wersję wydrukowaną i złożoną do formatu A-4, oprawioną w sposób uniemożliwiający dekompletację, w następujący sposób:
 - a. orzeczenia o stanie technicznym i konserwatorskim: 4 egz.,
 - b. projekty budowlane: 7 egz.,
 - c. projekty wykonawcze: 5 egz.,
 - d. programy prac konserwatorskich: 5 egz.,
 - e. dokumentacja dla zmiany w wystawach, wyposażeniu wystaw i zmian w aranżacji wnętrz: 5 egz.,
 - f. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: 4 egz.,
 - g. przedmiary robót wg systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych: 4 egz.,
 - h. kosztorysy robót wg systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych: 3 egz.,
2. w formie elektronicznej:
 - a) W zapisie cyfrowym, tj. na płycie CD lub DVD, w formacie PDF oraz w formatach pozwalających na edycję treści zawartych w zamieszczonych plikach - dotyczy wszystkich plików (rysunki, opisy, kosztorysy, przedmiary): 2 egz.

Pliki z rysunkami w formacie PDF (rysunki rzutów, przekrojów, detali - w całości, z zachowaniem skali, bez dzielenia na części; zestawienia, przedmiary, specyfikacje, kosztorysy) będą zgodne z wersją papierową - czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości pliku.

Rysunki z informacjami w kolorze mogą być wydzielone (o ile ilość rysunków kolorowych jest znaczna).

Forma papierowa i elektroniczna muszą być identyczne i pozwalać na wydruk dodatkowych egzemplarzy przez Zamawiającego.

Wszystkie opisy należy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i/lub A3.

Minimalna wysokość liter na wydrukach rysunkowych 2,5 mm. Czcionka w opisach i obliczeniach 12 pkt Arial lub Times New Roman.

Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i numer opracowania. Cała dokumentacja Projektu Budowlanego powinna mieć wszystkie strony ponumerowane.

9.3 Warunki przyjęcia i odbioru dokumentacji

1. Wykonawca złoży dokumentację w siedzibie Zamawiającego,
2. W terminie do 21 dni od daty złożenia, Zamawiający przeprowadzi weryfikację dokumentacji,
3. Wykonawca usunie zgłoszone wady dokumentacji w wyznaczonym terminie i złoży ponownie dokumentację Zamawiającemu celem jej odbioru,
4. Za dokonanie odbioru uważa się odbiór dzieła poprawionego,
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji jest protokół odbioru,
6. Brak stanowiska w terminie 21 dni uznaje się za przyjęcie i odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag. Strony wyłączają zastosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

9.4 Terminy odbioru

1. Etap I – wykonanie wielobranowej dokumentacji budowlanej dla przebudowy – modernizacji obiektu i wzniesienia wzdłuż brzozy portowego Urząd Gminy Gdanieckiej, stanowiący oddział NMM w Gdańsku” oraz wystaw (projektu aranżacji i wyposażenia wzniesienia), wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z uwzględnieniem kosztorysów inwestorskich i harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac budowlanych i

wystawienniczych uwzględniając tymczasem wcześniejszą weryfikację Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Wykonawcę.

2. Etap II – wykonanie wielobranowej dokumentacji wykonawczej oraz opracowanie dokumentacji dla zmiany w wystawach, ich wyposażeniu i zmian w aranżacji wnętrz wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i uaktualnionymi kosztorysami robót uwzględniając tymczasem wcześniejszą weryfikację Zamawiającego, do dnia 30 czerwca 2017 r.,

3. Etap III - pełnienie nadzoru autorskiego: zgodnie z terminem zakończenia robót budowlanych, prac konserwatorskich i prac montażowych, a także aranżacji wystaw i wyposażenia wnętrz prowadzonych przez wykonawców robót budowlanych i wyposażeniowych i wybranych w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – termin zostanie określony po uzyskaniu finansowania i wyborze wykonawcy wszystkich przewidzianych projektem prac remontowo – wyposażeniowych.

10. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia

- 1) Decyzja nr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 18 grudnia 1959 roku o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 71 D wigu Portowego uraw
- 2) Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. o uznaniu D wigu Portowego uraw za pomnik historii.
- 3) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorcki obiektu i wnętrz XIV w. D wigu Portowego urawia; branża: architektura; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Tomasz Bobras, Jacek Kolaska, Joanna Banach,
- 4) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorcki obiektu i wnętrz XIV w. d wigu portowego urawia; branża: elektryczna; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Edward Domański i Józef Koprowski,
- 5) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorcki obiektu i wnętrz XIV w. d wigu portowego urawia; branża: orzeczenie techniczne z oceną stanu zachowania obiektu i ustaleniem stopnia zużycia; orzeczenie konserwatorskie z programem prac konserwatorskich; adres inwestycji: ul. Szeroka

- 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Ewa Jachnicka, Ryszard Kowalski, Michał Kowalski,
- 6) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorcki obiektu i wn trz XIV w. d wigu portowego urawia; bran a: ochrona p.po system mgłowy; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Piotr Belina,
 - 7) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorcki obiektu i wn trz XIV w. d wigu portowego urawia; bran a: zabezpieczenie elektroniczne sswin, cctv; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Michał Nowaczek,
 - 8) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorcki obiektu i wn trz XIV w. d wigu portowego urawia; bran a: mechanika; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Rafał Rudnicki,
 - 9) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorcki obiektu i wn trz XIV w. d wigu portowego urawia; bran a: multimedia; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Marek Zygmunt,
 - 10) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorcki obiektu i wn trz XIV w. d wigu portowego urawia; bran a: IT; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Tomasz Lesiuk,
 - 11) „Opracowanie: projekt koncepcyjny; inwestycja: remont budowlano – konserwatorcki obiektu i wn trz XIV w. d wigu portowego urawia; bran a: sanitarna; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Sebastian Widomski, Tomasz Makarski,
 - 12) „Opracowanie: koncepcja techniczna do projektu systemu sygnalizacji po aru i d wi kowego systemu ostrzegawczego; inwestycja: remont budowlano – konserwatorcki obiektu i wn trz XIV w. d wigu portowego urawia; bran a: ochrona przeciwpo arowa systemy sygnalizacji po aru d wi kowe systemy ostrzegawcze; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gdańsk, dz. nr 169 obr. ewid. 89; (...) data: grudzień 2014” autor: Dorian led , Karol led ,
 - 13) „Opracowanie: analiza historyczno – konserwatorska i projekt koncepcyjny okien, drzwi i krat; autor: dr Katarzyna Darecka; projekt koncepcyjny; inwestycja: remont

- budowlano – konserwatorce obiektu i w trz XIV w. D wigu Portowego urawia;
bran a: konserwacja; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gda sk, dz. nr 169
obr. ewid. 89; (...) data: grudzie 2014” autor: Katarzyna Darecka,
- 14) „Opracowanie: uraw. zarys historii i wybrana ikonografia; inwestycja: remont
budowlano – konserwatorce obiektu i w trz XIV w. d wigu portowego urawia;
bran a: konserwacja; adres inwestycji: ul. Szeroka 67/68, 80-835 Gda sk, dz. nr 169
obr. ewid. 89; (...) data: grudzie 2014” autor: Katarzyna Darecka,
- 15) „Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpiecze
przeciwpowowych w zakresie innego ni w rozporz dzeniu ministra infrastruktury z
dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny
odpowiada budynki i ich usytuowanie, spełnienia warunków ochrony
przeciwpowowej w budynku „ urawia” poddawanego przebudowie w Gda sku, przy
ul. Szerokiej 67/68 (...) Gdynia, grudzie 2014 roku” autor: Robert Blicharz,
- 16) „Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy do spraw zabezpiecze przeciwpowowych w
sprawie stosowania zawodów hydrantowych; obiekt: uraw Gda ski oddział
Narodowego Muzeum Morskiego w Gda sku ul. Szeroka 67/68; 80-751 Gda sk (...) Gdynia, grudzie 2014 roku” autor: Robert Blicharz,
- 17) Pismo nr ZN.5183.614.2014.KS z dnia 21 maja 2015 r. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora zabytków informuj ce o przekazaniu projektu koncepcyjnego do oceny
przez Wojewódzk Rad Ochrony Zabytków.
- 18) Pismo nr ZN.5183.614-2.2014.KS z dnia 12 sierpnia 2015 r. Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawieraj ce stanowisko wobec zakresu prac
i złoonej ww. dokumentacji projektowej remontu d wigu portowego urawia
Gda skiego.
- 19) Pismo NMM-DE-2962/2015 z dnia 22.10.2015 r. skierowane do PKWZ w celu
wskazania mo liwych do akceptacji rozwi za architektonicznych.
- 20) Pismo nr ZN.5183.741.2015.DC z dnia 2 listopada 2015 r. Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydaj ce zalecenia konserwatorskie w
zwi zku z konieczno ci wprowadzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji do
budynku urawia Gda skiego
- 21) Warunki przył czenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA_OPERATOR Oddział
w Gda sku nr P/15/001211 z dnia 22.01.2015 r. wraz z wzorem umowy
o przył czenie do sieci elektroenergetycznej nr P/15/001211

- 22) Warunki na modernizację w zła ciepłego b d cego własności klienta nr WT/GPEC/00014/2015 z dnia 19.01.2015 r. wydane przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
- 23) Pismo nr NMM-E/R/123/2015 z dnia 17.01.2015 r. Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku w sprawie możliwości zasilania projektowanej w urawiu przeciwpowodowej instalacji mgłowej oraz instalacji CCTV z agregatu prądowego OKM.
- 24) Pismo nr EBS-T/WT/397/2014/AKP z dnia 13.01.2015 r. „SAUR NEPTUN GDAŃSK” Spółka akcyjna określające warunki techniczne podłączenia do sieci wod-kan. istniejącego remontowanego budynku urawia Gdańskiego” wraz wzorem umowy o przyłączenie do sieci wodociągowej i /lub kanalizacyjnej.
- 25) Pismo nr 06/OT/1901540/1652/1888/15 z dnia 27.02.2015 r. Urzędu Nadzoru Technicznego w sprawie kwalifikacji urządzenia „ uraw Gdański”;
- 26) „Modernizacja wystawy stałej w urawiu” - uraw Gdański oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku ul. Szeroka 67/68; 80-751 Gdańsk (...), wrzesień 2015 roku” autorzy: Patryk Klein, Jadwiga Klim, Radosław Paternoga, Wojciech Ronowski.