

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej dla zadania „Budowa budynku wystawienniczego z częścią administracyjną w Muzeum Zalewu Wiślanego w Kątach Rybackich, stanowiącym oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku”.

### CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Informacje podstawowe.....	2
2. Lokalizacja.....	2
3. Stan obecny.....	3
4. Stan projektowany.....	3
5. Opis przedmiotu zamówienia – zakres.....	5
6. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.....	6
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.....	8
8. Przepisy prawne.....	8
9. Wymagania szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
10. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.....	10

Załącznik nr 2: Dokumentacja techniczna



## Załącznik nr 1: Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1. Informacje podstawowe

Zamówienie dotyczy wykonania dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej dla budowy budynku wystawienniczego z częścią administracyjną w Muzeum Zalewu Wiślanego (dalej MZW) w Kątach Rybackich, stanowiącym oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót budowlanych.

Zamawiający oczekuje, że w wyniku realizacji robót budowlanych i montażowych, przeprowadzonych na podstawie zamówionej dokumentacji zostanie wzniesiony budynek użyteczności publicznej, przeznaczony i użytkowany na potrzeby kultury, o funkcji muzeum mieszczącego pomieszczenia wystawiennicze z eksponatami muzealnymi, ekspozycjami oraz pomieszczenia biurowo – administracyjne, socjalne i magazynowe, integralnie związane i niezbędne dla funkcji wiodącej, jaką jest funkcja kulturalna.

### 2. Lokalizacja

Muzeum Zalewu Wiślanego znajduje się w m. Kąty Rybackie, gmina Sztutowo, przy ul. Rybackiej 64, na działce o powierzchni 0.3916 ha, numer ewidencyjny 538, obręb 02, opisanej w księdze wieczystej nr KW GD2M/00000151/9.

Użytkownikiem ww. zabudowanego gruntu jest Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku.

Kąty Rybackie leżą na terenie gminy Sztutowo, w powiecie Nowy Dwór Gdański, w województwie pomorskim, przy drodze wojewódzkiej nr 501 (Sztutowo – Krynica Morska), na obszarze Mierzei Wiślanej nad Zalewem Wiślanym.

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana w centrum miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie portu. Wjazd na teren MZW odbywa się od strony północnej, bezpośrednio z ul. Rybackiej (droga nr 501) . Obok nieruchomości znajduje się parking ogólnodostępny (od zachodu) oraz baseny i zabudowania portowe: przystań żeglarsko- pasażerska, przystań rybacka i kapitanat portu ( od południa i wschodu).

Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami muzealnymi: w części zachodniej znajduje się budynek ekspozycyjno- magazynowy (zrealizowany w 2014 r.), w części wschodniej - budynek ekspozycyjno- biurowy, przeznaczony do rozbiórki ( w jego miejsce planowana jest budowa nowego budynku na podstawie przedmiotowej dokumentacji).

W południowej części dz. nr 538 znajdują się obrotnice stalowe wraz z torowiskiem doprowadzonym w kierunku północnym do budynku ekspozycyjno- biurowego i w kierunku wschodnim do nabrzeża portowego.

#### Uwarunkowania lokalizacyjne:

Teren przedmiotowej nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kąty Rybackie, gm. Sztutowo, przyjętym Uchwałą nr XL/359/ 2010 Rady Gminy Sztutowo z dnia 10 listopada 2010 r.

Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa nieruchomość m.in. znajduje się :

-w obszarze portu morskiego oraz w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego, który składa się z pasa technicznego brzegu morskiego,



- w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- w strefie ochrony archeologicznej,
- na terenie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”,
- na terenie objętym ochroną przyrody NATURA 2000 (dyrektywa PLB 280010 ostoja ptasia „Zalew Wiślany” i PLH 280007 ostoja siedliskowa „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana”),
- w strefie konserwatorskiej „B”, obowiązuje opiniowanie projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z organami Służby Ochrony Zabytków w zakresie bryły i elewacji.

### 3. Stan obecny

Obiekt, położony w części wschodniej działki budynek ekspozycyjno- biurowy, dwubryłowy, według ewidencji gruntów i budynków składający się z budynków o numerach ewidencyjnych 478 i 223 , jest przeznaczony do rozbiórki. Budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 2 m od granicy sąsiedniej działki nr 539/ 3 ( teren portu) i składa się z dwóch parterowych części: wyższej – wystawienniczej oraz usytuowanej prostopadle części niższej – biurowej. Część wystawiennicza została wzniesiona bezpośrednio po II wojnie światowej z materiałów rozbiórkowych, w technologii tradycyjnej murowanej i szkieletu drewnianego. Część biurowa powstała w latach 60– tych XX w., w technologii tradycyjnej murowanej.

W 2003 r. do budynków dobudowano dwie wiaty drewniane, kryte dachówką ceramiczną. Przedmiotowy obiekt został przeznaczony do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny i niskie parametry użytkowe, niespełniające potrzeb Zamawiającego.

Zgodnie z przeprowadzoną w 2012 r. ekspertyzą techniczną, budynek wymaga przeprowadzenia kompleksowych robót remontowych oraz dociepleniowych, których koszt przekracza jego wartość. Po przeprowadzeniu rozbiórki ww. budynku, w jego miejsce planowana jest budowa budynku wystawienniczego z częścią administracyjną na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

### 4. Stan projektowany

#### **lokalizacja na działce:**

- w części wschodniej działki, w miejscu istniejącego budynku, przeznaczonego do rozbiórki,

#### **parametry zewnętrzne:**

- powierzchnia zabudowy i minimalna wysokość zbliżona do istniejącego budynku, -nowy budynek planowany na rzucie prostokąta,
- w celu pozyskania powierzchni użytkowej, w części administracyjnej dopuszcza się 2 kondygnacje,
- wymiary istniejącego budynku:
  - hala wystawiennicza (budynek nr ew. 223): długość: ok. 40 m, szerokość: ok. 16 m, wysokość w kalenicy: ok. 5,10 m; dobudowana wiata przeszklona o wymiarach 20m x 3 m, użytkowana do celów szkoleniowych,
  - część administracyjna (budynek nr ew. 478): długość: ok. 19 m, szerokość: ok. 8 m, wysokość: ok. 4,30 m; dobudowany wiatrołap o wymiarach 5,5 m x 8,5 m,



### **zakładany układ wnętrza- planowany podział na dwie części:**

#### cz. I – o funkcji wystawienniczej wraz z warsztatem i salą szkoleniową:

- 3 sale ekspozycyjne (o minimalnych powierzchniach: 186 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> i 132 m<sup>2</sup>), z zapewnieniem możliwości wprowadzania do ww. sal obiektów o dużych gabarytach od strony południowej poprzez wrota o wysokości minimum 3,60 m- 2 szt. lub poprzez wrota- 1 szt. oraz ściankę przesuwaną ( lub rozbieralną) między salami ekspozycyjnymi,
- warsztat o powierzchni minimum 65 m<sup>2</sup> z dostępem do sal ekspozycyjnych,
- kasa ze sklepikiem, jak w obecnym układzie tj. w sali ekspozycyjnej przy wejściu do muzeum,
- przeszklone pomieszczenie do prowadzenia warsztatów szkoleniowych (o powierzchni minimum 62 m<sup>2</sup>), z wejściem z wiatrołapu/ hallu wejściowego,
- 3 toalety (damska, męska i dla osób niepełnosprawnych),
- wiatrołap/ hall wejściowy z miejscem na wieszaki ubraniowe i szafki depozytowe ok. 20 szt.;

#### cz. II – o funkcji administracyjnej:

- 2 pokoje biurowe, z niezależnym wejściem, ale połączone ze sobą, każdy z wyposażeniem: 2 biurka, 1 szafa biurowa, 1 szafka pod drukarkę, 2 fotele, 2 krzesła, 2 organizery, 1 szafa ubraniowa,
- 1 pokój biurowo –socjalny z wyposażeniem: 1 biurko, 1 krzesło, 1 szafa ubraniowa, 1 stolik, 2 fotele i 1 kanapa,
- zaplecze socjalne dla 4 osób: wc, kabina prysznicowa, miejsce na pralkę, kuchnia z małym stołem i krzesłami,
- magazynek gospodarczy o pow. ok. 2 m<sup>2</sup>,
- serwerownia o wymiarach ok. 1,0 m x 2,0 m, z wentylacją mechaniczną,
- pomieszczenie ochrony z miejscem na szafki ubraniowe pracowników ochrony,

#### **wysokość wnętrza:**

-cz. I – o funkcji wystawienniczej- do zachowania minimum wysokość obecna- ok. 3,70m do spodu konstrukcji,

-cz. II – o funkcji administracyjnej- zgodnie z obowiązującymi przepisami,

#### **wyposażenie budynku:**

-instalacje elektryczne ogólnego stosowania: gniazdowa i oświetleniowa, w tym określenie rodzaju oświetlenia w pomieszczeniach oraz oświetlenia zewnętrznego, z zastosowaniem energooszczędnych źródeł światła, rozmieszczonych odpowiednio do potrzeb funkcjonalnych,

-instalacja elektryczna odgromowa: standardowa,

-instalacja teletechniczna SAP: standardowa, informująca o zagrożeniach lub zdarzeniach pożarowych,

-instalacja teletechniczna SSWiN: informująca o zdarzeniach włamaniowych, typowa w standardzie jak dla obiektów muzealnych,

-system telewizji dozorowej CCTV, typowy w standardzie jak dla obiektów muzealnych,

-instalacja hydrantowa- w wymaganym i niezbędnym zakresie,



- instalacja wentylacji – w wymaganym i niezbędnym zakresie,
- instalacja wody użytkowej: wyłącznie dla części administracyjnej- instalacja wody zimnej z funkcją podgrzania za pośrednictwem urządzenia elektrycznego,
- instalacja kanalizacji sanitarnej: standardowa, odpowiednio do wymagań,
- instalacja kanalizacji deszczowej: standardowa, odpowiednio do wymagań,
- instalacja teleinformatyczna: wewnętrzna sieć okablowania komputerowego i telefonicznego,
- ogrzewanie- część ekspozycyjna nie wymaga ogrzewania, w części administracyjnej przewiduje się ogrzewanie elektryczne- piece akumulacyjne;

**rodzaj i standard zabudowy:**

- konstrukcja budynku: analogia do budynku muzealnego nr ew. 475 w zachodniej części działki: technologia stalowa szkieletowa typowa, z elementów stalowych, zaprojektowana i montowana w sposób umożliwiający demontaż i ponowny montaż bez strat materiałowych w innej lokalizacji,
- struktura zewnętrzna i wewnętrzna przegród budowlanych (ściany i dach): z paneli termicznych modułowych, zaprojektowana i montowana w sposób umożliwiający demontaż i ponowny montaż bez strat materiałowych w innej lokalizacji,
- fundamenty budynku: zgodnie z wymogami wynikającymi z lokalnych warunków gruntowych i przeznaczenia funkcjonalnego budynku,
- posadzka betonowa,

**zagospodarowanie terenu:**

- rekonfiguracja terenu w obrębie budowy do rzędnej wymaganej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- likwidacja lub odłączenie instalacji uzbrojenia podziemnego, w ramach i w związku z rozbiórką istniejącego budynku,
- wykonanie/ rozbudowa w niezbędnym zakresie uzbrojenia podziemnego działki w sieci instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji teleinformatycznej i instalacji wodnej,
- wykonanie/ rozbudowa odwodnienia terenu działki,
- wymiana ogrodzenia: od strony północnej i częściowo od strony wschodniej ( w standardzie analogicznym do ogrodzenia od strony zachodniej),
- renowacja obrotnic stalowych do przestawiania łodzi wraz z torowiskiem, zlokalizowanych w południowo –wschodniej części działki.

## 5. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, niezbędnej dla „Budowy budynku wystawienniczego z częścią administracyjną w Muzeum Zalewu Wiślanego w Kątach Rybackich”.

W zakres rzeczowy zadania wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej:

- budowy budynku wystawienniczego z częścią administracyjną wraz z towarzyszącymi przyłączami i instalacjami,

-zagospodarowania terenu działki w obrębie nowego budynku w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury.

UWAGA: Zamawiający udostępni Wykonawcy projekt rozbiórki obecnego budynku.

W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Sporządzenia materiałów geodezyjnych, w tym mapy zasadniczej do celów projektowych i jej aktualizacji;
- 2) Wykonania inwentaryzacji terenu, obiektów i zieleni do celów projektowych;
- 3) Wykonania dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego, określających nośność podłoża i poziom wód gruntowych (zgodnie z §14 ustaleń podstawowych mpzp) w ilości i zakresie niezbędnym do przyjęcia prawidłowych rozwiązań konstrukcyjnych;
- 4) Uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku niezbędnym, lub uzyskania opinii o braku konieczności uzyskania ww. decyzji dla przedmiotowej inwestycji;
- 5) Uzyskania zgody wodno – prawnej w przypadku niezbędnym;
- 6) Opracowania koncepcji programowo - przestrzennej, obrazującej planowane zadanie inwestycyjne, do akceptacji przez Zamawiającego;
- 7) Złożenia zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji programowo - przestrzennej do wszystkich niezbędnych organów, instytucji, gestorów sieci i urzędzeń, celem uzyskania opinii oraz oceny zgodności z wymaganiami;
- 8) Wystąpienia i pozyskania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego warunków gestorów sieci, organów i instytucji w zakresie niezbędnym;
- 9) Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla robót budowlanych, w tym:
  - a) wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i montażowych,
  - b) projektu aranżacji wnętrz wraz z wyposażeniem dla części pomieszczeń w budynku (2 pokoje biurowe, 1 pokój biurowo- socjalny, kasa ze sklepikiem w obrębie sali ekspozycyjnej, hall wejściowy z miejscem na wieszaki i szafki depozytowe, pomieszczenie warsztatów szkoleniowych, pomieszczenie kuchenne w ramach zaplecza socjalnego, pomieszczenie ochrony),
  - c) projektu zagospodarowania terenu,
  - d) projektu renowacji obrotnic stalowych wraz z torowiskiem,
  - e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (w tym robót rozbiórkowych) zawierających zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót objętych dokumentacją projektową, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru;



- f) informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- g) przedmiarów robót (w tym robót rozbiórkowych) w postaci opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót; przedmiary należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót (z lokalizacją i zwymiarowaniem) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań; przedmiary robót będą stanowiły podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego; formularz przedmiaru powinien być sporządzony wg systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych; należy uwzględnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- h) kosztorysów inwestorskich, w postaci kalkulacji szczegółowej; należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- i) harmonogramów rzeczowo – finansowych realizacji prac rozbiórkowych i budowlano - montażowych,
- j) uzyskania niezbędnych pozwoleń / uzgodnień/ opinii / stanowisk organów, instytucji, gestorów sieci i urzędów oraz dostawców / odbiorców mediów – poprzedzających i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- k) wykonania innych opracowań związanych i niezbędnych do sporządzenia projektu budowlano - wykonawczego, uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych, a następnie przystąpienia do realizacji całości zadania inwestycyjnego.

UWAGA: w trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i z innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 10) W imieniu Zamawiającego: złożenia do właściwych urzędów administracji architektoniczno- budowlanej wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na

rozbiórkę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót określonych w przedmiotowej dokumentacji.

- 11) W imieniu Zamawiającego: uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na rozbiórkę w zakresie przedstawionym w przedmiotowej dokumentacji.
- 12) Przekazania Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramów rzeczowo – finansowych.

## 6. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

- 1) Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, w tym uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci i mediów, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów po uzyskaniu stosownego upoważnienia Zamawiającego oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.
- 2) Wymagane uzgodnienia, opinie/ stanowiska organów, instytucji, gestorów sieci, w tym m. in.:
  - a. Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana” ,
  - b. Urząd Morski w Gdyni,
  - c. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
  - d. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej/ Wody Polskie,
  - e. ENERGA o. w Elblągu,
  - f. Centralny Wodociąg Żuławski sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim ,
  - g. Zakład Komunalny Związku Komunalnego Mierzeja w Stegnie,
  - h. Urząd Gminy Sztutowo,
  - i. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim.

Uwaga: w przypadku konieczności innych niż wymieniono powyżej uzgodnień, opinii / stanowisk organów, instytucji, gestorów sieci i urzędzeń oraz dostawców / odbiorców lub innych dodatkowych – oferta winna uwzględniać konieczność uzyskania takiego stanowiska oraz koszt z tym związany.

- 3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii jak i uzyskanej Decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
- 4) O ile będzie to konieczne, Projektant w niezbędnym zakresie wykona badania geotechniczne oraz opracuje dokumentację geotechniczną przeprowadzonych badań.
- 5) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna odpowiadać obowiązującym przepisom polskiego prawa i polskim normom, a także



wymaganiom technicznym niezbędnym do przeprowadzenia i udzielenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego oraz wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie bez wad i w sposób nadający się do eksploatacji dla celów muzealnych. Każda z części dokumentacji musi współgrać z pozostałymi, a przedstawione rozwiązania projektowe powinny mieć jednolite i jednoznaczne odniesienia w poszczególnych opracowaniach.

- 6) Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych – art. 29, tzn. przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. W przypadku, gdy zastosowanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego dostawcę jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „ lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
- 7) Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe do celów projektowych Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.
- 8) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, a także w przypadku, gdy konieczność dokonania takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- 9) Przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp. powinien przedstawić Zamawiającemu materiały do wglądu.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadania inwestycyjnego: Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, a także zajęcia stanowiska w przypadku złożenia odwołania.

## **7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja**

Wykonawca wykona zamówienie w sposób zgodny z rozwiązaniami i ustaleniami zawartymi w niżej wymienionej dokumentacji lub inaczej niż w tych rozwiązaniach, jednakże każde, tak zgodne jak i inne wykonanie zamówienia w całości lub części wymaga akceptacji Zamawiającego:



- a. „Opracowanie: projekt budowlany rozbiórki; obiekt: budynek wystawienniczo-biurowy; kategoria obiektu budowlanego: kategoria IX – muzea; branża: architektura; adres inwestycji: Muzeum Zalewu Wiślanego, Kąty Rybackie, ul. Rybacka 64; działka nr 538, obręb 002; (...) data: lipiec 2017” autor: Agnieszka Kalicka,
- b. „Opracowanie: Ekspertyza techniczna i projekt budowlany prac zabezpieczających; dotyczy: obiektów Muzeum Zalewu Wiślanego; adres: Kąty Rybackie ul. Rybacka 64, 82-110 Sztutowo, działka 538, obręb 02; (...) data: listopad 2012” autor: Ryszard Kowalski i Michał Kowalski.

## 8. Przepisy prawne

Opracowanie projektowe winno spełniać w szczególności wymogi określone i zawarte w:

- 1) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t. j.: Dz. U. 2017, poz. 1332 z p. zm.),
- 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (t. j.: Dz. U. 2013 poz. 1129),
- 3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389),
- 4) Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z p. zm.),
- 5) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. ( t. j. Dz.U. 2015 poz. 1422 z p. zm.),
- 6) Ustawie Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz. U. 2017 poz. 1579),
- 7) Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz.U. 2017, poz. 2101) oraz wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych i standardach technicznych,
- 8) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz. U. 1995 Nr 25 poz. 133),
- 9) Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ( Dz. U. 2012 poz. 463),
- 10) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2016 poz. 1570),



- 11) Ustawie o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 r. ( t. j. Dz. U. 2017 poz. 1498),
- 12) Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2017 poz. 736 z p. zm.)
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t. j. Dz. U. 2016 poz. 71),
- 14) Ustawie o muzeach z dnia 21 listopada 1996 r. (t. j. Dz.U. 2017 poz. 972),
- 15) Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2017 poz. 2187 z p. zm.),
- 16) Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017 poz. 1265),
- 17) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2017, poz. 519 z p. zm.),
- 18) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2018 , poz. 142),
- 19) Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. 2017, poz. 2126),
- 20) Ustawie z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne ( Dz. U. 2017 poz. 1566 z p. zm.),
- 21) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- 22) Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z 7 czerwca 2001( Dz. U. 2001 nr 72 poz. 747 z p. zm.),
- 23) Innych, nie wymienionych powyżej, powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących zakresu przedmiotowej dokumentacji.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

## 9. Wymagania szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia

### Nakład dokumentacji

- 1) Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
  - **W sposób tradycyjny**, tj. wersję wydrukowaną i złożoną do formatu A-4, oprawioną w sposób uniemożliwiający dekompletację, :
    - a. koncepcja programowo- przestrzenna: 4 egz.,
    - b. wielobranżowy projekt budowlano - wykonawczy: 7 egz.,
    - c. dokumentacja badań geotechnicznych: 2 egz.,



- d. projekt aranżacji wnętrz wraz z wyposażeniem części pomieszczeń : 5 egz.,
  - e. projekt zagospodarowania terenu: 5 egz. ,
  - f. projekt renowacji obrotnic stalowych wraz z torowiskiem: 4 egz.,
  - g. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: 4 egz.,
  - h. przedmiary robót wg systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych: 2 egz.,
  - i. kosztorysy inwestorskie robót wg systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych: 2 egz.,
  - **W formie elektronicznej:** w zapisie cyfrowym, tj. na płycie CD lub DVD, w formacie PDF oraz w formatach pozwalających na edycję treści zawartych w zamieszczonych plikach – dotyczy wszystkich plików (rysunki, opisy, kosztorysy, przedmiary): 2 egz.
- 2) Pliki z rysunkami w formacie PDF (rysunki rzutów, przekrojów, detali - w całości, z zachowaniem skali, bez dzielenia na części; zestawienia, przedmiary, specyfikacje, kosztorysy) będą zgodne z wersją papierową - czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości pliku. Rysunki z informacjami w kolorze można wydzielić (o ile ilość rysunków kolorowych jest znaczna).
  - 3) Forma papierowa i elektroniczna muszą być identyczne ( należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji) i pozwalać na wydruk dodatkowych egzemplarzy przez Zamawiającego.
  - 4) Wszystkie opisy należy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i/lub A3.
  - 5) Minimalna wysokość liter na wydrukach rysunkowych 2,5 mm. Czcionka w opisach i obliczeniach 12 pkt Arial lub Times New Roman.
  - 6) Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i numer opracowania. Całość dokumentacji projektu budowlano - wykonawczego powinna mieć wszystkie strony ponumerowane.

#### **Termin realizacji zamówienia:**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i, po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, złożenie do właściwego organu, w imieniu Zamawiającego, wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - **zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, jednak nie dłużej niż 31 grudzień 2018 r.**

#### **Warunki przyjęcia i odbioru dokumentacji**

- 1) Wykonawca złoży kompletną dokumentację w siedzibie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem przed planowanym złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
- 2) W terminie 21 dni od daty złożenia, Zamawiający przeprowadzi weryfikację dokumentacji.
- 3) Wykonawca usunie zgłoszone wady dokumentacji w wyznaczonym terminie i złoży ponownie dokumentację Zamawiającemu celem jej odbioru.
- 4) Za dokonanie odbioru uważa się odbiór dzieła poprawionego.

- 5) Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji jest protokół odbioru.
- 6) Brak stanowiska Zamawiającego w terminie 21 dni uznaje się za przyjęcie i odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag. Strony wyłączają zastosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### **10. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia**

- 1) Projekt budowlany rozbiórki; Obiekt: Budynek wystawienniczo- biurowy, Muzeum Zalewu Wiślanego w Kątach Rybackich ul. Rybacka 64, autor: Agnieszka Kalicka, 2017/ 07.
- 2) Ekspertyza techniczna i projekt budowlany prac zabezpieczających dotycząca obiektów Muzeum Zalewu Wiślanego, Kąty Rybackie ul. Rybacka 64, autor: Ryszard Kowalski, listopad 2012 r.
- 3) Opinia geotechniczna z dokumentacją podłoża gruntowego na dz. nr 538 przy ul. Rybackiej 64 w Kątach Rybackich, autor: Zygmunt Kola, wrzesień 2013 r.