

UMOWA NR

zawarta w dniu2018 r. w Gdańsku pomiędzy:

Narodowym Muzeum Morskim w Gdańsku z siedzibą 80-751 Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13; działającym zgodnie z wpisem do Rejestru Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr 14/92, Regon 000635075, NIP 583-12-81-033, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

.....
a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, numer ogłoszenia z dnia, przeprowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

1. § 1
2. 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zamówienie o nazwie: opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dalej "Dokumentacja projektowa") pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz na wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą
3. : „Budowa budynku wystawienniczego z częścią administracyjną w Muzeum Zalewu Wiślanego w Kątach Rybackich, stanowiącym oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku”.
4. 2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 w zakresie i formie pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę, przeprowadzenie na podstawie tej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, wzniesienie budynku zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanie pozwolenia na jego użytkowanie (Cel umowy).

§ 2

5. Zamówienie dotyczy nieruchomości w m. Kąty Rybackie ul. Rybacka 64, 82- 110 Sztutowo, dz. nr 538 obręb 02.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, której dotyczy objęte niniejszą umową przedmiotowe zadanie inwestycyjne.

§ 3

1. SIWZ stanowi integralny i obowiązujący w realizacji element zamówienia.

2. Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami jest integralnym i obowiązującym w realizacji elementem zamówienia.

§ 4

Zakres zamówienia:

- 1) Opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej
w tym:
 - a. koncepcji programowo- przestrzennej, do akceptacji przez Zamawiającego,
 - b. wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i montażowych,
 - c. dokumentacji badań geotechnicznych podłoża gruntowego,
 - d. projektu aranżacji wnętrz wraz wyposażeniem dla części pomieszczeń w budynku,
 - e. projektu zagospodarowania terenu,
 - f. projektu renowacji obrotnic stalowych wraz z torowiskiem,
 - g. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w tym robót rozbiórkowych) zawierających zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
 - h. informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - i. przedmiarów robót (w tym robót rozbiórkowych)wg systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych,
 - j. kosztorysów inwestorskich w postaci kalkulacji szczegółowej,
 - k. innych opracowań związanych i niezbędnych do opracowania projektu budowlanego, uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych, a następnie przystąpienia do realizacji całości zadania inwestycyjnego, w tym pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii lub stanowisk organów, instytucji, gestorów sieci i urzędów oraz dostawców lub odbiorców mediów – poprzedzających i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2) W imieniu Zamawiającego i po jego wcześniejszej akceptacji: złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę oraz wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę dla robót określonych w przedmiotowej dokumentacji.
- 3) W imieniu Zamawiającego: uzyskanie decyzji administracyjnej o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę.

- 4) Wykonanie harmonogramu prac (w tym robót rozbiórkowych) wynikających z dokumentacji w oparciu o dane zawarte w przedmiarach.
- 5) Przekazanie Zamawiającemu kompletu sporządzonej dokumentacji, kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, po jej otrzymaniu.
- 6) Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się przygotowania i złożenia dokumentacji formalno – prawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i pozwolenia na budowę do właściwych organów, po uzyskaniu stosownego upoważnienia od Zamawiającego oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy.
- 7) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii, jak i uzyskanego pozwolenia na rozbiórkę niezwłocznie po jego otrzymaniu.
- 8) Dokumentacja projektowa zostanie wykonana przez Wykonawcę posiadającego uprawnienia do projektowania we wszystkich wymaganych prawem zakresach lub dysponującego osobami zdolnymi do wykonania tego zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branżach wskazanych w SIWZ.

§ 5

Wykonawca wykona zamówienie w sposób zgodny z rozwiązaniami i ustaleniami zawartymi w niżej wymienionej dokumentacji lub inaczej niż w tych rozwiązaniach, jednakże każde, tak zgodne, jak i inne wykonanie zamówienia w całości lub części wymaga akceptacji Zamawiającego:

- 1) EKSPERTYZA TECHNICZNA I PROJEKT BUDOWLANY PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH, dotycząca Obiektów Muzeum Zalewu Wiślanego, Kąty Rybackie ul. Rybacka 64, 82- 110 Sztutowo, sporządził: Ryszard Kowalski.
- 2) PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI , Budynek wystawienniczo – biurowy, Muzeum Zalewu Wiślanego, Kąty Rybackie, ul. Rybacka 64, projektant: Agnieszka Kalicka.

§ 6

1. Wraz z podpisaniem umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egz. dokumentacji wymienionej w § 5.
2. Wraz z podpisaniem umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo, upoważniające do składania dokumentów i występowania przed

organami i instytucjami w sprawach opinii, uzgodnień, decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

§ 7

Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji umowy:

1. ze strony Wykonawcy koordynatorem prac i osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym jest
2. ze strony Zamawiającego koordynatorem prac i osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą jest

§ 8

W zależności od potrzeb Wykonawcy, Zamawiający opracuje i prześle dodatkowe informacje/ wytyczne, które pod względem oczekiwań Wykonawca uwzględni w ramach realizowanego zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) konsultowania na bieżąco sporządzanej dokumentacji z Zamawiającym,
 - 2) bieżącego wyjaśniania z Zamawiającym wszelkich wątpliwości i trudności, które wynikną w toku sporządzania dokumentacji,
 - 3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w jakiegokolwiek postaci w związku z wykonaniem umowy. Wykonawca zobowiązuje się również do wykorzystania przekazanych informacji wyłącznie w celu realizacji umowy,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym, jego wskazówkami i potrzebami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz normami. W przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy w sposób opisany w niniejszym punkcie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego w celu podjęcia dalszych działań, w tym uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów,
2. Wykonywany przedmiot umowy będzie wzajemnie skoordynowany technicznie w zakresie wszystkich branż i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku pojawienia się – na którymkolwiek etapie realizacji niniejszej umowy – nieścisłości i różnic pomiędzy poszczególnymi częściami projektu, Wykonawca na własny koszt usunie kolizje, tak by w sposób jednoznaczny zostały przedstawione podane rozwiązania.
3. W przypadku wystąpienia zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowań w trakcie trwania procedur o udzielenie zamówień publicznych na wybór wykonawców prac wynikających z dokumentacji, Wykonawca jest

zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej. Wyjaśnienia muszą być udzielane niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach toczących się wskutek wniesienia odwołania lub innego środka ochrony prawnej, jako podmiot wspomagający Zamawiającego. W przypadku niewywiązania się z któregokolwiek z powyższych obowiązków, Wykonawca niezależnie od innych środków określonych umową lub przepisami prawa poniesie koszty związane z niekorzystnym dla Zamawiającego rozstrzygnięciem lub unieważnieniem przetargu, jeżeli przyczyną wydania niekorzystnego rozstrzygnięcia lub unieważnienia będzie działanie lub zaniechanie Wykonawcy.

§ 10

W dokumentacji Wykonawca uwzględni rozwiązania lub zapisy pozwalające przy wyborze wykonawcy jak i podczas realizacji prac zachować warunki konkurencyjności – zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, mając na uwadze, iż przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności Wykonawca nie może wskazywać pochodzenia (marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy) produktów, patentów, źródeł, szczególnych procesów lub norm, aprobat, specyfikacji i systemów. Wykonawca opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym wraz z opisaniem parametrów gwarantujących zachowanie równoważności

§ 11

Warunki przyjęcia i odbioru dokumentacji:

- 1) Wykonawca złoży dokumentację w siedzibie Zamawiającego;
- 2) w terminie do 21 dni od daty złożenia, Zamawiający przeprowadzi weryfikację dokumentacji;
- 3) Wykonawca usunie zgłoszone wady dokumentacji w wyznaczonym terminie i złoży ponownie dokumentację Zamawiającemu celem jej odbioru końcowego;
- 4) za dokonanie odbioru uważa się odbiór dzieła poprawionego i kompletnego;
- 5) dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji jest protokół odbioru końcowego;

- 6) brak stanowiska w terminie 21 dni uznaje się za przyjęcie i odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag. Strony wyłączają zastosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 12

Wykonawca, w celu wypełnienia obowiązków umownych z zakresu zaprojektowania robót budowlanych, prześle Zamawiającemu dokumentację opracowaną:

- 1) w sposób tradycyjny, tj. wydrukowaną i złożoną do formatu A-4, oprawioną w sposób uniemożliwiający dekompletację, w następujący sposób:
 - a) koncepcja programowo- przestrzenna- 4 egz.,
 - b) wielobranżowy projekt budowlano- wykonawczy: 7 egz.,
 - c) dokumentacja badań geotechnicznych podłoża gruntowego – 2 egz.,
 - d) projekt aranżacji wnętrz wraz z wyposażeniem części pomieszczeń: 5 egz.,
 - e) projekt zagospodarowania terenu: 5 egz.,
 - f) projekt renowacji obrotnic stalowych wraz z torowiskiem: 4 egz.,
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót: 4 egz.,
 - h) przedmiary robót według systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych: 2 egz.,
 - i) kosztorysy inwestorskie robót według systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych: 2 egz.,
- 2) w formie elektronicznej: w zapisie cyfrowym, tj. na płycie CD lub DVD, w formacie PDF oraz w formatach pozwalających na edycję treści zawartych w zamieszczonych plikach: 2 egz. – dotyczy to wszystkich plików (rysunków, opisów, kosztorysów, przedmiarów).

Powyższe dotyczy również wszelkich zmian, uzupełnień oraz poprawek itp. na wszystkich etapach realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Termin realizacji zamówienia:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i, po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, złożenie do właściwego organu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – **do2018 r.**

§ 14

1. Zgodnie z złożoną ofertą, za wykonanie zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :,- **zł netto** (słownie: **złotych netto**) oraz podatek VAT, w wysokości określonej właściwymi przepisami, obowiązującymi w dniu wystawiania faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje całość kosztów objętych zamówieniem.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia są łącznie:
 - a. protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego,
 - b. wystawiona poprawnie przez Wykonawcę faktura VAT.
2. Płatność faktury będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Na fakturze powinien znajdować się numer niniejszej umowy.
3. Termin płatności faktury Wykonawcy ustalony jest do 30 dni od daty prawidłowego doręczenia jej Zamawiającemu, tj. ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
4. Za dzień dokonania płatności wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 16

1. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji określonych w umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w tej umowie.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (zwanej w niniejszym paragrafie „Dziełem”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz, 83 z późn. zm.) (Prawa Autorskie). Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści.

4. Z chwilą stworzenia (ustalenia) Dzieła, w ramach wynagrodzenia, określonego w tej umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Dzieła wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - a. utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
 - b. zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo,
 - c. wprowadzania do obrotu,
 - d. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - e. publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i Intranecie),
 - f. publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania,
 - g. wystawiania,
 - h. wyświetlania,
 - i. użyczenia i/lub najmu,
 - j. dzierżawy,
 - k. nadawania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - l. nadawania za pośrednictwem satelity,
 - m. równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) Dzieła,
 - n. wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - o. dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4 i 5, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - a. decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła,

- b. decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publiczności,
 - c. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.
 10. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utwalono to Dzieło.
 11. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
 12. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją projektową i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.
 13. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów dokumentacji projektowej.
 14. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.
 15. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust. 5.
 16. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron WWW, baz danych).
 17. Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do tworzenia utworów zależnych:
 - a. druk,
 - b. zapis elektroniczny,
 - c. najem,
 - d. zwielokrotnienie,
 - e. fotografia.

§ 17

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z postanowieniami umowy oraz innymi informacjami, do

których odnosi się umowa lub które w toku realizacji umowy będą dostarczone przez Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem w jakim był wykonywany, będzie wolny od wad i usterek oraz wykonany zgodnie z dokumentacją i odnośnymi przepisami prawa oraz normami. Jeżeli w okresie podanym poniżej wystąpi jakakolwiek usterka naruszająca powyższe gwarancje, Wykonawca, po otrzymaniu pisemnego powiadomienia o wystąpieniu takiej usterki, bezzwłocznie podejmie czynności i zapewni materiały i urządzenia konieczne dla usunięcia usterki, doprowadzając przedmiot umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
5. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy kończy się analogicznie, jak zostało to wskazane w ust. 1 powyżej.

§ 18

1. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
 - 1) zwykłym,
 - 2) awaryjnym
2. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty przystąpienia do ich usuwania (tryb zwykły). Jeżeli charakter wady uniemożliwia jej usunięcie we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy, wyznaczy inny, odpowiedni termin.
3. W przypadku, gdy wada skutkować będzie zagrożeniem życia lub bezpieczeństwa wykonywanych robót, jak również w przypadku, gdy niezbędne będzie wstrzymanie robót wykonywanych na podstawie dokumentacji, Wykonawca przystąpi do usuwania ujawnionej wady w ciągu 24 godzin od daty otrzymania wezwania i usunie ją w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od momentu otrzymania wezwania.

§ 19

W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

1. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany elementu na wolny od wad,

2. żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
3. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany elementu na wolny od wad w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany elementu na wolny od wad w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
5. żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w ww. ust. 3 oraz 4.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku opóźnienia w realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 14 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 13.
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca: 10% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 14 ,
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca: 10% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 14.
2. Kary umowne określone powyżej będą płatne, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 21

1. W zakresie spraw związanych z gwarancją oraz rękojmią, Strony ustalają komunikację za pomocą poczty email lub formy pisemnej,
2. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
[adres Wykonawcy, e-mail.....
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku
ul. Ołowianka 9-13
80-751 Gdańsk
e-mail:.....
4. O zmianach w danych korespondencyjnych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili

zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 22

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi wartość 10% kwoty umownej brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:zł),
2. Formą zabezpieczenia jest:
.....
3. W przypadku należytego wykonania zamówienia, w terminie 30 dni licząc od daty protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający zwolni 70% zabezpieczenia,
4. Zamawiający zwolni 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni od dnia upływu terminu gwarancji o której mowa w § 17,
5. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na inną zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jego treść do akceptacji. W przypadku gdy zabezpieczenie wnoszone będzie w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, winna ona być w szczególności nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 23

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie: wynagrodzenia wykonawcy, ustalonego terminu realizacji zamówienia oraz zakresu przedmiotu zamówienia, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy:
 - 1) w przypadku, gdy zmiana nie dotyczy treści oferty na podstawie której dokonany będzie wybór Wykonawcy,
 - 2) w przypadku, gdy zmiana jest uzasadniona ze względu na postęp technologiczny rozwiązań; zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
 - 3) w przypadku, gdy zmianę uzasadnia brak możliwości zamówienia i zastosowania określonych urządzeń lub rozwiązań zgodnie z dokumentacją projektową w skutek wycofania z obrotu lub ograniczonej dostępności na rynku do określonych materiałów i sprzętu; zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
 - 4) w przypadku, gdy w toku realizacji zamówienia:
 - a. nastąpi zmiana przepisów lub warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, w konsekwencji czego powstaną dodatkowe wymagania w stosunku do zakresu i sposobu realizacji zamówienia,
 - b. nastąpi konieczność nowych / dodatkowych uzgodnień z organami administracji lub z właściwymi instytucjami,

- c. organy administracji i właściwe instytucje zgłoszą oczekiwanie wykonania w zamówieniu określonych czynności,
 - d. nastąpi konieczność wprowadzenia zmiany do zamówienia ze względu na warunek uzyskania pozytywnych stanowisk i decyzji administracyjnych organów i instytucji,
 - e. w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o wartość wynikającą ze zmiany przepisów w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty, które potwierdzą, iż w realizacji zamówienia biorą udział pracownicy pobierający minimalne wynagrodzenie za pracę określone przywołanymi przepisami; zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż, jego koszty wynikające ze zmiany przedmiotowych przepisów,
 - f. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeśli Wykonawca wykaże przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty, które potwierdzą, iż spowodowane zmiany powodują zwiększenie kosztów realizacji zamówienia; zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż, jego koszty wynikające ze zmiany przedmiotowych przepisów,
- 5) w przypadku, gdy czynności organów administracji lub właściwych instytucji spowodują konieczność zmiany zamówienia,
 - 6) w przypadku zmian wysokości stawki podatku VAT na skutek zmiany przepisów określającej wysokość stawki podatku VAT, o wartości wynikającej ze zmiany przepisów,
 - 7) w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia lub rezygnacji z części przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane) z przyczyn, których nie przewidywano w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane,
 - 8) w przypadku zmiany w efekcie propozycji Wykonawcy, dotyczącej zmiany elementów zamówienia lub sposobu wykonania zamówienia, której efektem będzie usprawnienie funkcjonowania inwestycji po jej realizacji lub zmiana będzie korzystna w inny sposób dla Zamawiającego. Propozycja zmiany wymaga pozytywnej oceny Zamawiającego,
 - 9) w przypadku propozycji Wykonawcy, dotyczącej zmiany w zamówieniu / dokumentacji, które ocenione zostaną przez Zamawiającego za gwarantujące ten sam skutek, efekt, jakość, sprawność, parametry użytkowe lub równoważność w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji Zamawiającego,

- 10) w przypadkach zdarzeń wywołanych czynnikami niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań, co może dotyczyć zmiany terminu, zakresu, kwoty zamówienia,
 - 11) zmiana w realizacji zamówienia z uwagi na konieczność wykonania przez Wykonawcę, w ramach odrębnych umów, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, od których uzależnione jest prawidłowe wykonanie Umowy,
 - 12) zmiana terminu zakończenia realizacji zamówienia z uwagi na konieczność wykonania nieprzewidzianych czynności dodatkowych, o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie Zamówienia z dodatkowymi czynnościami.
2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do dokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 3. Wszystkie powyższe zmiany stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 24

1. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym lub w przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji a także złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości i wszczęcie postępowania naprawczego - w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, może odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności pozwalającej uznać, iż wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy o 10 dni termin określony § 13.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy zaistnieją nowe i niemożliwe do przewidzenia przed podpisaniem umowy okoliczności, takie jak:
 - 1) zmiana przepisów mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

- 2) niezależna od Zamawiającego decyzja Organizatora Muzeum w sprawach finansowych,
 - 3) odkrycie w toku realizacji zamówienia faktów, których ujawnienie komisyjnie zostanie ocenione jako znacząco zmieniające w całości lub części istotę zamówienia,
 - 4) odkrycie w toku realizacji zamówienia faktów, których ujawnienie komisyjnie zostanie ocenione jako podważające celowość lub możliwość techniczną wykonania danej rzeczy, zakresu lub całości zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym,
2. W sytuacji jak w ust. 1, Wykonawcy przysługiwać będzie należność za zakres prac fizycznie wykonanych do czasu nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy.
 3. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie dokonanej przez Zamawiającego oceny procentowego zaawansowania zakresu zamówienia w oparciu o dokumenty dostarczone przez Wykonawcę.
 4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, w ciągu 7 dni od dnia nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy, Wykonawca dostarczy dokumenty w celu sporządzenia przez Zamawiającego inwentaryzacji robót wykonanych według stanu na dzień nastąpienia skutku wypowiedzenia Umowy.
 5. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§26

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód związanych z działalnością zawodową, w tym szkód będących następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji i in. czynności zawodowych (OC zawodowe projektanta) z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy do sumy gwarancyjnej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej za przedmiotową umowę ubezpieczenia oraz komplet dokumentów ubezpieczeniowych tj. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z kompletnymi wszystkimi załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umów.
3. Umowa/umowy ubezpieczenia swoim zakresem ochrony będą obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i/lub wskutek szkody wyrządzonej czynem niedozwolonym, w ramach szkód rzeczowych, osobowych wraz z ich następstwami oraz czystych strat finansowych/strat majątkowych jako szkód nie wynikających ani ze szkód osobowych ani z rzeczowych, wyrządzonych wskutek działania, uchybienia, zaniedbania.

§ 27

1. Wykonawca powierza / nie powierza* wykonanie części usług objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi. Jeśli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartych umów o podwykonawstwo.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 28

Strony ustalają, iż dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku braku porozumienia do rozstrzygnięcia sporów między stronami jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy, Kodeksu Cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz inne stosowne przepisy.

§ 30

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze-u dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA