

EBS-T / WT/ 397 /2014/AKP

Gdańsk, dn. 13.01.2015 r.

**Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku  
ul. Ołowianka 9-13  
80 - 751 Gdańsk**

Warunki techniczne podłączenia do sieci wod-kan. istniejącego remontowanego budynku „Żurawia Gdańskiego” na dz. nr 169 przy ul. Szerokiej 67/68 w Gdańsku.

Saur Neptun Gdańsk S.A. informuje, że do istniejącego budynku przy ul. Szerokiej 67/68 doprowadzone jest miejskie przyłącze wodociągowe  $\varnothing$  80mm żel włączone do wodociągu  $\varnothing$  100mm żel w ul. Bosmańskiej/Szerokiej. Ścieki sanitarne oprowadzane są miejskim przykanalikiem włączonym do kanału 0,812m x 1,21 mur ceglany w ul. Bosmańskiej/Szerokiej. Na istniejącym przyłączy wodociągowym w budynku zamontowany jest wodomierz główny DN 80mm, zarejestrowany w bazie naszej firmy na **Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku**.

Nie stawiamy sprzeciwu na wykorzystanie ww. istniejących przyłączy wod.-kan. i wodomierza dla potrzeb budynku, o ile ich stan i parametry na to pozwolą a trasa przyłączy nie będzie kolidować z planem zagospodarowania terenu. We własnym zakresie zlecić uprawnionemu projektantowi branży sanitarnej dokonanie stosownych obliczeń hydraulicznych co do przepustowości przyłączy i gniazda wodomierzowego. Włączenia dokonać do instalacji wodociągowej na terenie posesji w taki sposób, aby woda pobierana przez zabudowę wykazywana była przez ww. wodomierz główny. Przebudowa instalacji wodociągowej (poza wodomierzem głównym) i sanitarnej w budynku nie podlega naszym uzgodnieniom ani odbiorom.

W przypadku konieczności przebudowy istniejących przyłączy wod.-kan. i/lub gniazda wodomierzowego; ich parametry i trasę przyłącza dostosować do nowych potrzeb. Przebudowy/wymiany przyłączy wod.-kan. dokonać na całej ich długości.

**Budowa/przebudowa przyłączy wod.-kan. oraz gniazda wodomierzowego podlega naszym uzgodnieniom i odbiorom.**

Do budowy/przebudowy przyłącza wodociągowego zastosować rury z PE PN10 oraz zasuwę z miękkim doszczelnieniem (o średnicy min.  $\varnothing$  50mm) i teleskopowym przedłużaczem. Przyłącze wodociągowe powinno mieć średnicę min.  $\varnothing$  40mm i zagłębienie min. 1,5m. Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno - ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową z wyprowadzeniem do skrzynki wodociągowej i wodomierza. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rury. Nowe uzbrojenie należy oznakować tabliczkami wodociągowymi montowanymi w sposób trwały (zalecane na słupkach ze stali ocynkowanej).

Do budowy kanalizacji sanitarnej należy stosować materiały zapewniające jej szczelność. Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

Na studniach rewizyjnych kanalizacji sanitarnej, które stanowią element uzbrojenia kanału miejskiego, należy stosować włazy z logo Gdańska, zgodne z Zarządzeniem nr 1/03/2011 z dnia 16.03.2011r. Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Wzór logo jest opublikowany na stronie internetowej [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl).

Włazy muszą spełniać wymogi normy PN EN 124 "Zwieńczenia wpustów i studni kanalizacyjnych do nawierzchni do ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością". Przy kanalizowaniu piwnic przewidzieć montaż urządzenia przeciwzalewowego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Na trasie przyłączy wod. - kan. nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych, ani składowisk.

Pobór wody w przypadku budowy/przebudowy przyłącza wodociągowego może nastąpić po dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy na dostawę wody oraz na odprowadzenie ścieków. Badanie takie może być wykonane na zlecenie np. przez Laboratorium SNG posiadające akredytację PCA nr AB 216 dla tego typu badania oraz pozwolenie Nr SE-II-4710/19/2002 Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta Gdańska na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12).

Zaznaczamy, że zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w antyskażeniowy zawór zwrotny od strony instalacji wewnętrznej, zaś miejsce montażu wodomierza powinno skutecznie zabezpieczać go przed zamarzaniem.

Informujemy, że każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody powinien uzyskać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego wydaną na podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny.

Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie opracowywania dokumentacji branżowej, dokumentację tę uzgodnić z naszą firmą.

Warunki techniczne ważne są do 13.01.2017r. należy je załączyć do dokumentacji.

Po spełnieniu warunków zawartych w niniejszym piśmie zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z zabudowy - zgodnie z art.34.3.3. ustawy Prawo Budowlane.

**W załączeniu, w celach informacyjnych przekazujemy projekt "Umowy o przyłączenie" wraz z załącznikiem do umowy.**

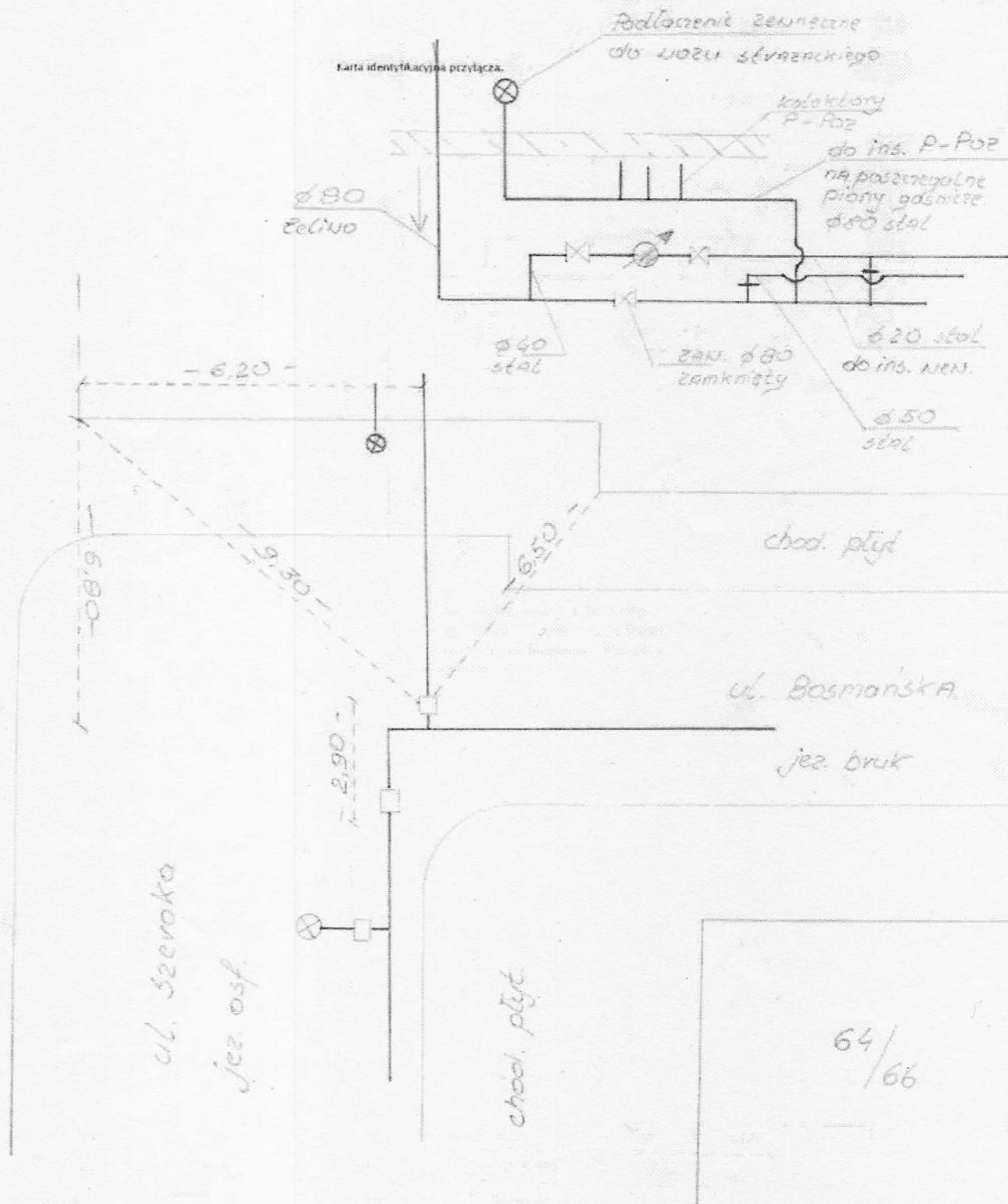
**Warunkiem przystąpienia do robót związanych z realizacją przyłączy wod. - kan. jest podpisanie załączonej umowy w dwóch egzemplarzach. Złożenie umowy przez Inwestora (tj. osoby posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub przez ich pełnomocnika) odbywa się równolegle ze zgłoszeniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę - w Centrum Działań Operacyjnych w siedzibie SNG w Gdańsku - ul. Wałowa 46, budynek Dyrekcji - parter.**

Z poważaniem

Zał.: Projekt „Umowy o przyłączenie”.

KIEROWNIK  
Wydziału Biuro Studiów i Inwestycji  
  
Zbigniew Szramuk





Adres: <u>ul. Szeroka 64/68</u>		Typ wodomierz.: JS JSb JSW WS MP MZ	
Średnica przyłącza: <u><math>\phi 80</math></u>	Nr wodomierza: <u>101032</u>	Producent: <u>Sappel</u>	
Materiał: <u>żeliwo</u>	Średnica wodomierza: <u><math>\phi 80</math></u>	Rok legalizacji: <u>-</u>	
Data położenia:	Stan wodom.: <u>89 m<sup>3</sup></u>	Plomba wodomierzowni:	jest <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/>
Stan techniczny: <u>Dobry</u>		Plomba legalizacji:	jest <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/>
Właściciel: <u>Contraktor Marek Morawie</u>		Zawory: przed	jest <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/>
Lokalizacja wodomierza: <u>Pawlica</u>		za	jest <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/>
Inni odbiorcy:		Długi gwint:	jest <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/>
		Zawór zwrotny:	jest <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/>
Uwagi:		Zasuwa:	jest <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/>
		Przedłużka (w gnieździe wod):	jest <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/>
Sporządził: <u>Papula</u>	Sprawdził/zatwierdził:	Skrzynka:	jest <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/>
Data inwentaryzacji: <u>18.07.2007</u>		Tabliczka:	jest <input type="checkbox"/> brak <input type="checkbox"/>

Umowa Nr .....

o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:

**AUR NEPTUN GDAŃSK S.A.**, z siedzibą: 80-858 Gdańsk, ul. Wałowa 46, z kapitałem  
wkładowym 7.755.100,00 wpłaconym w całości, wpisana do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006553, której akta rejestrowe znajdują  
się w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego, NIP 583-000-67-15, reprezentowaną przez:

.....  
Zwaną dalej SNG

a .....  
(reprezentowanymi przez: )

..... /

(wypełnia SNG)

Zwanymi dalej Inwestorem

### § 1

W niniejszej umowie, poprzez określenia niżej wymienione rozumie się:

- Regulamin - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska, uchwalony przez Radę Miasta Gdańska i będący aktem prawa miejscowego,
- GFWK - Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna - Spółka z o.o. - właściciel urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Mieście Gdańsku,
- Ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Nr 123 z 2006 r., poz. 858 z późn. zmianami).

### I. Przedmiot umowy.

#### § 2

Umowa określa warunki przyłączenia oraz dostawy wody i odbioru ścieków z nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. .... do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność GFWK, przejętych do eksploatacji i będących w posiadaniu SNG, do czasu odebrania sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych odbiorem końcowym, zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

#### § 3

Oświadczenie Inwestora określające charakterystykę zużycia wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz rodzaj i sposób ustalania ilości odprowadzanych ścieków stanowi załącznik do niniejszej umowy, będący integralną jej częścią.

#### § 4

1. SNG dostarczać będzie wodę w sposób ciągły i niezawodny, zapewniając jej należyłą jakość w zakresie wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi lub zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.
2. Przydatność wody stwierdza - na podstawie danych zawartych w protokole pobrania próbek wody oraz wyników badań laboratoryjnych - właściwy inspektor sanitarny wydając ocenę jakości wody. W ramach wewnętrznej kontroli jakości wody badanie wykonuje SNG.



## § 5

Minimalne ciśnienie wody utrzymywane przez SNG w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej będzie nie niższe niż 0,2 MPa, chyba, że w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono Inwestorowi wyposażenie instalacji w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.

## II. Sposób i terminy wzajemnych rozliczeń.

## § 6

Należności za wykonanie usług wynikających z niniejszej umowy ustala się jako iloczyn obowiązujących taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług w postaci dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

## § 7

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2. W przypadku nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierza głównego, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
3. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku takiego urządzenia ilość odprowadzonych ścieków przyjmuje się jako równą ilości wody pobranej z sieci, zródeł wody własnych i innych.
4. W czasie budowy za odprowadzane ścieki opłata będzie pobierana od dnia odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej.
5. W przypadku, gdy SNG świadczy wyłącznie usługę odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach przyjmuje się na podstawie wskazań wodomierzy.

## § 8

Długość okresu obrotowego będącego podstawą wystawiania faktur wynosi .....  
(wypełnia SNG)

## § 9

1. SNG wystawia i wysyła Inwestorowi fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu, a w sytuacji, gdy ilość świadczonych usług ustalana jest na innej podstawie niż wskazania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, nie później niż 14 dni od końca okresu obrotowego.
2. Naliczoną przez SNG w danym okresie rozliczeniowym należność Inwestor zobowiązany jest zapłacić zgodnie z terminem określonym na fakturze, na wskazane tam konto lub w kasie SNG.
3. Każda zwłoka Inwestora w terminowym uiszczeniu należności z tytułu dostawy wody i odbioru ścieków pociąga za sobą naliczenie przez SNG odsetek ustawowych.

## § 10

1. Strony ustalają, że w przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza przez osobę reprezentującą SNG, powiadomi ona o tym Inwestora przez pozostawienie

zawiadomienia; w takiej sytuacji należności za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki mogą być regulowane na podstawie prognozy ilości usług.

2. Prognoza, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest ustalana na podstawie średniego zużycia wody w ubiegłym okresie rozliczeniowym, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Inwestor sam dokona odczytu wodomierza głównego i zawiadomi SNG o stanie wodomierza w terminie 3 dni od dnia próby odczytu wodomierza przez osobę reprezentującą SNG, informacja pochodząca od Inwestora będzie stanowić podstawę do ustalenia ilości wody dostarczonej do nieruchomości.

### III. Prawa i obowiązki stron.

#### § 11

Inwestor przed przystąpieniem do wykonywania robót przyłączeniowych zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić z SNG dokumentację techniczną,
- 2) uzyskać pozwolenie na budowę, albo zgłosić budowę przyłączy właściwemu organowi lub sporządzić plan sytuacyjny zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- 3) podpisać niniejszą umowę o przyłączenie do sieci.

#### § 12

1. SNG wydaje warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, uzgadnia dokumentację techniczną w tym zakresie oraz udostępnia geodezyjne dane branżowe dotyczące sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Za czynności wymienione w ust. 1 pobierane są opłaty zgodnie z cennikiem usług SNG.

#### § 13

SNG wydawać będzie warunki techniczne przyłączenia do sieci oraz uzgadniać przedkładaną przez Inwestora dokumentację techniczną w terminie 30 dni od daty złożenia.

#### § 14

1. Do budowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne, zgodne z obowiązującymi przepisami, oraz uzyskać zgodę Terenowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej na wbudowanie oraz uczynnienie sieci wodociągowych.
2. Inwestor jest zobowiązany zlecić wykonanie sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wyspecjalizowanemu wykonawcy.

#### § 15

1. Inwestor odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych:
  - instalacji i przyłączy wodociągowych i
  - instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. SNG pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego.
3. Granicę określającą podział odpowiedzialności Stron za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych przyłączy, urządzeń i instalacji, pomiędzy wewnętrzną instalacją wodociagową lub kanalizacyjną oraz przyłączem wodociagowym lub kanalizacyjnym należącymi do Inwestora, a siecią wodociagową lub kanalizacyjną eksploatowaną przez SNG, stanowi:

1) na przyłączy wodociagowym: .....

2) na przyłączy kanalizacyjnym: .....



## § 16

1. SNG zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody i odbioru ścieków w wymaganej ilości,
- 2) usuwania awarii posiadanych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych do miejsca granicy swojej odpowiedzialności określonego w § 15 ust. 3 niniejszej umowy,
- 3) powiadamiania Inwestora o planowanych przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków i czasie ich trwania oraz o zastępczym sposobie zaopatrzenia w wodę (np. za pomocą beczkowozów), na zasadach określonych w Regulaminie.

2. SNG odpowiada za jakość dostarczonej wody do miejsca określonego w § 15 ust. 3 pkt 1).

## § 17

Inwestor zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych poprzez dokonywanie na swój koszt ich konserwacji, wszelkich napraw i remontów, a w przypadku ich przebudowy - dokonania stosownych uzgodnień z SNG w celu umożliwienia pogorszenia stanu technicznego, bądź funkcjonowania posiadanych przez SNG urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
- 2) ochrony wodomierza głównego i założonych na niego plomb przed uszkodzeniami, w tym spowodowanymi przez warunki atmosferyczne ( np. zamarznięcie) oraz ochrony przed kradzieżą,
- 3) przestrzegania zakazu wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych odpadów i substancji zagrażających prawidłowej ich eksploatacji, w szczególności określonych w art. 9 ust. 2 Ustawy, a także zakazu wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych,
- 4) terminowego regulowania należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki,
- 5) umożliwienia osobom reprezentującym SNG wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego w celu dokonania czynności określonych w § 25 niniejszej umowy.

## § 18

Zasady udzielania Inwestorowi informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody, sposoby załatwiania reklamacji, w tym przyznawania upustu w przypadku uznania zasadności reklamacji, określają postanowienia rozdziału 10 Regulaminu: „Standardy obsługi Odbiorców Usług. Sposoby załatwiania reklamacji”

## IV. Zakres prac projektowych i budowlano-montażowych.

## § 19

1. Przedkładany do uzgodnienia projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Celem uzyskania uzgodnienia Inwestor składa dwa egzemplarze projektu budowlanego.

V. Sposób koordynacji prac. Kontrola dotrzymywania wymagań określonych w warunkach technicznych przyłączenia, przeprowadzanie prób, odbiór końcowy przyłącza.

## § 20

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić SNG o terminie przystąpienia do robót przyłączeniowych na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
2. SNG ma prawo kontrolować wszelkie prace związane z wykonywaniem sieci i przyłączy pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia i uzgodnioną dokumentacją techniczną. W tym celu SNG ma prawo wstępu na plac budowy, zgłaszania Inwestorowi bądź wykonawcy zastrzeżeń oraz żądania usunięcia stwierdzonych wad pod rygorem nieodebrania robót.
3. Inwestor bądź wykonawca ustala z SNG termin odbioru zanikowych robót na sieci i przyłączach wodociagowych i kanalizacyjnych. Ustaleń należy dokonać na 5 dni przed planowanym odbiorem. Dotyczy to także prób na ciśnienie w przypadku sieci wodociagowej.
4. Inwestor bądź wykonawca dostarcza geodezyjny pomiar powykonawczy w terminie odbioru robót zanikowych.
5. Niezwłocznie po odbiorze robót zanikowych Inwestor bądź wykonawca dostarcza pozytywny wynik bakteriologicznego badania wody i zlecenie Inwestora na montaż wodomierza.
6. Po zakończeniu budowy Inwestor zleca zakres robót do odbioru końcowego, po jego dokonaniu nastąpi podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
7. Udział SNG w odbiorze końcowym prac związanych z wykonywaniem sieci i przyłączy odbywa się na koszt Inwestora, zgodnie z cennikiem usług SNG.
8. Odbiór końcowy zakończony jest:
  - spisaniem protokołu odbioru końcowego
  - podpisaniem dokumentów PT dotyczących przekazania sieci (przekazanie na majątek GIWK).

## VI. Terminy.

### § 21

1. Zakończenie budowy przyłącza nastąpi .....  
(deklaruje Inwestor)
2. Przeprowadzenie niezbędnych prób i odbiorów częściowych nastąpi .....  
(deklaruje Inwestor)
3. Przeprowadzenie przeglądu i odbioru końcowego przyłącza nastąpi .....  
(deklaruje Inwestor)

### § 22

Rozpoczęcie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zamontowania wodomierza głównego i podpisaniu niniejszej umowy.

## VII. Warunki usuwania awarii przyłączy wodociagowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Inwestora.

### § 23

1. Inwestor na własny koszt dokonuje naprawy przyłącza wodociagowego lub przyłącza kanalizacyjnego w sposób zgodny ze sztuką budowlaną i zasadami określonymi w Regulaminie.
2. Poniesione przez SNG koszty wyłączenia i ponownego nawodnienia opłaca Inwestor, zgodnie z cennikiem usług SNG.

### § 24

Inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii należącego do niego przyłącza wodociagowego lub przyłącza kanalizacyjnego, w szczególności, jeżeli ma ona wpływ na funkcjonowanie



posiadanych przez SNG urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, utrudniając świadczenie usług innym odbiorcom w sposób ciągły i niezawodny lub powoduje straty dla SNG poprzez niekontrolowany wyciek wody lub napływ ścieków.

#### VIII Procedury i warunki kontroli urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych.

##### § 25

Osoby reprezentujące SNG, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Inwestora w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez SNG,
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociagowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.

#### IX. Ustalenia zawarte w zezwoleniu.

##### § 26

SNG prowadzi zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 10 stycznia 2003r., zmienionego decyzją z dnia 02.02.2010r.

##### § 27

1. Przedmiotem działania SNG jest:
  - 1) działalność polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i zbiorowym dostarczaniu wody,
  - 2) działalność polegająca na zbiorowym odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
2. Obszarem działalności SNG jest teren Miasta Gdańska, z wyłączeniem części dzielnicy Kokoszek, zgodnie z opisem zamieszczonym w zezwoleniu, o jakim mowa w § 26 niniejszej umowy.

##### § 28

SNG zobowiązane jest w szczególności do:

- 1) zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przestrzegania wymagań ograniczających szkodliwego oddziaływania na środowisko i utrzymania możliwie niskich kosztów prowadzenia działalności objętej zezwoleniem,
- 2) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń do realizacji dostaw wody do odbiorców w wymaganych ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków,
- 3) spełniania wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych określonych rozporządzeniem ministra właściwego do spraw zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej,
- 4) prowadzenia systematycznej kontroli jakości dostarczanej wody i informowania o ich wynikach Prezydenta Miasta Gdańska,
- 5) przyłączenia do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie do sieci na warunkach określonych w art.15 Ustawy,

- 6) usunięcia na własny koszt skutków swojej działalności, w szczególności do rekultywacji gruntów, do przywrócenia do stanu pierwotnego ukształtowania terenu oraz do usunięcia odpadów powstałych w wyniku usunięcia awarii, prowadzenia remontów i eksploatacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.

4. Okres obowiązywania umowy, odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, warunki wypowiedzenia.

#### § 29

1. Umowa zostaje zawarta do dnia odbioru końcowego przyłącza przez SNG, ale nie dłużej niż 2 lata od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Inwestor może rozwiązać umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a SNG w sytuacjach określonych w niniejszej umowie i Regulaminie.
3. Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.

#### § 30

1. SNG może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
  - 1) przyłącze wodociagowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - 2) Inwestor nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wyników określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, SNG zobowiązane jest do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody SNG zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, Prezydenta Miasta oraz Inwestora, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

#### § 31

W przypadkach uprawniających przedsiębiorstwo wodociagowo-kanalizacyjne do odcięcia dostawy wody lub odbioru ścieków zgodnie z Ustawą, ponowne uczynienie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez Inwestora uiszczenia należnych kwot, opłaceniu kosztów poniesionych przez SNG związanych z zamknięciem i uruchomieniem przyłącza, zgodnie z cennikiem usług SNG oraz po zawarciu nowej umowy w przypadku jej rozwiązania.

#### XI. Postanowienia końcowe.

#### § 32

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta Gdańska oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy.



2. Spory, jakie mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 33

W korespondencji prowadzonej z SNG, Inwestor zobowiązany jest do podania swojego kodu, określonego w nagłówku niniejszej umowy.

§ 34

1. Inwestor oświadcza, że otrzymał egzemplarz Regulaminu.
2. W przypadku podjęcia przez Radę Miasta Gdańska kolejnej uchwały w sprawie Regulaminu, SNG doręczy Inwestorowi treść tej uchwały.

§ 35

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednorazowych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 101 z 2002 r., poz. 926 z późn. zmianami) jako Inwestor wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych koniecznych do realizacji praw i obowiązków Stron niniejszej umowy.

Przyjmuję do wiadomości, że mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

SNG S.A.

INWESTOR

Oświadczenie Odbiorcy usług (Inwestora)  
określające charakterystykę zużycia wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi  
oraz rodzaj i sposób ustalania ilości odprowadzanych ścieków

~~Określić własne pole~~

## I. CHARAKTERYSTYKA ZUŻYCIA WODY

Oświadczam, że wodę dostarczaną do nieruchomości będę zużywał:

☒ do celów domowych tj. do picia, przygotowania żywności itp.

☐ na cele produkcyjne

.....  
określić rodzaj produkcji

## II. RODZAJ ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW

Oświadczam, że ścieki odprowadzane z nieruchomości są to ścieki:

☒ bytowe

☐ przemysłowe

☐ inne

.....  
określić jakie

~~Określić rodzaj produkcji~~

Oświadczam, że odprowadzane z nieruchomości ścieki spełniają parametry określone  
w załączniku do umowy dla zakładów przemysłowych.

## III. SPOSÓB USTALANIA ILOŚCI ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW

Oświadczam, że:

☒ ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości ustala się na podstawie wskazań urządzeń  
pomiarowych

☐ brak jest urządzeń pomiarowych i ilość odprowadzonych ścieków jest równa ilości  
pobranej wody

☐ ilość bezpowrotnie zużytej wody ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza  
zgodnie z treścią art. 27 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu  
w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006r., Nr 123,  
poz. 858).

.....  
data, podpis, pieczęć